



**COLEGIO DE GESTORES
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998

MEMORIA AÑO 2015

COLEGIO CENTRAL

Viernes 27 de Febrero a las 11:00 hs se realizó la audiencia con el agrimensor Juan Arrigoni Gerente General de Información y Desarrollo Territorial, asistió a dicha reunión el señor Presidente del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires Héctor Alonso acompañado por miembros del Consejo Directivo. Los temas que se trataron fueron las diferentes perspectivas y la función del gestor en el ámbito de la Subdirección Ejecutiva de Recaudación de Catastro.

Miércoles 11 de Marzo de 2015 a las 11:00 hs, se realizo una reunión en Arba con la Gerente de Servicios Catastrales la Dra. Marcela Minoli, en la misma se trataron temas referentes a la problemática de la profesión en esa dependencia pública.

Viernes 13 de Marzo de 2015 a las 11:30 hs, reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires con el Dr. Fernando Kuri, a la cual asistieron el Presidente Héctor Oscar Alonso, y Directivos de la Comisión Luis Penillas, Lido Morales y Mónica Carullo, a fin de analizar el cumplimiento del convenio suscripto oportunamente entre las partes.

Viernes 13 de Marzo de 2015 a las 12:00 hs, reunión en la Dirección de Obras Particulares de la Municipalidad de La Plata con la asistencia del Secretario del Colegio de Gestores Diego Raffa, cuyo fin fue la implementación de la Autorización de Gestión en dicha repartición, mesa diferencial, para el Colegio de Gestores.

Lunes 16 de Marzo de 2015 a las 11:00 hs, audiencia con la Gerente de Servicios Catastrales la Dra. Marcela Minoli, a la que asistió el señor Presidente del Colegio de Gestores Héctor Oscar Alonso. La misma se motivo en iniciar las tratativas para que el gestor pueda actuar en nombre propio en Catastro.

Lunes 6 de Abril de 2015 a las 10:00, reunión con la Gerente de Servicios Catastrales la Dra. Marcela Minoli y con el agrimensor Juan Arrigoni Gerente General de Información y Desarrollo Territorial a fin de delinear el Convenio con catastro que permitió que los gestores puedan ingresar en la web por derecho propio. En la misma asistió el Presidente del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, Gestor Héctor Oscar Alonso.

Miércoles 15 de Mayo de 2015 a las 11:00 hs, reunión en Registro de la Propiedad con el Dr. Kuri, Fernando, cuyo motivo radicó en el análisis de la problemática de los profesionales relacionada con la registración especialmente en algunas áreas del Registro. Contó con la presencia de los directivos del Colegio de Gestores Héctor Oscar Alonso José Penillas y Mónica Carullo.

Miércoles 10 de Junio de 2015 a las 09:300 hs, reunión con Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires con el Director Provincial de Prestaciones Dr. Ariel Fernandez, referenciada a la actividad que realizan los auxiliares del gestor matriculado en dicho ámbito. Esta reunión contó con la presencia del Sr. Secretario del Colegio de Gestores Diego Raffa.

Lunes 15 de junio de 2015 a las 10:00 hs, Firma del Convenio entre la Municipalidad de La Plata y el Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires. En este acuerdo de estableció la obligatoriedad de la Autorización de Gestión en la Dirección de Obras Particulares, como así también normas que prohíban el ejercicio ilegal de la profesión. Este convenio fue suscripto por el Intendente Comunal y el señor Presidente del Colegio de Gestores Héctor Alonso, y el Secretario Diego Raffa.

Viernes 10 de Julio de 2015 a las 13:00 hs, Audiencia en la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con la participación de Secretaría de Actas Norma Enriquez y el Secretario Diego Raffa. En esta se trataron las incumbencias del gestor en esa Dirección y la aplicación de la Autorización de Gestión.

Miércoles 15 de Julio de 2015 14:00 hs, reunión en el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires con Director de Servicios Técnicos Administrativos Dr. Juan Pablo Bracco. La misma fue encabezada por la Secretaría de Actas Norma Enriquez y los temas tratados fueron relacionados con la problemática que tiene nuestra profesión especialmente en el área de Fiscalización Sanitaria.

Jueves 23 de Julio de 2015 11:30 hs. Reunión con la Directora de Recaudación y Fiscalización del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, contadora Liliana Portos. En la cual participó además de directivo de la Institución el Contador del Colegio Mario Marchiano.

Viernes 24 de Julio de 2015 a las 11:30 hs. Reunión en CATASTRO para analizar proyecto de convenio con ARBA. Asistió el señor Presidente Héctor Alonso.

Viernes 07 de Agosto de 2015 a las 11:30. Reunión con el Secretario de Planificación de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires. Licenciado Néstor Trabucco a fin de analizar las incumbencias profesionales del gestor en este Poder.

Viernes 11 de Agosto de 2015 a las 11:30. Audiencia con el Director de Servicios Técnicos Administrativos Dr. Juan Pablo Bracco, sobre la problemática del gestor y la evaluación de un convenio con el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires. Participó la señora Secretaría de Actas gestora Norma Enriquez.

Jueves 27 de Agosto de 2015 a las 12:00 hs. Celebración y firma de Convenio con ARBA. La reunión, que se realizó en nuestro Colegio. El motivo de este acercamiento con Catastro se consumó originalmente el jueves 13 de agosto en la Sede Central del Colegio con la firma del convenio que vincula al Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires con la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) y que permitirá a nuestros profesionales actuar ante dicha repartición a nombre propio para la gestión de los distintos trámites de Catastro. El acuerdo, ahora, lleva la firma del Presidente del Colegio Héctor Oscar Alonso y los representantes de ARBA: el Director Ejecutivo Dr. Iván Budass el Sr. Juan Eder Sub Director Ejecutivo de Fiscalización y Servicios al Contribuyente, el Doctor Carlos Baleztena Sub Director Ejecutivo de Recaudación y Catastro, y Juan Arrigoni Gerente General de Información y Desarrollo Territorial. En representación del Colegio también estuvieron presentes el Secretario Diego Sebastián Raffa y directivos de distintas Delegaciones. Este acuerdo tiene como objetivo elaborar un plan de trabajo con el fin de optimizar los procedimientos operativos y de control desarrollado por ambas instituciones y así poder agilizar trámites en beneficio de la ciudadanía. El acuerdo, que tendrá vigencia de dos años con renovación automática, implicará un intercambio y procesamiento de datos tendientes a integrar procesos y a actualizar las bases de cada uno de los organismos, garantizando la autenticidad, integridad y confidencialidad de los mismos. Los trámites autorizados por ARBA podrán ser solicitados tanto por vía web como por vía presencial.

Miércoles 19 de Agosto de 2015 a las 10:00 hs. Reunión con el Secretario de Planificación de Infraestructura de la Suprema Corte de Justicia Ing. Néstor Trabucco, con la asistencia del Presidente y Secretario del Colegio de Gestores y Asesoría Letrada del Colegio de Gestores, a fin de continuar las tratativas para la suscripción de un convenio que posibilite una mayor control de la profesión.

Lunes 07 de Septiembre de 2015 a las 11:00 hs. Reunión con Directivos de ARBA, la cual participo el Secretario del Colegio de Gestores, Diego Raffa, a fin de iniciar la implementación del convenio.

Viernes 12 de Septiembre de 2015 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad, en la cual participó el Secretario Raffa, Diego, por cuestiones inherentes al ejercicio de la profesión de gestor en dicho ámbito.

Viernes 02 de Octubre de 2015 a las 11:00 hs. Nueva reunión sobre la implementación del convenio en Catastro, participaron de la misma el agrimensor Juan Arrigoni y por parte del Colegio el Señor Presidente Héctor Alonso y el Señor Secretario Diego Raffa.

Miércoles 25 de Noviembre de 2015 a las 10:30 hs con la asistencia Ariel Hernán Fernandez ,y Directivo del Colegio de Gestores Sr. Diego Raffa se hace entrega de placa al Director Provincial de Prestaciones y Recursos, en reconocimiento de la colaboración brindada durante su gestión al Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires.

DELEGACIÓN I

CURSOS GRATUITOS EN LA DELEGACIÓN

En el transcurso del año 2015, la Comisión Directiva de la Delegación La Plata, realizó los siguientes cursos de manera gratuita, sobre temas de interés para nuestros Colegiados, con el único requisito de mantener la matrícula al día:

Notarial, municipal (habilitaciones comerciales y municipales), y judicial.

Charlas Notariales:

En el mes de junio de 2015, se dictaron charlas sobre temas notariales a cargo del Gestor Oscar Avico. Las mismas dieron lugar en el Colegio Central. A partir de mediados de agosto, y debido a que algunos colegas les resultó difícil asistir a la Delegación I y presenciar el curso, los colegiados interesados pudieron enviar consultas vía mail. .

El día 9 de diciembre de 2015, el vicepresidente 1º, *Marcelo G. Bressa* asistió al acto de celebración de asunción de los secretarios que constituirán el Poder Ejecutivo Municipal en el Salón Dorado del Palacio Municipal. Seguimos acompañando al Hospital de Pediatría Garrahan, juntando tapitas.

Recordamos a los Colegiados los siguientes beneficios que ofrece la Delegación:

- Registro de Gestores, para brindarle a los particulares que llaman a la Delegación buscando Gestores Matriculaos.
- Descuento en el pago de la matrícula antes del vencimiento, por compra de formularios adquiridos en la Delegación
- Uso de la página NETDRIVER (información del régimen automotor). Los colegiados al día podrán ingresar de manera gratuita, previa inscripción en nuestra Delegación.
- Venta de formularios de Automotor y entrega gratuita de formularios Notariales a Gestores.
- Servicio de Informes de Dominio, Histórico y Nominal de Automotor.
- Uso de una PC y maquina de escribir sin cargo.
- Disposiciones Técnico Registral para consultas.
- Revalidación de Mandatarios e Inscripción a los nuevos Gestores.

La Delegación La Plata realizó la despedida del año 2015, con un almuerzo en el Colegio Central día 19 de diciembre de 2015.

DELEGACIÓN II

1 -Trabajo de Comisiones de la delegación.-

La reactivación de las diferentes comisiones por áreas a servido para el logro de diversas cuestiones que hacen a la vida institucional del Colegio y laboral de los matriculados, las diferentes comisiones han logrado a lo largo de este período diferentes logros en sus campos respectivos que mejoran el desarrollo de nuestra profesión.-

a) - Comisión de Automotores.-

Con la coordinación de las gestoras Griselda Andrade y Graciela Pagliaro esta comisión abrió un canal de dialogo permanente con los registros y con los matriculados, no solo logrando evacuar las consultas de estos últimos sino generando ámbitos de dialogo con los registros y con DNRPA a los efectos de mejorar nuestra situación con la misma, desde esta comisión se vuelcan los temas directamente a la comisión de automotores del Colegio Central y se han obtenido avances en el último año que son significativos.-

b)- Comisión de Asuntos Municipales.-

Coordinada por el gestor Alvaro La Torre el objetivo de esta comisión ha sido no solo una fuente de consulta para el matriculado sino un canal para elevar a la Municipalidad de General Pueyrredón aquellas críticas y propuestas que entendemos benefician a nuestros matriculados y a la sociedad, luego de un período de mucha lucha al fin estamos consiguiendo ser oídos y se nos han abierto puertas antes cerradas en la municipalidad que nos han permitido obtener logros y mejoras tanto en la atención a nuestros matriculados como en los trámites mismos, asimismo ahora somos fuente de consulta de los funcionarios para la toma de decisiones y nos encontramos profundizando dicha relación con la municipalidad, esta comisión a sido el canal para elevar notas a diferentes funcionarios incluido el propio intendente que nos han permitido numerosas reuniones y logros en dicha área.-

c) - Comisión de Asuntos Previsionales e Impositivos.

La misma se encuentra a cargo de la gestora Natalia Carrizo, además de la labor de asesoramiento a matriculados realizaron en el ámbito del Instituto del Colegio un curso de Gestoría Básico ante IPS.-

d).- Comisión Judicial.-

Esta comisión se encuentra coordinada por el Gestor Norberto López, aunque la presencia en el ámbito de la Delegación II no es de muchos matriculados que se dediquen a esta área. Ha iniciado una política de sumar a los estudiantes de la tecnicatura que está rindiendo frutos con el tiempo. Como logro más destacado podemos mencionar el hecho de haber logrado la apertura para nuestros matriculados de atención en la Mesa de Entradas de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial Mar del Plata, una de las pocas que hasta ahora no atendía a nuestros matriculados, hoy con dicha situación revertida nuestras incumbencias en esta área se han ampliado, dicha mesa de entradas que ahora mudó su lugar ubicándose a escasos metros de nuestro Instituto nos brinda cada día más comodidades.-

2 - Actuación con los Institutos no dependientes del Colegio.-

Se encuentra hoy una amplio acercamiento entre la delegación y los institutos no dependientes del Colegio, se ha logrado una integración con los mismos teniéndose hoy trato habitual con los Institutos de Balcarce, Miramar, Ayacucho y Dolores, se han realizado visitas y charlas en todos ellos llegándose así a los futuros profesionales para lograr su inclusión en nuestro Colegio.

3 - Convenio Marco de Cooperación Recíproca entre el Colegio de Gestores y la Universidad FASTA.-

Nos encontramos trabajando desde 2013 en cooperación con la Universidad Fasta abocados a diferentes proyectos, dicha tarea no ha sido fácil atento los cambios de autoridades y referentes constantes en dicha universidad, estamos en un trabajo de colaboración con el Decano de la Facultad de Cs Económicas de dicha universidad a los efectos de intentar la creación de la carrera de "Licenciatura en Gestoría Administrativa y Judicial" se continuará trabajando en el mismo esperando algún día lograr meta como complemento de nuestra tecnicatura y atado a la misma esperando esto produzca un crecimiento de nuestra matrícula además de lograr así un mayor prestigio y alcance profesional.-

4.- Cooperación con Institutos Superiores

Además de toda la tarea de apoyo a nuestro Instituto Superior de Gestoría del Colegio de Gestores en Mar del Plata que incluye además de lo anteriormente enunciado el haber actuado en su representación ante exposiciones, muestras y charlas, como por ej. La ExpoEducativa 2015 y las Exposiciones Municipales de Educación de Miramar y del Partido de la Costa así como presencia institucional en numerosos actos. En el ámbito de nuestro instituto se ha procedido a numerosas charlas con invitados especiales, funcionarios y matriculados que han servido para aumentar los conocimientos de nuestros estudiantes. En los Institutos no dependientes de la zona también hemos concurrido a brindar charlas en todos ellos con especial énfasis en los temas Colegiación y Ética Profesional, a ello se suma la realización de las Jornadas que se llevarán a cabo en Mar del Plata en el mes de setiembre.-

5.- Convenios de Cooperación firmados.-

Desde el ámbito de esta Delegación II y a lo largo de este período se han firmado diferentes convenios para buscar beneficios a nuestros matriculados.

6.- Trabajos en Delegación:

-Paralelo a la reconstrucción desde el aspecto institucional que hemos debido encarar se ha debido trabajar y mucho en carencias a nivel estructural administrativo y edilicio en la Delegación II, al respecto y como hitos más importantes debemos mencionar los siguientes:

-Tecnología: se ha renovado todo el parque informático de la delegación II el cual se encontraba en estado de obsolescencia, se ha procedido a la compra de cuatro equipos informáticos, se han recuperado equipos tecnológicos en desuso y puesto en funcionamiento. Ahora tanto las máquinas del personal como aquella destinada a uso de los matriculados son equipos de última generación con varios años de vida por delante; también se incorporaron dos equipos de impresión multifunción en comodato de última generación que permiten uno a los matriculados y otro al personal funciones de impresión, escaneado y fotocopias.

-Edilicia: se ha procedido a numerosos arreglos, continuándose con la política de recuperación de espacios para el uso de los matriculados y mantenimiento de las instalaciones existentes que presentaban un importante deterioro

-Biblioteca: además de generarse el espacio, se procedió a la instalación puesta en funciones de un mueble biblioteca y recopilación de los ejemplares de libros que teníamos a los cuales se les han sumado donaciones y los obtenidos por esta Delegación II durante el año referido, incluidos ejemplares del Código Civil que se han obtenido por convenio con reparticiones públicas no importando gasto para la delegación.

-Incorporación de Espacios: se ha generado en el espacio físico del quincho un lugar para que los matriculados puedan descansar, tomar un café, almorzar o realizar alguna tarea contando con conexiones de internet y energía para sus equipos si así lo necesitaren. Se recupero el espacio de quincho para uso de la comisión y los matriculados con incorporación de cafeteras automáticas y heladera para uso de los mismos.

6.- Reempadronamiento Mandatarios

Durante todo el año 2015 se ha continuado trabajando contra reloj para el reempadronamiento de mandatarios lo cual representa un esfuerzo extra muy importante tanto para el personal como para los directivos, lograndose establecer mecanismos que esperamos sigan replicándose para beneficio de todos, esta tarea ha absorbido importantes energías tanto a las autoridades como al personal implicando en algunos casos no poder actuar en otros ámbitos, esperamos sea el inicio de etapas más placenteras para nuestro ejercicio profesional.

7.- Acuerdos con entidades públicas

Se llegó a acuerdos con distintas entidades para fomentar y aceptar la actuación de nuestros matriculados, se concurrió a reuniones en Anses local y provincial para lograr el retiro de carteles agraviantes y analizar posibilidades a futuro. Se tomo contacto con AFIP para adecuar actuaciones estando ello en proceso de análisis. Se llevaron a cabo reuniones con la Subsecretaría de Control Municipal, la Secretaría de Gobierno e Inspección General así como con otros funcionarios de gobierno habiéndose obtenido importantes logros en cuanto a la atención de nuestros matriculados, parar el avance de terceros no autorizados a tramitar y diversos temas puntuales que hacen a la labor diaria de nuestros matriculados, actualmente estamos trabajando en el HCD para la elaboración de ordenanzas que hacen al crecimiento de nuestra profesión.-

8.- Difusión de la Profesión

Durante este período se ha continuado con la política de concurrir a programas radiales dependientes de las emisoras Brisas FM, Radio La Red FM y AM, FM 93.3 Latina y la emisora AM 690, se ha participado del programa El Patrón de los Sábados con un micro bimestral sobre automotores y actualidad de nuestra profesión y en su programa hermano de los días domingo. Se ha realizado promoción gráfica a través de medios amigos sin costo para la delegación. Se ha procedido a la difusión de afiches contra el ejercicio ilegal de la profesión en distintos ámbitos públicos y privados en la ciudad y la zona.

DELEGACION III

Municipio de Ezeiza

El día 28 de enero la Secretaria General tuvo una audiencia con la Sra. Orué, Secretaria de Gobierno de dicho Municipio, quedando a la espera de la entrevista con el Señor Intendente de ese partido.

FEBRERO DE 2015

Municipio de Lomas de Zamora

Se envía una nota al Departamento de Lomas, con el modelo de Autorización de Gestión y la nómina de Gestores Matriculados.

MARZO DE 2015

Institucional

Se envía vía mail a todos los colegiados el Modelo de Contrato de Locación de Servicios de Gestoría, que había sido redactado por la Dra. Claudia Golub.

Municipio de Ezeiza

El lunes 3 de marzo, se obtuvo una audiencia con el Asesor General de Gobierno, Sr. Rubén Darío Nocera a fin de poder implementar mediante un Decreto la instrumentación de nuestra Ley en dicha Municipalidad.

ABRIL 2015

Institucional

Se informa a través de mails a los colegiados, que se dará en la Delegación el Curso de Mandatario Automotor para todos aquellos colegiados que quedaron fuera del empadronamiento que dispuso el año pasado la Dirección Nacional del Registro Automotor y Créditos Prendarios

MAYO 2015

Institucional

Se recibe una invitación del Municipio de Lomas de Zamora, para asistir a la inauguración del nuevo edificio municipal.

Invitación para asistir al Acto del 25 de Mayo que se realizará, el día 17 del mismo en la Sede Social de la Logia Giuseppe Mazzini.

JUNIO 2015

Municipalidad de Lomas de Zamora

El día 6 de junio, se solicitó una audiencia con el Secretario de Gobierno, Gastón Lasalle para tratar temas inherentes a nuestra profesión.

Municipalidad de San Vicente

El día 17 de Junio se tuvo una audiencia con el Dr. Matías Celestino, funcionario de la Secretaría de Gobierno para tratar el tema de la implementación del Decreto que regula nuestra profesión.

Municipalidad de Ezeiza

El día 16 de junio, se solicitó una audiencia con el Intendente Interino, Dr. Oscar Cicco para la implementación de un Decreto que regule la profesión de Gestor en dicho Municipio.

JULIO 2015

Institucional

El día Sábado 18 de Julio se llevó a cabo en nuestra Sede, la 3° Jornada de Donación de Sangre e inscripción como donante de CPH (médula ósea), estuvieron presentes los miembros del Consejo Directivo junto a los profesionales del Hospital Garrahan, a la que se sumaron además, colegiados, familiares, amigos y vecinos.

AGOSTO 2015

Municipio de Lomas de Zamora

Se mantuvo una reunión con el Secretario de Gobierno, Gastón Lassalle, donde se trató temas inherentes a nuestra profesión

SEPTIEMBRE 2015

Municipio de Avellaneda

Se ingresó a través de la Mesa de Entradas una nota redactada por la Dra. Golub, dirigida al Señor Intendente de ese Municipio, referida a la implementación de nuestra Ley.

CHARLAS INFORMATIVAS

Los días 17 y 24 de Octubre del año 2015, se realizaron en nuestra Delegación, Jornadas de Actualización del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, donde se trataron los siguientes temas:

COMISIÓN DE DEFENSA DE LA PROFESIÓN

Esta Comisión, viene realizando un trabajo para erradicar las Gestorías clandestinas. Las presentaciones se fueron haciendo en cada uno de los Municipios que corresponden a nuestra demarcación, para lograr que se implemente la Autorización de Gestión y se respete al profesional.

COMISIÓN DE PRENSA Y DIFUSIÓN

Se siguen enviando los Boletines Express con las notas destacadas y conmemoraciones de fiestas patrias y otros eventos, como así también el Boletín Informativo que sale mensualmente.

COMISIÓN MUNICIPALIDADES

En estos dos años de Gestión se han estrechado vínculos con autoridades de los Municipios que conforman nuestra demarcación.

Se han logrado que varios de ellos, exijan el cumplimiento de nuestra Ley, y se obligue el uso de la Autorización de Gestión:

- Almirante Brown
- Avellaneda
- Berazategui
- Esteban Echeverría
- Florencio Varela
- Lanús
- Lomas de Zamora
- Quilmes
- Pte. Perón

Se continúa trabajando en aquellos Municipios donde todavía no se han logrado los Decretos, pero próximamente tendremos varias novedades ya que se están ultimando detalles en Ezeiza y San Vicente.

COMISIÓN AUTOMOTORES

Se envía toda la información a los colegiados proveniente de Dirección Nacional, para mantener al tanto de las Nuevas Disposiciones.

DELEGACION IV

Comisión Defensa de la Profesión

La Delegación IV continua participando de la Comisión defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión.

Comisión de Prensa y Difusión

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

Boletín Informativo: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2015 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía pagina web y facebook de la Delegación IV

- E-Mails Noticias: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2015 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- Reunión Comisión Prensa y Difusión: Durante el año 2015 la comisión de prensa y difusión ha mantenido reuniones periódicas para optimizar la comunicación de la delegación con los colegiados generando propuestas, actualizando la información de forma constante, para las publicaciones que se emite a través de mails de noticias y boletines informativos
- Pagina WEB - Facebook - Twitter: La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la pagina web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- Cierre Facebook No oficial: EL 31 de diciembre 2015 la comisión procedió al cierre de forma definitiva del facebook NO oficial que la delegación utilizaba para dar información a los matriculados, desde el 01 de enero 2016 solo se informa utilizando el facebook oficial
- Conformación de la nueva Comisión de Prensa y Difusión: Leonardo Tabernig, Javier Mosquera, Eva Gonzalez, Verónica Capparelli, y Alejandra Oller

Missing Children

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continua colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

Hospital Garrahan

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas del la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento al Sr. Presidente de la Delegación IV Gestor Ariel Passi por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución. Durante el año 2015 la Delegación ha sumado ya 70 kilos de tapitas.

Comisión Municipal

La comisión continua trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión

Comisión Centro de Graduados

Durante el año 2015 la Comisión de Centro de Graduados La Matanza, realizó un trabajo de integración entre los alumnos del Instituto Superior con la Delegación IV, y los nuevos matriculados y la Delegación IV. Organizaron la celebración de colación de los egresados 2014 y estuvieron a cargo de la organización de la Jornadas, Cursos y Charlas de Actualización que se dictaron en la Delegación IV. La comisión de Centro de Graduados agradece al Presidente Ariel Passi y al Consejo Directivo de la Delegación IV por la colaboración que nos brindan para poder hacer nuestro trabajo.

Colación Instituto Superior La Matanza

El pasado 31 de Agosto 2015 en el Instituto Superior La Matanza se llevo acabo la entrega de los Diplomas a lo Egresados del año 2014, a la ceremonia asistieron Directivos de la Delegación IV Presidente, Centro de Graduados Gestores Leonardo Tabernig, Javier Mosquera y Adriana Trejo, Director Instituto Superior Edgardo Moreno, Secretario Diego Giménez, Docentes, Alumnos y Familiares. Felicitamos a los nuevos Egresados y esperamos verlos pronto por nuestra querida Delegación.

Reuniones con Alumnos del Instituto Superior

Durante al año 2015 el Presidente de la Delegación IV Sr. Ariel Passi , miembros del Consejo Directo, realizaron reuniones con los alumnos del Instituto Superior de 1ª, 2ª y 3º año, haciendo hincapié con los alumnos de 3º, invitándolos a participar de las AGO 2015 de la Delegación IV, se les explico el funcionamiento de la misma, terminada la reunión se les explico el procedimiento para la matriculación una vez finalizada la carrera. De las reuniones también participaron los integrantes del Centro de Graduados.

Celebración Día del Gestor:

Con motivo de celebrarse el 30 de agosto el Día del Gestor la delegación realizó una cena para los colegiados, la misma se llevo a cabo el viernes 28 de agosto en un restaurante La Esquina del Gordo en la Matanza, a la celebración asistieron colegiados con sus Familias.

Reunión de las Damas del Consejo Directivo

En el mes de Enero 2015 las mujeres que forman parte del Consejo Directivo volvieron a realizar su 3º Reunión Anual de camaradería e integración como grupo femenino.

Celebración Fin de Año

Se realizó una cena para celebrar otro año juntos de trabajo, se realizo en Don Justo - la Matanza, a la celebración asistieron 23 gestores con sus familias.

INSTITUCIONAL

Campaña contra Gestorías Ilegales

La Delegación IV continua trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviado sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar. La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimientos de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor esta incurriendo.

Proyectos - Solicitudes Presentados ante el Colegio Central

En cumplimiento de los deberes de proponer proyectos y sugerencias, relacionadas con la actividad de los Colegiados y sus intereses materiales o morales y con el funcionamiento del Colegio de Gestores que pres-ccribe el inciso k. del Art. 68 del Decreto 1470/70 (con las modificaciones de los Decretos 2213/99 y 1262/02 t.o. por el Colegio) y los Art. 12 y 13 de la Ley 7193 (t.o. por Decreto 4622/87) con las modificaciones de la Ley 11.998, esta Delegación presento los siguientes proyectos y sugerencias:

1. Proyecto modificación Ley 7193
2. Proyecto Actualización de Credenciales.

Asesoría letrada Delegación IV

La Delegación cuenta con una asesora letrada que además de realizar intimaciones por deuda a los matriculados morosos, implementado los medio convenientes, para formalizar planes y convenios de pagos, percibir montos de anticipos por los mismo y honorarios profesionales que serán por cuenta del matriculados, también realizará las tareas profesionales que la delegación solicite.

MUNICIPALIDADES Y RENTAS DE LA PCIA DE BS. AS.

Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza

La Delegación IV continua trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informara sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios. El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs. As. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observe una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo envíe un mail notificando el echo para poder tomar acciones.

Municipios en que se utiliza autorización de Gestión

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Carteleras

Cartelera donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Moreno
7. Área Descentralizado Merlo
8. Representación Merlo

Reunión con Municipios.

Reunión con autoridades Municipio de la Matanza

El día 01 de julio el Presidente Ariel H. Passi, la Secretaria Viviana Cravero los consejeros Sergio Vegas y Mariela Sorba y el matriculado Gerardo Formaggio de la Delegación IV mantuvieron una reunión con el Director General de Control Urbano Sr. Ricardo Rodríguez Toso del Municipio de La Matanza, en el cual se trató el tema del inconveniente en la entrega de los Certificados de Habilitación para los rubros de Autoservicio y Depósitos. Ante el inconveniente informado el Sr. Ricardo Rodríguez Toso nos invitó a dar vista a los expedientes con las problemáticas mencionadas. Se pautó una próxima reunión para intervenir en la solución de los mismos.

Reunión Municipio de San Martín

El Gestor Norberto Firmani presentó en el Municipio de San Martín una nota por la implementación del F331 en el municipio, la nota hace notar que están desconociendo las ordenanzas en donde indica que se debe reconocer y solicitar la autorización del gestión del colegio de gestores.

Reuniones Municipio de Moreno

En el transcurso del año 2015 el Gestor Jorge Blanco mantuvo alrededor de 6 reuniones con la Sra. María Campion, quien se desempeñaba como directora del sector "ventanilla única" (Habilitaciones) en el municipio de Moreno, en las mencionadas, hizo hincapié en la necesidad de implementar la Autorización de Gestión, y se puso de manifiesto que varios colegiados al ingresar los trámites de habilitación, adjuntaban junto con el trámite dicha Autorización, pero los empleados decían desconocer la misma y no la aceptaban, además se le entregó en mano a la Sra. Directora una carpeta con material del Colegio de Gestores y una copia de la ley que respalda el uso de la Autorización de Gestión, cabe destacar que la Sra. Directora siempre nos recibió con mucha cordialidad y respeto, pero nunca se pudo terminar de solucionar el problema; en la última reunión, llevada a cabo en el mes de diciembre del año 2015, la Sra. Campion manifestó que dejaba su cargo, al finalizar el año, una vez designado quien ocupara su cargo solicitará una nueva audiencia.

Reunión Cámara de Industria y Comercio de Matanza

El día 01 de julio el Presidente Ariel Passi y la Secretaria Viviana Cravero de la Delegación IV mantuvieron una reunión con el Gerente Antonio Di Paolo, de la Cámara de Industria y Comercio de Matanza, en donde se trataron temas de interés en común. Finalizada la reunión, se concluyó en coordinar la realización de un "Convenio de Colaboración", el mismo será firmado en los próximos meses.

Reunión Municipio de Ituzaingo

Durante el año 2015 el vicepresidente Ernesto Domínguez mantuvo reuniones con autoridades del municipio en donde se trató la regularización en el sistema de ingreso de la autorización de gestión o mejor dicho que la repitencia de un presentante (no Gestor) se encuentre limitada a 3(tres) por año.

MUNICIPALIDADES Y RENTAS DE LA PCIA DE BS. AS

Reunión Municipalidad de Merlo

En el mes de marzo 2015 el Sr. Presidente Ariel H. Passi se reunió con la Directora de Motovehículos Borchia Marina del municipio de Merlo con el fin de tratar las denuncias de la no utilización de la autorización de gestión, luego de la misma la directora se comprometió a impulsar la utilización de la misma.

En el mes de Junio 2015 el Sr. Presidente Ariel H. Passi se reunió con el subsecretario de Comercio e Industria el Sr. Norberto Cataldi, con el fin de comenzar reuniones para implementar que los gestores realicen el trámite de REBA con la Autorización de Gestión. El subsecretario se mostró predispuesto a realizar las reuniones de trabajo.

En el mes de Agosto 2015 el Sr. Presidente Ariel H. Passi se reunió con la directora de Obras Particulares Sonia Cristoforo con el fin de informarle de la existencia de nuestra ley y de la utilización de la autorización de gestión, debido a la denuncia

de la presencia de Gestores ilegales realizando tramites. La Sra. Directora se comprometió a revisar lo informado por este colegio y verificar la veracidad de la misma.

SERVICIOS AL GESTOR

Tramitación ante el Registro de Deudores Alimentarios Morosos

Continua en esta delegación el sistema de solicitud ante la Registro Deudores Alimentarios Morosos y posterior retiro de informes, para entrega a los matriculados. La tramitación es sin cargo para el matriculado, a fin de realizar este trámite se debe solicitar por nota tipo y adjuntar una “ Autorización de Gestión”

PC con servicio de Internet con todos los aplicativos y una impresora

CD aplicativos y Ordenanzas.

Se puso a disposición de los matriculados los aplicativos de referencias actualizados por medio de CD en forma gratuito.

Bibliografía de Consulta.

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

Ventas de Autorizaciones.

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV

Se continúa con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

Sello Profesional

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

Pines

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, los pines del Colegio de Gestores.

Actualización de Datos Personales

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio (www.colegiodegestores.com.ar).

Representaciones

1. Merlo: A cargo del Gestor Passi Hugo José - Chacabuco 543 - Merlo Tel: 0220-4823227

2. Morón: A cargo del Gestor Francini Adolfo - Alte. Brown 971 - Morón Tel: 4628-1999

3. San Miguel: A cargo del Gestora Furno Graciela - Serrano 1369 - San Miguel Tel: 4451-9164

4. San Martín: A cargo del Gestor Tejeda Alberto - Calle 54 N° 3362 2° of. 50 San Martín Tel: 4724-3247

5. Tres de Febrero: A cargo del Gestor Firmani Norberto - Sabatini 4822 - Caseros Tel: 4750-3152

Reempadronamiento Mandatario.

Durante el año 2015 la Delegación IV continuo realizando el reempadronamiento de los colegiados en DNRPA.

Charlas de Actualización - Cursos - Jornadas

Charla de Actualización “Introducción a la Gestoría Previsional ante el IPS”

El 13 marzo 2015, disertante, Gestores Adriana Trejo y Leonardo Tabernig, Coordinador Centro de Graduados.

Charla de Actualización “Introducción a la apertura de partidas ARBA-Municipal”

El 10 abril 2015, disertante, Gestora Sandra Lopez, Coordinador Centro de Graduados.

Curso Intensivo Gestoría Previsional Docente ante el IPS

Curso de 4 clases, de 2 hs cada una, días 15 y 16 de mayo 2015 - Disertante Dr. Pablo Storni, coordinador Delegación IV.

Charla Explicativa sobre la nueva liquidación de tasa de seguridad e higiene de grandes contribuyentes. Bajo el sistema Osiris.

El 11 Junio 2015, en el salón Malvinas Argentinas de la municipalidad de la Matanza, invita Marcelo Giampaoli, Dir. Gral. de Ingresos Públicos Municipio de la Matanza y Gestor Ariel Passi presidente delegación IV

Curso “Actualización en Materia Registral”

De 3 clases, de 2 hs cada una, días 12 - 19 y 16 de junio 2015 - Disertante Gestor Carlos Vaccaro - coordinador Delegación IV.

Charla de Actualización “Gestión de Plano de Obra”

El 7 Agosto 2015, disertante Gestor Christian Ameygenda , Coordinador Centro de Graduados.

Charla de Actualización “El Automotor en el nuevo Código Civil y Comercial ”

El 28 Agosto 2015, disertante Gestor Carlos Vaccaro , Coordinador Centro de Graduados

Reunión Informativa para gestores

El 6 octubre 2015, tema: Honorarios, beneficios brindados por la delegación IV y trato con el cliente, Coordino Centro de Graduados

Charla de Actualización "ARBA - Capacitación del sistema de información catastral y uso de la cartografía digital"

El 11 Diciembre 2015, disertante Gestora Verónica Capparelli, Coordino Delegación IV

Curso de Mandatario

En el año 2015 se realizo el curso para los gestores que no pudieron renovar en fecha su credencial de mandata-rio. Con este curso logramos solucionar la problemática de nuestros matriculados.

Convenios Turísticos

Hotel Argentino La Plata

Este convenio fue derivado al colegio central para su control y manejo.

Hotel Tehuel Valle Hermoso Sierra de Córdoba

Este convenio fue derivado al colegio central para su control y manejo.

Hotel Etoile Mar del Plata

Este convenio fue derivado al colegio central para su control y manejo.

DELEGACION V

Nos hemos acercado a diferentes instituciones que dictan nuestra carrera, a los efectos de evacuar dudas y conocer sus necesidades.

Realizamos charlas introductorias para los postulantes a la carrera.

Celebramos una reunión con los egresados (futuros Matriculados) en nuestra Delegación, invitándolos a conocer las instalaciones y así brindarles una orientación Sobre los requisitos para la matriculación, los benéficos y formas de ejercicio de la Profesión.

En el mes de abril celebramos el nombramiento de nuestra representante en la localidad

De Junín, la gestora Liliana Sampaoli, de esta manera forjamos un nexo muy necesario con los matriculados que se encuentran alejados de la Institución.

Se ha celebrado algunos convenios con distintos hoteles y alojamientos en esta ciudad, que benefician a nuestros queridos gestores.

A partir de las inclemencias climáticas que afectaron tanto a los más necesitados del país, llevamos a cabo una campaña para poder colaborar con los inundados

Nuestra Delegación también ha participado en diferentes Actos Patrios y Públicos.

En lo que refiere a la defensa de nuestra profesión, continuamos acortando distancias con la distinta Instituciones oficiales locales, para dar a conocer nuestros servicios y abrir nuevos mercados para ofrecer a los matriculados.

Se realiza el asesoramiento legal a nuestros matriculados, de manera personal y virtual.

En este último tiempo se han ido deteriorando vertiginosamente algunos sectores de las instalaciones por lo cual se llevaron a cabo algunas reparaciones edilicias para llevar tranquilidad y seguridad al personal y a los gestores que a diario visitan nuestras instalaciones.

DELEGACION VI

1 - Reempadronamiento

Durante el año 2015 la Delegación articuló los mecanismos necesarios para que los gestores matriculados en nuestro Colegio fueran revalidados ante la Dirección Nacional de Registros de la Propiedad Automotor como mandatarios nacionales del automotor.

Colaboración con el Instituto Superior de Formacion Tecnica nº 191

Las autoridades de la Delegación colaboraron y siguen haciéndolo con el Instituto Superior de Formación Tecnica nº 191, en lo relativo al dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

Esta colaboración incluyó el dictado de charlas para los alumnos y la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense

La Delegación VI continuó su participación en la Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense.

A partir de fines del año 2013, la representante de la Delegación, Susana Beatriz ROJAS (Mat. 8068) se desempeñó como Tesorera de la Mesa Coordinadora.

Así mismo, en más de una oportunidad, la reunión plenaria de la Mesa se realizó en la sede de la Delegación.

Infraestructura

Se continuó con la adecuación de la Delegación comprando nuevos equipos e insumos para los matriculados con el fin de brindar un mejor servicio a todos ellos.

Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen: a) el uso de sus instalaciones, incluidos por supuesto, cocina y baño; b) computadora con acceso a Internet e impresora, así como máquina de escribir; c) venta de formularios del automotor, autorización de gestión y demás documentación de utilidad para el matriculado.

En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

Mediación entre matriculados y clientes

La Delegación continuó con el servicio de mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado. Esto porque al hacerlo, cuentan con la tranquilidad de saber que existe un Colegio que los respalda y que ante cualquier dificultad que pudiera surgir en la relación matriculado-cliente, este último puede recurrir al Colegio.

En caso de conflicto, se le comunica al cliente que es su derecho a presentar una denuncia para ser elevada al Consejo Directivo, pero previamente se le solicita la oportunidad de implementar una mediación informal para solucionar el conflicto suscitado. En todos los casos concretos, se la mediación se desarrolló en forma exitosa.

Asamblea general Ordinaria

El 14 de marzo de 2015 se realizó la Asamblea General Ordinaria de la Delegación VI del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires a las 10:00 hs. conforme lo establecido en el art. 36 de la ley 7193 T.O., en su Sede de la calle Viamonte 148, Bahía Blanca

Se contó con la presencia de varios directivos de las delegaciones y del Colegio Central.