

- M E M O R I A.-

El Consejo Directivo, eleva a la Asamblea General Ordinaria del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, la Memoria y Balance correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, dando cumplimiento a lo prescripto por el art. 6to. inc. "a" de la ley 7193 t.o.

Consideramos que, por su trascendencia institucional y profesional, merecen especial tratamiento los siguientes tópicos:

COLEGIO CENTRAL:

Viernes 14 de Marzo de 2014. Reunión en Dirección Nacional de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios, con la Dra. Doro Urquiza, en las mismas se trataron las problemáticas suscitadas con el reempadronamiento de los mandatarios, en la misma participaron los directivos Gestor Passsaniti Héctor, Basilico Daniel, acompañados de los Asesores Letrados.

Viernes 14 de Marzo de 2014. Audiencia en el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires con el Director de Jurídicas de dicha cartera Dr. Juan Pablo BRACCO, a fin de implementar la Autorización de Gestión en todos los trámites de habilitación de Clínicas y Sanatorios dentro de la provincia de Buenos Aires. La reunión fue encabezada por la Secretaria de Actas Gestora Enríquez Norma.

Martes 22 de Abril de 2014. Nueva reunión en la Dirección Nacional de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios, con la Dra. Doro Urquiza, a fin de ajustar los procedimientos para agilizar el nuevo sistema de reempadronamiento de mandatarios. Asistió a la reunión el Gestor Passsaniti Héctor.

Jueves 24 de Abril de 2014 audiencia en la Defensoría del Pueblo de la provincia de Buenos Aires, tema ejercicio ilegal de la profesión.

Sábado 30 de Mayo. Primera Jura de alumnos de la Tecnicatura Superior en Gestoría que realizaron sus estudios en el Instituto dependiente del Municipio de Gonzáles Chaves, el mismo además de haber tenido un carácter emotivo fue encabezado por Secretario General Gestor Diego Raffa , la Tesorera Gestora Carullo Mónica y la Secretaria de Actas gestora Norma Enriquez.

Lunes 2 de junio de 2014. La Consejera Gestora Lidia Mucciolo asistió a la asunción de autoridades del Colegio de Abogado del Departamento Judicial de La Plata.

Los días 22 ,23 y 24 de septiembre de 2014 se realizaron diferentes reuniones con autoridades del ANSES sobre la problemática del denominado Registro de Gestores Administrativos y la función del Gestor matriculado en ANSES.

Martes 14 de Octubre de 2014. Audiencia en Obras particulares de la Municipalidad de La Plata, a fin de tratar la problemática del ejercicio ilegal de la profesión en esa dependencia pública. En la misma participó el Secretario General Gestor Diego RAFFA.

Jueves 23 de Octubre de 2014. Nueva reunión en Obras particulares, en esta oportunidad con la Directora Arquitecta Paula M. BRUNO, en la que el Secretario General Gestor Diego RAFFA le propuso la implementación de una Mesa Diferenciada para gestores, control del ejercicio ilegal por medio del Padrón de Constatación y la Autorización de Gestión.

Miércoles 05 de Noviembre. Reunión en la Sede Central del Colegio con la Directora de Obras Particulares y Directivos otros Colegio Profesionales que realizan gestiones en la repartición antes citada, a fin de tratar el ejercicio ilegal de la profesión.

Miércoles 03 de Diciembre de 2014, reunión en la sede del Organismo Provincial Instituto de Previsión Social en la que participaron el Presidente del Colegio Alejandro Matias Álvarez y Secretario Sr. Diego Raffa, a fin de tratar diferentes temas relacionados con el ingreso de documentación.

Martes 9 de Diciembre de 2014. Reunión en la Dirección Provincial de Catastro, con su Director Agrimensor Juan Arrigoni a fin de tratar la problemática de nuestros matriculados que se ha agravado en los últimos años. Cabe destacar que dicha reunión fue el inicio de las Gestiones que derivaron en la firma del Convenio con la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) en septiembre de 2015.

DELEGACIÓN I.

Durante el año 2014, en la Delegación I se han realizados cursos gratuitos de automotor, judicial, municipal y notarial con gran concurrencia de colegiados.

En el mes de marzo se han realizado reuniones cuyo tema fue la actualización de honorarios de carácter orientativo.

Se presentaron notas ante destinos organismos, a fin de poner en conocimiento la existencia de la ley 7.193 t.o. y su modificatoria. También se enviaron padrones de gestores habilitados y la ley, a fin de que en estos organismos la exijan.

A partir de 01 de junio de 2014 BOMBEROS DEPARTAMENTAL LA PLATA, implementó la exigencia de la Autorización de Gestión en los trámites que se realizan en esa dependencia.

En el mes de agosto y fruto de un acuerdo, el Colegio de Escribanos nos provee los formularios del Registro de la Propiedad de manera gratuita para los gestores que se encuentran con la matrícula al día.

El 30 de agosto se llevo a cabo un brindis en el Colegio Central conmemorando el Día del Gestor, se entregaron premios a la trayectoria y menciones a gestores de nuestra Delegación.

El día 22 de octubre de 2014, directivos de la Delegación La Plata tuvieron una audiencia con el Director Técnico del Registro de la Propiedad Inmueble Dr. Fernando Kuri, para trabajar conjuntamente con las autoridades de dicha dependencia sobre la implementación de la Autorización de Gestión (Oblea).

Reempadronamiento obligatorio de Mandatarios. Hasta el mes de noviembre se realizó el reempadronamiento de Mandatarios dispuesto por DNRPA DN. 128/2014, para los Gestores.

En el transcurso del 2014, se realizaron diferentes obras destinadas al mantenimiento del edificio sede de nuestra Delegación.

La Delegación I se suma a la campaña solidaria de reciclado de tapitas "Va por los pibes" de la Fundación Hospital de Pediatría Garrahan.

Descuentos en comercios con la exhibición de la credencial (al día).
Net Driver: Página WEB con información del régimen automotor. Es un servicio que la Delegación ofrece de manera gratuita permaneciendo con la matrícula al día. Para registrarse, dirigirse a la Delegación.

Servicio de informe de dominio histórico, dominial y de inhibición, de Automotor y Motovehículo, a nivel nacional.

Registro de la Propiedad Inmueble, Disposiciones Técnico Registral (para consultas).

El uso de una computadora y maquina de escribir sin cargo para los gestores que se encuentren al día.

El día 20 de diciembre en el Colegio Central, despedimos el año en compañía de nuestros colegas.

DELEGACION II

Con fecha 26/6/2013 la Delegación II fue intervenida por el Colegio Central hasta el 26/04/2014, cuando se realiza la nueva Asamblea de Elección de Autoridades resultando electo un nuevo Consejo Directivo.

Siendo el motivador de la intervención el realizar una investigación sobre las irregularidades administrativas y contables durante el período 2012- 2013, la misma fue llevada adelante por el Dr. Pablo Storni siguiendo directivas del Colegio Central, elevando los elementos probatorios, a los efectos de que el Órgano Superior resuelva en función de lo aportado.

Se ha creado la comisión de ex presidentes de la Delegación. Esta comisión ha logrado evitar enfrentamientos usándose en cambio la discusión analítica y razonada además del respeto entre todos sus integrantes. Sus aportes han sido muy valiosos tanto a nivel de Consejo Asesor para cuestiones puntuales como ayudando a esta Comisión Directiva en el acercamiento con distintas autoridades de la Ciudad de Mar del Plata y de la Provincia de Buenos Aires lográndose hitos relevantes como la elaboración de proyectos y el acuerdo con Arba (Gerencia Operativa local) para la actuación de nuestros matriculados. En su apertura actuó como coordinador el presidente de la

Delegación II Gestor Norberto López dando luego lugar a la elección de coordinar por la misma comisión recayendo dicha tarea en el Gestor Maximiliano Plambeck quién ha brindado importante colaboración con esta delegación desde dicha posición.-

La reactivación de las diferentes comisiones por áreas a demostrado el interés de los matriculados por participar de la vida institucional del Colegio, así se han abierto las comisiones relativas a todas nuestras incumbencias, resultado las de mayor éxito las de asuntos Municipales, de Automotores e Impositivas, siendo las restantes también exitosas en el desarrollo de proyectos y pedidos a las diferentes áreas de la administración.-

Comisión de Asuntos Municipales se encontraba a cargo del matriculado Gestor Jorge Luis TOLEDO siendo luego este reemplazado por el Gestor Pedro López Lanza. Luego de la fijación de sus objetivos que fueron incrementar la presencia de matriculados en el ámbito municipal, controlar y combatir el ejercicio ilegal en dicho ámbito y brindar asesoría a los colegas; podemos afirmar que los mismos se han ido cumpliendo en la medida en que hemos podido llegar a las autoridades, desde la presidencia de esta delegación se han remitido no menos de quince (15) notas de reclamos y pedidos de audiencia a los distintos ámbitos municipales donde a pesar de la escasa respuesta política se han logrado avances que no deben ser dejados de lado e insistir en los mismos para su desarrollo, así se han logrado reconocimientos en el área de Inspección General, Mesa de Entradas, ARM, Secretaría General de Gobierno y otras.-

La Asuntos Previsionales se encuentra a cargo de la gestora Ana Laura Ferrari, además de la labor de asesoramiento a matriculados se encuentran abocados actualmente a la realización de un curso de Gestoría Básico ante IPS y otro de Gestoría Especial con énfasis en docencia cuya fecha se encuentra próxima a establecerse.-

La Comisión de Área Impositiva se encuentra a cargo de la gestora Natalia Celeste CARRIZO y además de incrementarse la presencia de

matriculados así como las consultas, participó en un acuerdo con la gerencia operativa de Arba local para lograr la aceptación de nuestros matriculados en dicho ámbito la cual se encuentra en plena expansión desde dicha fecha resultado ello altamente positivo tanto para los matriculados como para la administración.-

La comisión Judicial se encuentra a cargo del Gestor Norberto López, aunque la presencia en el ámbito de la delegación II no es de muchos matriculados que se dediquen a esta área a iniciado una política de sumar a los estudiantes de la tecnicatura que está rindiendo frutos con el tiempo. Como logro más destacado podemos mencionar el hecho de haber logrado la apertura para nuestros matriculados de atención en la Mesa de Entradas de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial Mar del Plata, una de las pocas que hasta ahora no atendía a nuestros matriculados, hoy con dicha situación revertida nuestras incumbencias en esta área se han ampliado.-

Se encuentra hoy una amplio acercamiento entre la delegación y el Instituto. Por primera vez en mucho tiempo se esta trabajando conjunto, a ello ha contribuido también el hecho de que Gestores Matriculados se hayan incorporado primero como docentes y hoy como autoridades en dicho Instituto. Asimismo la delegación comenzó un plan de colaboración plena con las autoridades del Instituto que incluye desde su participación activa en charlas, capacitaciones hasta la entrega de materiales para el mejor dictado de clases. También como factor de inclusión de los egresados en la delegación se han procedido a realizar las dos últimas entregas de títulos en el salón de actos de esta delegación.-

Además de toda la tarea de apoyo a nuestro Instituto Superior de Gestería del Colegio de Gestores en Mar del Plata que incluye la representación en las exposiciones, muestras y charlas, como por ej. La ExpoEducativa 2014 y las Exposiciones Municipales de Educación de Miramar y del Partido de la Costa 2014 así como presencia institucional en numerosos actos.

Cabe hacer una mención especial a los Institutos no dependientes del Colegio, en nuestra zona que ha abierto la carrera en las localidades de Miramar, Balcarce, Benito Juarez y Dolores (próximamente en Castelli), con todos estos institutos hemos tomado contacto y participado directamente en charlas y capacitaciones para luego captar a estos egresados como futuros matriculados, actualmente nos encontramos trabajando con todos ellos realizándose numerosos viajes a estas localidades para colaborar y a la vez controlar la labor de dichos institutos. Procurando la inclusión de matriculados en sus planteles docentes, con el objeto de marcar nuestra presencia institucional.

Desde el ámbito de esta Delegación II y a lo largo de este 2014 se han firmado diferentes convenios para buscar beneficios a nuestros matriculados.

- Convenio Hotel Atlas (Mar del Plata) abierto a todos los matriculados de la Provincia y a pasos de los centros comerciales Guemes y Vieja Terminal con importantes descuentos
- Convenio Hoteles Banco Provincia continúa vigente el convenio con los hoteles del Banco Provincia con importantes beneficios
- Convenio con Rotary Club Puerto Mar del Plata se ha celebrado con el mismo lográndose así el uso de las instalaciones de dicha institución que incluyen un importante salón de fiestas que puede ser utilizado previa solicitud por nuestros matriculados
- Convenio Confitería La Fonte D'Oro en la ciudad de Mar del Plata, con importantes descuentos para nuestros matriculados y beneficios exclusivos otorgados por una tarjeta preferencial
- Convenio con Mutual Bramed Medicina Privada para el acceso a la atención a nuestros matriculados inscriptos con importantes beneficios no solo en el área salud
- Convenio con Banco Galicia ha permitido la apertura de cuentas, cctes., cajas de ahorro y tarjetas de crédito con beneficios más que importantes a nuestros matriculados, empleados, docentes de institutos y alumnos.
- Convenio con Mutual Ex Agentes de YPF, el mismo consiste en la ampliación de un convenio ya firmado durante 2010-2011 por el cual

nuestros matriculados no solo pueden atenderse en dicha mutual sino también acceder a otros beneficios como colonia y quinta en la ciudad de Mar del Plata

- Convenio con Instituto Pinos de Anchorena, se logro que los matriculados que quisieran realizar la Capacitación Docente pudieran hacerlo sin restricciones a su acceso y con matriculas diferenciadas con importantes descuentos, a la fecha se están por producir los primero egresos.

También se ha realizado las siguientes obras y refacciones:

- Tecnología: se ha renovado todo el parque informático de la delegación II el cual se encontraba en estado vetusto, ahora tanto las máquinas del personal como aquella destinada a uso de los matriculados son equipos de última generación con varios años de vida por delante; también se incorporaron dos equipos de impresión en comodato de última generación que permiten uno a los matriculados y otro al personal funciones de impresión, escaneado y fotocopias.
- Edilicia: se ha procedido a numerosos arreglos, así se ha recuperado el espacio de terraza (anteriormente deposito de elementos en desuso), se han reparado las filtraciones en la misma y procedido a su pintado para uso de los matriculados en épocas de buen clima; reparación de desagues y limpieza de los mismos; reparación del sistema eléctrico y de iluminación que se hallaba fuera de funcionamiento en varias áreas; reparación de las instalaciones de gas que contaban con importantes pérdidas realizándose la renovación de las mismas; se ha procedido a pintar aproximadamente el 50% de la delegación incluido el salón de actos y pasillo de acceso que próximamente se convertirá en área de homenaje a todas las comisiones anteriores.
- Incorporación de Biblioteca: la misma había perdido la preponderancia que supo tener, se ha generado un espacio especial para la misma con instalación de mueble biblioteca y recopilación de los ejemplares de

libros que teníamos a los cuales se les han sumado donaciones y los obtenidos por esta Delegación II durante el año referido

Incorporación de Espacios: se ha generado en el espacio físico para que los matriculados puedan descansar, tomar un café, almorzar o realizar alguna tarea contando con conexiones de internet y energía para sus equipos si así lo necesitaren. Durante todo este año se ha debido trabajar contra reloj para el reempadronamiento de mandatarios lo cual ha representado un esfuerzo extra muy importante tanto para el personal como para los directivos, con muchos altibajos producto de los constantes cambios expuestos por Dirección Nacional y nuestro propio Colegio se ha logrado establecer mecanismos que esperamos sigan replicándose para beneficio de todos, esta tarea ha absorbido importantes energías tanto a las autoridades como al personal implicando en algunos casos no poder actuar en otros ámbitos, esperamos sea el inicio de etapas más placenteras para nuestro ejercicio profesional.-

DELEGACION III

El día 15 de mayo se recibe una invitación de la Logia Giuseppe Mazzini para asistir al Acto del 25 de Mayo que realizará la misma en la Sede donde funciona dicha Institución.

El día 27 de Mayo se recibe una invitación para asistir a la inauguración del Nuevo Edificio de la Municipalidad de Lomas de Zamora, el presente Acto fue presidido por el Intendente del Partido, Martín Insaurralde.

El día 18 de Julio, en la Sede de Nuestra Delegación se realizó la Jornada de Donación de Sangre e Inscripción como donante de CPH (Médula Ósea), con la participación de Consejeros, Colegiados y vecinos que se sumaron a esta importante campaña.

El día 9 de septiembre, se inauguró la 9vena. Expo Lomas donde nuestra Delegación junto con el Instituto Lomas participó con un Stand, donde se expuso la carrera terciaria que dicta el instituto y además se repartieron

folletos explicativos donde se enumeran las razones por las cuales es importante contar con un Gestor Matriculado a la hora de realizar trámites.

Una vez más se demostró que trabajando en conjunto Delegación e Instituto se pueden obtener grandes logros.

En esta oportunidad, participaron más de 300 stands de empresas de comercio, industria, servicios y micro emprendedores, además de los tradicionales de instituciones. Desde la Cámara de Comercio de Lomas de Zamora, se destacaron las distintas rondas de negocios que se realizaron. El domingo 30 de agosto, día del Gestor, se celebró un almuerzo en la parrilla LA RASTRA, de la ciudad de Banfield, a la que asistieron miembros del Consejo Directivo y Colegiados, en esta oportunidad además de disfrutar una comida se hicieron sorteos con importantes premios.

Municipalidades:

Lomas de Zamora

En el mes de Abril se obtuvo una reunión en nuestra Delegación con el Dr. Sebastián Stabile junto a la Dra. Claudia Golub, para la modificación del Decreto Reglamentario 847/10 que regula nuestra profesión en dicho municipio, se logro la aprobación del nuevo proyecto y actualmente se encuentra en el Despacho del Intendente para su firma.

PRESIDENTE PERON

Se logró que se reglamente bajo Decreto 1526/14 el ejercicio de nuestra profesión, firmado por la Intendente Municipal Interina Carina Biroulet y el Secretario de Gobierno, Lic. Julio Quirós.

CAÑUELAS

En el mes de febrero se obtuvo una reunión con el Secretario de Gobierno, Dr. Salvador Egitto quien se comprometió a concertar una reunión

con el Intendente de dicho Municipio con el fin de lograr la obtención del Decreto que regule nuestra profesión en ese Partido.

EZEIZA

En el mes de marzo, se obtuvo una audiencia con el Asesor General de Gobierno, Señor Raúl Nocera, a fin de poder implementar mediante un Decreto la instrumentación de nuestra Ley en dicha Municipalidad. Se solicitó además una audiencia con el Intendente Interino, Dr. Oscar Cicco.

ALMIRANTE BROWN

Por intermedio del Decreto 752/14, se regulo el ejercicio de nuestra profesión en dicho Municipio, firmado por el Sr. Intendente Municipal, Arq. Daniel Bolettieri y el Secretario de Economía y Hacienda, Cr. Daniel Mari.

SAN VICENTE

En el mes de junio, se tuvo una audiencia con el Dr. Matías Celestino, funcionario de la Secretaria de Gobierno, y se le planteó la posibilidad de implementar un Decreto para regular nuestra profesión, actualmente se encuentra en el Despacho del Sr. Intendente para su firma e implementación

AUTOMOTORES

Se informa a todos los Colegiados a través del mail que por favor verifiquen la fecha de revalidación de la credencial de mandatarios y asimismo se adjuntan los requisitos para la tramitación de la misma.

INSTITUTO LOMAS DE ZAMORA

Seguimos estrechando vínculos con el Instituto. Este año se cumplieron 10 años de su creación y lo festejaron con un importante y emotivo acto en el Teatro de la Inmaculada Concepción, al que asistieron, Autoridades de la Delegación III junto a Directivos y Docentes del Instituto, además participaron alumnos y ex alumnos de diferentes promociones.

COMISIÓN DE DEFENSA DE LA PROFESIÓN

Se implementó un Modelo de Contrato de Locación de Servicios de Gestoría, redactado por nuestra Asesora Letrada la Dra. Claudia Golub, para que lo utilicen los colegiados para el resguardo del cobro de sus honorarios.

COMISIÓN DE PRENSA Y DIFUSIÓN

Continuamos con la difusión del Boletín informativo a través del cual, se plasman todas las novedades de actualidad para que el Colegiado esté bien informado y tenga un contacto permanente con nuestra Delegación.

A partir del año pasado se implemento además un Boletín Express que se envía mas asiduamente con las comunicaciones que requieren más celeridad e importancia.

A través de esta Comisión se recuerdan las fechas patrias y aquellos acontecimientos de la cotidiana que representan momentos importantes de nuestras vidas.

COMISIÓN MUNICIPALIDADES

En este año de Gestión se han estrechado vínculos con autoridades de los Municipios que conforman nuestra demarcación.

Seguimos trabajando para lograr que la totalidad de los municipios que pertenecen a nuestra Delegación puedan reglamentar el ejercicio de nuestra profesión.

COMISIÓN AUTOMOTORES

Se trabaja arduamente en los Registros Seccionales para que se respete al Colegiado y se lo trate como a un profesional.

CHARLAS DE ACTUALIZACIÓN:

Se realizaron charlas de actualización, referidas al tema automotor, a cargo de la Dra. Claudia Golub, con la participación de Colegiados y alumnos del Instituto Lomas, dándoles de esta manera una mayor inclusión en la vida institucional de nuestra Delegación.

Los temas tratados fueron los siguientes:

- Nuevas normativas DNRP. Re empadronamiento de Mandatarios
- Inscripción y Transferencias de automotores en sucesión

- Medidas cautelares: clases – caducidad

REMODELACIONES Y REPARACIONES

- Remodelación del despacho de Presidencia
- Colocación de un nuevo Cartel Identificadorio del Colegio de Gestores

DELEGACIÓN IV

La Delegación IV continua participando de la Comisión defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. Asigno un representante ante el Colegio Central a fin de elevar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

Comisión de Prensa y Difusión

La misma fue creada a los efectos de brindar información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matricula-dos

Boletín Informativo: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2014 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV

E-Mails Noticias: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el env-ío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2014 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la DelegaciónIV

□ Reunión Comisión Prensa y Difusión El 16 de Septiembre 2014, se llevo acabo la reunión de la Comisión de Prensa y Difusión de la Delegación IV, a la misma participaron el Presidente de la Delegación IV Gestor Ángel Asensos, los integrantes actuales de la comisión, integrantes del Centro de Graduados, nuevos matriculados. Se trataron temas referentes a la comisión, se generaron nuevas propuestas para seguir avanzado en las publicaciones de los temas de interés para los colegiados, egresados y alumnos del Instituto Superior. Finalizo la reunión con la promesa de continuar con estas reuniones para seguir definiendo parámetros con el fin de mejorar la comunicación de la Delegación IV y sus matriculados.

□ Pagina WEB - Facebook - Twitter: La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la pagina web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.

Missing Children

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua a colaborando con Missing

Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

La colaboración se realizar publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín

Informa-tivo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

Hospital Garrahan

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas del la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral

Cartel Publicitario Instituto/Delegación

El Presidente Ángel Asensos agradeció a la gestora Mariela Sorba por su gestión en la donación recibida del cartel.

Comisión Municipal

La comisión continua trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión

Reunión con el Obispo de San Justo

El Sr. Ángel Asensos Presidente de la Delegación IV acompañado de las gestoras Viviana Cravero y Alejandra Oller, mantuvieron una reunión el día 16 de Junio en el Obispado de San Justo con Monseñor Martini Baldomero Carlos Obispo de San Justo. En la reunión se trataron diversos temas como la profesión del gestor, la formación académica de los futuros profesionales, el interés de este colegio en reforzar la unión con la iglesia y los matriculados sean o no cristianos ya que Dios esta en todos nosotros indistintamente la religión que cada uno profese. Entre los temas conversados Monseñor recordó cuando hace 10 años inauguro el instituto y dio su bendición a las instalaciones. Finalizada la reunión se le hizo entrega de una plaqueta recordatorio del Colegio de Gestores Delegación IV. Monseñor Martini Baldomero nos despidió enviando una cálida Bendición a todos los matriculados y alumnos del instituto Superior la Matanza.

Reunión con el Secretario de Seguridad ciudadana

El Presidente. Delegación IV Ángel Asensos y la Gestora Alejandra Oller mantuvieron una reunión el 27 de Marzo 2014 con el Sr. Secretario de Protección Ciudadana Dr. Carlos Rubén Orsingher del Municipio de la Matanza, en la misma se trataron los temas de la inseguridad que se está viviendo por estos tiempos. El Presidente Ángel Asensos velando por la seguridad de los alumnos, docentes y personal administrativo manifestó la necesidad de contar con mayor seguridad en las inmediaciones de la Delegación e Instituto.

Comisión Centro de Graduados

Informe de Matriculados Promoción 2012”

Realizaron reuniones con los Alumnos del Instituto Superior de 1º y 2º Año, analizando las problemáticas que atraviesan durante los exámenes

Mantuvieron reuniones con los alumnos de 3º año durante el ciclo lectivo 2014, y se les explico el mecanismo para realizar la matriculación

El 25 marzo 2014 realizaron la “ 1º Reunión Informativa” , a la misma fueron invitados el Pte. Delegación IV Ángel Asensos y la Gestora Alejandra Oller. En la misma se trataron diversos temas marcando como el punto de mayor consulta el tema “Honorarios”.

El 25 de Abril 2014 realizo la “2º Reunión Informativa” con nuevos matriculados, egresados y alumnos Instituto Superior , a la misma asistieron el Presidente Delegación IV Ángel Asensos y los Consejeros Ariel Passi, Daniel Basilico, Sergio Vegas, Viviana Cravero y Sandra López, donde se trataron temas como trámites, honorarios y aranceles del Gestor Administrativo y judicial, la reunión finalizo con el compromiso

de realizar mas reuniones para profundizar el los temas tratados invitando a los matriculados a sugerir ideas con propuestas en beneficio de la profesión.

INSTITUCIONAL

Colación Instituto Superior La Matanza

El pasado 4 de Septiembre 2014 en el Instituto superior La Matanza se llevo acabo la entrega de los Diplomas a lo Egresados del año 2013, a la ceremonia asistieron directivos de la Delegación IV Presidente Ángel Asensos, vice-presidente Ariel Passi y la Sra. Alejandra Oller, Centro de Graduados Gestores Leonardo Tabernig, Javier Mosquera y Adriana Trejo, Director Instituto Superior Edgardo Moreno, Secretario Diego Giménez, Docentes, Alumnos y Familiares.

Celebración de los 10 años del Instituto Superior 30-8-14

El Instituto Superior La Matanza cumplió sus primeros 10 años, durante estos años ha capacitado a los Técnicos Superior que hoy ejercen la profesión de Gestor. Este instituto se esta haciendo de un nombre y una trayectoria admirable. Este Consejo Directivo quiere felicitar y agradecer a todos los que

forman parte de este Instituto Director Edgardo Moreno, Secretario Diego Giménez y Bibliotecaria Maria Marta Pratti, cuerpo Docente, por su gran trabajo y por su constante colaboración para capacitar a los alumnos con una idoneidad superior no solo como profesionales si no también como personas.

Reuniones en DNRPA

El Gestor Daniel Basilico mantuvo varias reuniones con directivos de DNRPA en busca de una sollicitación e implementación del reempadronamiento de mandatarios para incorporar a los colegiados que no tenían sus credenciales de mandatarios.

Reunión de las Damas del Consejo Directivo

En el mes de Enero 2014 las mujeres que forman parte del consejo directivo volvieron a realizar su 2º Reunión Anual de camaradería e integración como grupo femenino.

Jura de Nuevos Matriculados

Durante lo meses de Abril, Junio, Agosto y Diciembre los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV

Asesoría letrada Delegación IV

La Dra. Patricia Fabiana Leguiza, además de realizar intimaciones por deuda a los matriculados morosos, implementado los medio convenientes, para formalizar planes y convenios de pagos, percibir montos de anticipos por los mismo y honorarios profesionales que serán por cuenta del matriculados, también realizara las tareas profesionales que la delegación solicite.

MUNICIPALIDADES Y ARBA.

Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza
La Delegación IV continua trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones

Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informara sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios. El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Provincia. de Buenos Aires en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observe una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo envíe un mail notificando el hecho.

Municipios en que se utiliza autorización de Gestión
Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Reunión en el Consejo Deliberante Municipio de Ituzaingo

En el marco de las reuniones que viene realizando la Delegación IV del Colegio de Gestores, en los distintos municipios, el día 14 de octubre de 2014, se realizó una reunión en el Consejo Deliberante del Municipio de Ituzaingo. En la misma fuimos recibidos por el Concejal Julio Díaz, en esta oportunidad la reunión se realizo con el fin de presentar un proyecto de ordenanza.

Reunión con Municipios.

Municipalidad de la Matanza “ Carnet de Auxiliares” Con motivo de erradicar a los falsos gestores en el accionar diario en el Municipio de la Matanza, el Presidente de la Delegación IV Gestor Ángel Asensos y el gestor

Sergio Vegas, el día 15 de Abril del 2014 mantuvieron una reunión con el Secretario General de Gobierno del Municipio de La Matanza Sr. Claudio Grasso por las “Credenciales de Gestor” que esa municipalidad entrega a quienes no son Gestores Matriculados en el Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires ni tampoco son Auxiliares. Ante la problemática planteada el Sr. Claudio Grasso resolvió que reverán estas Credenciales y trabajarán en conjunto con la Delegación IV para erradicar a los falsos gestores. También se le hizo entrega de una copia de la Ley 7193 y se presentó una nota solicitando información de quienes dicen ser gestores sin serlo.

Los Gestores Ángel Asensos y Ariel Passi, mantuvieron una reunión con autoridades del municipio de La Matanza por las Credenciales de Auxiliar de gestor y las credenciales que el municipio entrega a quienes no son gestores.

MUNICIPALIDADES Y ARBA

El gestor Ernesto Domínguez mantuvo una reunión con jefes del municipio de San Miguel.

“Mesa de Trabajo” organizada por funcionarios del Municipio de la Matanza en la Delegación IV; en el mes de Agosto.

El día 9 de Diciembre de 2014, se realizó en el colegio de Gestores un encuentro en la que Participaron las autoridades del Municipio de la Matanza, del área de la Secretaria de Planificación Operativa y control Comunal, concurrieron el secretario Daniel Feyti, el Subsecretario Nicolás Franze, el Director dr. Ricardo Rodriguez Toso y los integrantes del departamento de habilitaciones Hernán Ayale y el Dr. Peyrano. La reunión consistió en coordinar y pautar la presentación de los trámites en forma completa.

DELEGACION V

La Delegación V estuvo presente en la EXPONORTE 2014, que como feria, se ha convertido en la vidriera más importante de la zona norte de la provincia de Bs. As, compartiendo su Stand junto al Instituto Blais Pascal, en cuya oferta educativa brinda la carrera de Técnico Superior en Gestoría y se

asocio a la Federación de Comercio de San Nicolás, extendiendo los beneficios a sus matriculados.

En el mes de septiembre de 2014, se realizó en el salón azul de la UTN, la primera jura de egresados en la ciudad de San Nicolás, que contó con la presencia de las autoridades de la Institución, del municipio y familiares de los graduados.

En el mismo acto, se entregaron menciones de reconocimiento a los profesionales que cumplieron 40 años de trayectoria como gestores.

Nuestra Institución participo, entre otros eventos y actos públicos, en la feria del libro, actos patrios y otros organizados por la municipalidad de san Nicolás.

Se iniciaron gestiones ante el Intendente Municipal a los efectos de lograr el cumplimiento de nuestra ley, el genuino reconocimiento de nuestra labor profesional y la implementación de la autorización de gestión. A la fecha, hemos tenido otras audiencias y continuamos las tratativas.

Se implemento un consultorio jurídico luego de contratar a un un estudio de abogados del orden local para que nos brinden asesoramiento , servicio que se hace extensivo a todos los matriculados.

Con motivo del reempadronamiento de Mandatarios dispuesto por DNRPA, se trabajó en la depuración del padrón de matriculados, se visitó las localidades de Junín, Lincoln y Gral. Arenales para acercarnos así, a los matriculados más alejados de esta Delegación a los efectos de dar cumplimiento a la recepción de la documentación respectiva.

En el marco de la Modernización del estado, se brindó en el SUM de nuestra delegación un encuentro con la presencia del Director de Habilitaciones de la Municipalidad de San Nicolás y funcionarios dependientes, referente a la nueva modalidad de tramitación de las Habilitaciones de comercio e Industria.

Se realizaron las gestiones necesarias para la regularización de los planos del inmueble de la calle Ameghino 218 de esta ciudad, sede de nuestra Delegación

Se firmó convenio con la empresa de Correo Andreani con importantes beneficios para la institución, que se hicieron exensivos a todos los matriculados y a otras Delegaciones que adhirieron.

DELEGACION VI

La Delegación VI del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, pone a su conocimiento lo actuado por sus autoridades durante el período 01/01/2014 al 31/12/2014.

1 - Reempadronamiento

Durante el año 2014 la Delegación articuló los mecanismos necesarios para que los matriculados fueran inscriptos en los nuevos registros de la Dirección Nacional de Registros de la Propiedad Automotor como mandatarios nacionales del automotor.

2 - Colaboración con el Instituto Superior Pedro Goyena

Las autoridades de la Delegación colaboraron con el Instituto Superior Pedro Goyena, en lo relativo al dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría. Esta colaboración incluyó el dictado de charlas para los alumnos y la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

3 - Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense

La Delegación VI continuó su participación en la Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense.

A partir de fines del año 2013, la representante de la Delegación, Susana Beatriz ROJAS (Mat. 8068) se desempeñó como Tesorera de la Mesa Coordinadora.

Así mismo, en más de una oportunidad, la reunión plenaria de la Mesa se realizó en la sede de la Delegación.

4 - Infraestructura

Durante los primeros meses del año 2014 se pintó gran parte interior de la Delegación.

5 - Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen: a) el uso de sus instalaciones, incluidos por supuesto, cocina y baño; b) computadora con acceso a Internet e impresora, así como máquina de escribir; c) venta de formularios del automotor, autorización de gestión y demás documentación de utilidad para el matriculado. En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

6 - Mediación entre matriculados y clientes

La Delegación continuó con el servicio de mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado.

7 - Capacitación

7.1 - IPS

Se desarrollaron diferentes capacitaciones relativas a la gestoría previsional ante el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires (IPS) con los objetivos de: a) generar en los Gestores matriculados y estudiantes de la Tecnicatura Superior en Gestoría los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para gestionar ante el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires los diferentes procedimientos requeridos por los particulares,

entre los que se encuentran el de jubilación, Pensión, Reajuste y Reconocimiento de Servicios; b) Promover entre los Gestores matriculados el aprovechamiento del Convenio suscripto entre el Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires y el Instituto de Previsión Social (IPS), en virtud del cual, los Gestores pueden actuar como apoderados de los particulares que tramitan un procedimiento ante el organismo previsional.-

Los cursos fueron dictados por el Abogado Pablo Raúl Storni.

7.2 - Registro de la Propiedad

El 17 de mayo de 2014 el Abogado Pablo Raúl STORNI dictó el “Curso Introductorio de Gestoría ante el Registro de la Propiedad”. Los objetivos del mismo fueron, por un lado, generar en los Gestores matriculados los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para gestionar ante el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires los siguientes informes: Informe de Dominio Matriculado, Solicitud de Copia de Asiento Registral, Consulta al Índice de Titulares, Informe de Anotaciones Personales y Solicitud sobre Frecuencia. Por el otro, promover entre los Gestores matriculados el aprovechamiento de la aplicación de la Disposición Técnica Registral 7/2013 del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, relativa al ejercicio profesional del Gestor Administrativo y Judicial.

7.3 - Habilitaciones Municipales

El 13 de diciembre de 2014 las Gestoras María Isabel FOGLIA (Mat. 6307) y María Del Carmen MERELES (Mat. 8619) dictaron la “Jornada de Habilitaciones Municipales y Catastro Territorial”.

El objetivo del mismo fue generar en los Gestores matriculados los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para gestionar ante la municipalidad de Bahía Blanca las habilitaciones municipales y pedido de información ante catastro territorial.

8 - Juras de nuevos matriculados

8.1- 31 de mayo de 2014

El 31 de mayo de 2014 se realizó la primera jura en Gonzales Chaves, destinada a los graduados del Instituto Superior de Formación Docente y Técnica nro. 68 de la citada localidad.

Se contó con la presencia del Secretario del Colegio (a nivel Central) Diego Sebastián RAFFA y la Tesorero Mónica CARULLO .

8.2 - El 28 de junio de 2014 se realizó la segunda jura en la sede de la Delegación. Se contó con la presencia Héctor Osvaldo PASSANITI. En la misma, juraron doce nuevos matriculados.

9 - Actividades de Camadería

9.1 - Día del Gestor

El sábado 30 de agosto de 2014 se festejó el Día del Gestor con una cena en Rancho Palihue (cantina del Palihue Rugby Hockey Club).

10 - Otras actividades

Cada año fue despedido con un brindis o cena en la sede de la Delegación.

Así mismo, los partidos de la Selección Argentina en el Mundial de Fútbol de 2014, fueron transmitidos en pantalla gigante en el salón de actos de la Delegación.

DELEGACION VII

La Presidente Sra. Norma Zulema Enriquez y Secretaria Sra. María Silvana Reynoso realizaron una presentación en el Municipio de Vicente López solicitando se exijan originales de las autorizaciones de gestión para la presentación de trámites.□

La Presidente Sra. Norma Zulema Enriquez fue invitada a la Reunión anual por modificación del código del Colegio de Arquitectos junto a Autoridades Municipales de San Isidro.

La Presidente Sra. Norma Zulema Enriquez ha concurrido a la Reunión convocada por la Municipalidad de Tigre, realizada en Marinas Golf, referida a la implementación del nuevo sistema de presentación de planos en sistema SIDOP en dicho Municipio.

Primera promoción de la carrera “Tecnatura Superior en Gestoría” del Instituto de Formación Superior de la Municipalidad de San Isidro.