DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

# COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.

DOMICILIO COMERCIAL: CALLE 48 Nº 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY Nº 7.193 y LEY Nº 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO:

NÚMERO 30 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INICIADO EL: 1 DE ENERO DE 2016

FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

# ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVO ACTIVO CORRIENTE	AL 31/12/2016	AL 31/12/2015	PASIVO PASIVO CORRIENTE	AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
Caja y Bancos (Nota 2)	1.452.296,93	1.295.173,07	Deudas Sociales (Nota 4)	1.111.117,29	822.638,44
Créditos (Nota 3)	5.634.097,77	4.518.219,85	Proveedores (Nota 5)	1.828.054,95	794.752,17
Existencia de Formularios	843.116,61	482.295,43	Deudas Bancarias (Nota 6)	3.868,65	806,45
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.943.040,89	1.618.197,06
			PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.929.511,31	6.295.688,35	Deudas sociales (Nota 4)	2.641.344,75	2.721.856,35
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.641.344,75	2.721.856,35
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL DEL PASIVO	5.584.385,64	4.340.053,41
Bienes de Uso (Anexo II)	1.877.649,94	1.908.619,49	PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	4.222.775,61	3.864.254,43
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.877.649,94	1.908.619,49	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	4.222.775,61	3.864.254,43
TOTAL DEL ACTIVO	9.807.161,25	8.204.307,84	TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO	9.807.161,25	8.204.307,84
Las notas y anexos que se adjuntan son parte i DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPAR	0 1	ite Estado.			

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

RECURSOS	AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
ORDINARIOS		
Derechos de ejercicio profesional	5.778.869,70	3.680.364,65
Otros ingresos	15.410,06	8.943,00
Venta de formularios	18.874.896,94	14.262.900,16
Otros Ingresos delegaciones	153.458,73	124.475,13
Ingresos Institutos	3.612.850,47	-
Ingresos Registro de la Propiedad	7.237.100,00	2.648.888,90
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	35.672.585,90	20.725.571,84
OTROS RECURSOS		
Intereses Inversiones	-	0,00
Recupero Gastos	1.430,00	5.500,00
TOTAL OTROS RECURSOS	1.430,00	5.500,00
TOTAL RECURSOS	35.674.015,90	20.731.071,84
GASTOS		
Gastos Sede Central	7.938.807,78	6.288.336,32
Costo Formularios vendidos	15.826.896,10	12.095.562,90
Gastos Delegaciones	1.886.324,44	1.219.620,44
Gastos Institutos	5.168.716,40	811.898,21
Gastos Registro de la Propiedad	4.494.750,00	0,00
TOTAL GASTOS	35.315.494,72	20.415.417,87
UTILIDAD DEL EJERCICIO	358.521,18	315.653,97

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado. DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

		APORTES DE I	OS ASOCIAD	os					TOTAL DEL	TOTAL DEL
RUBRO	CAPITAL	AJUSTES	REVALUÓS		RESERVAS	OTRAS	TOTAL	DÉFICIT O	PATRIMONIO	PATRIMONIO
	SOCIAL	DEL	LEGALES	TOTAL	FIANZAS	RESERVAS	RESERVAS	SUPERÁVIT	NETO	NETO
		CAPITAL						ACUMULADOS	al 31/12/2016	al 31/12/2015
Saldos al inicio del Ejercicio	1.081.469,25	1.019.725,40	-	2.101.194,65	739.280,96	1.227.071,97	1.966.352,93	-203.293,15	3.864.254,43	3.548.600,46
Afectación para Reserva Gestores	-160.638,64	-1.019.725,40	-	-1.180.364,04	-739.280,96	1.919.645,00	-739.280,96		-1.919.645,00	
Reserva facultativa fondo Gestores							1.919.645,00		1.919.645,00	
Superávit/Déficit del ejercicio								358.521,18	358.521,18	315.653,97
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	920.830,61	-	-	920.830,61	-	3.146.716,97	3.146.716,97	155.228,03	4.222.775,61	3.864.254,43

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## **BIENES DE USO**

					AMORTI	ZACIONI	ES	
	VALOR AL			VALOR AL	ACUMULADA		ACUMULADA	SALDO
RUBRO	COMIENZO	ALTAS	BAJAS	CIERRE DEL	AL COMIENZO	DEL	AL CIERRE	NETO
	DEL EJERC.		,	EJERCICIO	DEL EJERCICIO	EJERCICIO	DEL EJERC.	AL 31/12/2016
				•	,	•		
Inmuebles								
Edificio Colegio La Plata	209.863,00			209.863,00	89.386,08	4.197,26	93.583,34	116.279,66
Terreno Colegio La Plata	76.300,00			76.300,00	0,00	0,00	0,00	76.300,00
Mejoras Colegio La Plata	653.742,43			653.742,43	159.884,05	13.074,85	172.958,90	480.783,53
Delegación I - La Plata								
Edificio Delegación I	30.825,98			30.825,98	17.863,46	616,52	18.479,98	12.346,00
Terrenos Delegación I	14.803,83			14.803,83	0,00	0,00	0,00	14.803,83
Mejoras Delegación I	22.574,67			22.574,67	10.128,94	451,49	10.580,43	11.994,24
Delegación II - Mar del Plata								
Edificio Delegación II	83.494,00			83.494,00	39.727,33	1.669,88	41.397,21	42.096,79
Terrenos Delegación II	36.406,00			36.406,00	0,00	0,00	0,00	36.406,00
Mejoras Delegación II	98.197,29			98.197,29	39.504,93	1.963,95	41.468,88	56.728,41
Delegación III - Lomas de Zamora								
Edificio Delegación III	72.192,53			72.192,53	35.914,91	1.443,85	37.358,76	34.833,77
Terrenos Delegación III	32.447,46			32.447,46	0,00	0,00	0,00	32.447,46
Mejoras Delegación III	92.710,82			92.710,82	39.886,87	1.854,22	41.741,09	50.969,73
Delegación IV - La Matanza								
Edificio Delegación IV	95.178,80			95.178,80	43.836,25	1.903,58	45.739,83	49.438,97
Terrenos Delegación IV	34.313,20			34.313,20	0,00	0,00	0,00	34.313,20
Mejoras Delegación IV	256.251,12			256.251,12	81.030,38	5.125,02	86.155,40	170.095,72
Delegación V- San Nicolás								
Edificio Delegación V	128.402,00			128.402,00	58.858,86	2.568,04	61.426,90	66.975,10
Terrenos Delegación V	35.098,00			35.098,00	0,00	0,00	0,00	35.098,00
Mejoras Delegación V	43.600,00			43.600,00	19.184,00	872,00	20.056,00	23.544,00
Delegación VI - Bahía Blanca								
Edificio Delegación VI	101.849,60			101.849,60	45.460,82	2.036,99	47.497,81	54.351,79
Terrenos Delegación VI	28.819,60			28.819,60	0,00	0,00	0,00	28.819,60
Mejoras Delegación VI	68.670,00			68.670,00	29.277,40	1.373,40	30.650,80	38.019,20
Delegación VII - San Isidro					,			
Edificio Delegación VII	215.339,09			215.339,09	64.601,68	4.306,78	68.908,46	146.430,63
Mejoras sobre Inm. De terceros	253.040,00			253.040,00	68.209,22	5.060,80	73.270,02	179.769,98
Muebles y útiles	892.655,23	27.802,10		920.457,33	825.399,98	10.253,02	835.653,00	84.804,33
Instalaciones	37.996,48			37.996,48	37.996,48	0,00	37.996,48	0,00
TOTALES	3.614.771,13	27.802,10	0,00	3.642.573,23	1.706.151,64	58.771,65	1.764.923,29	1.877.649,94

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :

# COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

# **ANEXO VII - GASTOS**

RUBRO	TOTAL	GASTOS	GASTOS CONVENIO
	-	SEDE CENTRAL	REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Mantenimiento bienes de uso	141.613,64	14.850,00	126.763,64
Gastos mantenimiento inmuebles	64.665,78	64.665,78	-
Gastos Librería e Imprenta	55.175,35	51.155,84	4.019,51
Gastos Seguros	56.248,65	56.248,65	-
Gastos movilidad y viáticos	91.225,50	91.225,50	-
Gastos Bancarios	301.538,27	255.140,05	46.398,22
Sueldos y Jornales	4.171.927,00	3.535.204,00	636.723,00
Aportes y Contribuciones Seguridad social	2.186.974,45	1.907.709,90	279.264,55
UTEDYC	120.482,49	120.482,49	-
ART Provincia	82.615,40	82.615,40	-
Aportes y Contribuciones Obra social	391.974,62	391.974,62	-
Abono alarma	7.290,00	7.290,00	-
Correspondencia	33.616,00	33.616,00	-
Luz - Gas - Teléfono - Alarma	19.572,85	19.572,85	-
Sellos profesionales	25.230,00	25.230,00	-
Servicios de Computación e internet	59.056,18	19.225,10	39.831,08
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	16.498,17	16.498,17	-
Honorarios Profesionales	952.832,86	609.432,86	343.400,00
Amortización Muebles y útiles	10.253,02	10.253,02	-
Amortizacion Inmuebles	48.518,63	48.518,63	-
Gastos litigios judiciales	334.304,39	334.304,39	-
Emergencias Medicas	10.730,50	10.730,50	-
Gastos autoservicio y reuniones Consejo	89.375,53	89.375,53	-
Gastos varios	34.856,04	34.856,04	-
Intereses pagados	100.288,04	100.288,04	-
Subsidios pagados	3.056,00	3.056,00	-
Seguro de vida Colectivo	5.288,42	5.288,42	-
Rensición participación Registro de la Propiedad	2.742.350,00	-	2.742.350,00
Sueldos empleados Registro de la Propiedad	276.000,00	-	276.000,00
TOTALES	12.433.557,78	7.938.807,78	4.494.750,00

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016. Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015.

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el		Ejercicio final	izado el
	31/12/20	16	31/12/20	)15
	Parcial	Total	Parcial	Total
Variación del efectivo (Caja y Bancos)				
Efectivo al inicio del ejercicio	1.295.173,07		1.039.733,64	
Efectivo al cierre del ejercicio	1.452.296,93		1.295.173,07	
Variación del efectivo		157.123,86		255.439,43
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	358.521,18		315.653,97	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	58.771,65		55.991,43	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	(1.115.877,92)		(492.973,70)	
Variación en deudas sociales	207.967,25		844.838,46	
Variacion en otra deudas	1.036.364,98		(32.812,08)	
Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas		545.747,14		690.698,08
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso Aportes delegaciones Diferencias de cambio	(27.802,10)		(332.810,48)	
Incremento/disminución de formularios	(360.821,18)		(102.448,17)	
Variación Neta del Ejercicio		157.123,86		255.439,43

#### COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998 NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda histórica no reconociendo los efectos de la inflación, debido a que el índice de precios mayorista nivel general al 31 de diciembre de 2016, carece de relevancia para generar diferencias que puedan distorsionar la exposición de dichos Estados. NOTA 2: CAJA y BANCOS: 8.591,50 Caja Colegio Central 86.008,75 Caja Delegación I Caja Delegación II 1.661,82 Caja Delegación III 18.312,00 Caja Delegación IV 12.925,82 Caja Delegación V 2.808,14 Caja Delegación VI 5.946,57 Caja Delegación VII 4.792,04 Caja Instituto La Plata 8.033,39 Caja Instituto Mar del Plata 4.105,00 Caja Instituto La Matanza 3.094,44 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0 446.330,66 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios) 769.277,17 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos) 32.701,00 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I 1.017,73 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III 254,18 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV 34.229,84 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V 1.106,50 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII 11.100,38 1.452.296,93 TOTAL NOTA 3: CRÉDITOS: Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional 5.108.097,77 Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar 202.500,00 Cuotas alumnos Instituto Mar del Plata a cobrar 22.500,00 Cuotas alumnos Instituto La Matanza a cobrar 301.000,00 TOTAL 5.634.097,77 NOTA 4: DEUDAS SOCIALES: Sueldos a pagar diciembre 2016 354.123,86 Aportes y Retenciones a depositar Nov./Diciemb.y S.A.C. 2016 434.376,42 A.R.T. a pagar 9.375,07 UTEDyC a depositar 61.552,89 Sueldos docentes a pagar diciembre 2016 251.190,46 Deudas Sociales I.P.S. 2.127.963,78 Obra social a pagar 254.897,78 Seguro de vida a pagar 498,59 Plan de Pagos AFIP a pagar 258.483.19 TOTAL 3.752.462,04 NOTA 5: DEUDAS CON PROVEEDORES: Deuda con CARCOS S.A. 1.828.054,95 TOTAL 1.828.054,95 NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS: Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI 355,32 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II 269,82 Banco Frances Cta. Cte. 3.243,51 TOTAL 3.868,65

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 13: INSTITUTO LA PLATA

Cuotas y Matrículas alumnos 1.380.714,63 Otros Instituto La Plata 0,00

Total Ingresos 1.380.714,63

## **Egresos**

Sueldos docentes 1.053.955,24 I.P.S. 315.148,97 Obra social 68.996,30 Gastos de librería e imprenta 13.678,50 Gastos mantenimiento 11.174,50 Publicidad 17.400,00 Honorarios profesionales 7.925,00 Gastos varios 5.358,34

Total Gastos 1.493.636,85

Déficit del ejercicio -112.922,22

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

# NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## NOTA 14: INSTITUTO MAR DEL PLATA

Ingresos	
Cuotas y Matrículas alumnos	627.029,74
Otros ingresos Instituto	0,00
Total Ingresos	627.029,74
Egresos	
Sueldos docentes	823.271,79
I.P.S.	252.014,76
Obra social	45.658,43
Gastos mantenimiento	4.494,76
Gastos de librería e Imprenta	2.702,09
Atículos de limpieza	1.721,49
Gastos varios	2.321,05
Mensajería y correo	335,00
Viáticos	3.374,60
Abono Internet	10.370,65
Gastos Luz - Gas - Teléfono	18.001,16
Gastos mantenimiento equipos	9.183,00
Alquileres pagados	112.250,00
Impuestos y tasas municipales	2.703,67
Emergencias médicas	12.240,00
Gastos autoservicio	3.880,00
Abono Alarma	4.390,00
Honorarios Profesionales	42.340,00
Deudores incobrables	157.006,49
Total Gastos	1.508.258,94

Déficit del ejercicio

Dr. Mario César Marchiano Contador Público CUIT 20-17569271-2 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134 Legajo 21602/0

-881.229,20

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 15: INSTITUTO LOMAS DE ZAMORA

Ingresos

Cuotas y Matrículas alumnos 0,00 Otros ingresos Instituto 0,00

Total Ingresos 0,00

**Egresos** 

 Sueldos docentes
 140.616,74

 I.P.S. Docentes
 53.820,32

 Obra social
 6.127,74

 Gastos varios
 56.541,00

 Deudores incobrables
 160.006,49

Total Gastos 417.112,29

Déficit del ejercicio -417.112,29

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 16: INSTITUTO LA MATANZA

In	or	0	വ	c
	51		$\mathbf{v}$	0

Cuotas y Matrículas alumnos 1.605.106,10 Otros ingresos 0,00

Total Ingresos 1.605.106,10

#### **Egresos**

Sueldos docentes 1.243.344,22 I.P.S. Docentes 378.266,70 Obra social 78.148,14 9.581,00 Gastos mantenimiento Gastos de librería e Imprenta 5.281,35 2.567,00 Gastos de limpieza Mensajeria y correo 2.563,00 Gastos varios 1.037,00 Gastos Luz - Gas - Telefono 17.224,50 Acto de Egresados 4.384,41 Gastos autoservicio 5.841,00 Viáticos 1.470,00

Total Gastos 1.749.708,32

Déficit del ejercicio -144.602,22

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 6: DELEGACION I LA PLATA

	esos

Venta de formularios automotor 1.569.779,60 Venta de Tenencias y autorizaciones 47.880,00 Otros Ingresos 121,00

#### Total Ingresos 1.617.780,60

#### Egresos

Costo de formularios Automotor 1.341.224,01 Costo de formularios Tenencias y Autoriz. 40.865,71 Libreria e Imprenta 7.030,94 Luz - Gas - Teléfono 18.748,44 Mensajería y correo 5.293,00 Viáticos 2.831,00 Impuestos y tasas 10.764,46 Gastos bancarios 2.745,75 4.542,40 Gastos mantenimiento 11.185,00 Mantenimiento Equipos 93.987,20 Pago a cuenta matrículas Gastos reuniones 640,00 Artículos de limpieza 2.262,28 Gastos varios 340,64 6.523,77 Gastos autoservicio Abono alarma 5.290,04 26.158,24 Reintegro Gastos bancarios Abono Net Drive 20.123,00

Total Gastos 1.600.555,88

Utilidad del ejercicio 17.224,72

## LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

# NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## NOTA 7: DELEGACION II MAR DEL PLATA

Ingresos	
Venta Formularios automotor	1.597.938,20
Venta de Tenencias y autorizaciones	166.974,00
Otros Ingresos	10.897,10
Total Ingresos	1.775.809,30
Egresos	
Costo de formularios Automotor	1.486.431,18
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	86.211,83
Libreria e Imprenta	16.686,77
Luz - Gas - Teléfono	14.161,72
Viáticos	42.821,28
Impuestos y tasas	5.436,12
Gastos mantenimiento inmuebles	21.502,14
Mantenimiento Equipos	32.015,00
Honorarios profesionales	22.050,00
Gastos Internet	7.510,00
Abono Alarma	5.190,00
Articulos de limpieza	15.548,44
Mensajería y correo	12.649,99
Emergencias médicas	6.120,00
Publicaciones y publicidad	3.680,00
Gastos reuniones	3.600,00
Gastos autoservicio	5.454,79
Gastos bancarios	3.721,49
Gastos varios	15.650,42
Total Gastos	1.806.441,17
Utilidad del ejercicio	-30.631,87

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

#### NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 8: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA

In	gres	SOS
111	216	908

Venta de formularios automotor3.655.276,28Venta de tenencias y autorizaciones230.100,00Otros Ingresos2.423,20

#### Total Ingresos 3.887.799,48

## Egresos

Costo de formularios vendidos 3.214.980,71 Costo de formularios Tenencias y Autoriz. 123.878,27 Libreria e Imprenta 33.526,31 Luz - Gas - Teléfono 21.833,22 Viáticos 25.627,95 Impuestos y tasas 8.821,22 Gastos mantenimiento 52.928,78 Mantenimiento Equipos 8.021,40 Gastos publicidad y publicaciones 4.512,00 Gastos autoservicio 18.327,74 Honorarios profesionales 47.000,00 Gastos Jornadas 6.427,90 Gatos limpieza 850,00 Internet 3.575,10 Mensajería y correo 11.333,90 Emergencias médicas 2.544,06 Gastos bancarios 2.754,15 Gastos varios 23.653,33

Total Gastos 3.610.596,04

Utilidad del ejercicio 277.203,44

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 9: DELEGACION IV LA MATANZA

Ingresos	
Venta de formularios automotor	275.044,94
Venta de autorizaciones y tenencias	284.190,00
Otros ingresos	137.951,18

#### Total Ingresos 697.186,12

## Egresos

Costo de formularios vendidos	201.547,20
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	141.348,55
Libreria e Imprenta	17.478,05
Luz - Gas - Teléfono	24.358,92
Viáticos	27.256,00
Impuestos y Tasas	21.033,95
Gastos autoservicio	12.800,40
Gastos mantenimiento	6.504,00
Abono Alarma	7.385,88
Gastos bancarios	3.864,09
Mantenimiento equipos	1.131,00
Honorarios profesionales	5.650,00
Mensajería y correo	5.253,00
Emergencias médicas	23.932,00
Gastos varios	22.619,96
Pago a cta. Matrículas Gest.	9.728,55

Total Gastos 531.891,55

Utilidad del ejercicio 165.294,57

#### LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

#### NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 10: DELEGACION V SAN NICOLAS

In	gr	es	os

Venta de Formularios automotor4.036.401,02Venta de tenencias y autorizaciones44.460,00Otros Ingresos475,00

## Total Ingresos 4.081.336,02

#### **Egresos**

3.562.209,58 Costo de formularios vendidos Costo de formularios Tenencias y Autoriz. 28.278,78 19.245,67 Libreria e Imprenta Luz - Gas - Teléfono 7.642,32 Viáticos 36.602,00 Honorarios profesionales 8.900,00 Impuestos y tasas 10.268,35 Mantenimiento edificios 52.895,72 Mantenimiento equipos 962,60 Seguros 1.223,00 Gastos autoservicio 6.803,15 Artículos de limpieza 13.950,00 Mensajería y correo 45.189,00 Gastos Bancarios 2.820,54 Gastos varios 9.671,15 Gastos de representación 5.927,80 Pago a cuenta matrículas 72.220,58

Total Gastos 3.884.810,24

Utilidad del ejercicio 196.525,78

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

# NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## NOTA 11: DELEGACION VI BAHIA BLANCA

Ingresos	
Venta de formularios automotor	6.352.162,50
Venta de Tenencias y autorizaciones	41.120,50
Otros Ingresos	42,50
Total Ingresos	6.393.325,50
Egresos	
Costo de formularios	5.118.262,07
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	25.202,24
Libreria e Imprenta	30.652,20
Luz - Gas - Teléono	39.592,00
Viáticos	39.971,00
Impuestos y tasas	5.881,00
Gastos mantenimiento	23.744,50
Mantenimiento Equipos	29.612,00
Gastos representacion	4.425,00
Gastos Internet	8.805,55
Gastos bancarios	2.795,88
Reintegro 2% gastos bancarios	106.176,56
Gastos autoservicio	16.063,20
Honorarios profesionales	18.000,00
Abono alarma	12.240,00
Abono Net Drive	1.150,00
Mensajería y correo	27.485,00
Emergencias médicas	14.764,00
Gastos varios	2.555,00
Pago a cta. Matrículas Gestores	187.518,60
Total Gastos	5.714.895,80
Utilidad del ejercicio	678.429,70

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

# NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

**Total Gastos** 

Utilidad del ejercicio

#### NOTA 12: DELEGACION VII SAN ISIDRO

Ingresos	
Venta de formularios automotor	513.089,90
Venta de Tenencias y autorizaciones	60.480,00
Otros Ingresos	1.548,75
Total Ingresos	575.118,65
Egresos	
Costo de formularios vendidos	426.885,30
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	29.570,67
Libreria e Imprenta	3.784,98
Luz - Gas - Teléfono	8.913,64
Viáticos	1.595,50
Impuestos y tasas	12.609,98
Publicidad y publicaciones	1.800,00
Gastos autoservicio	4.913,41
Mantenimiento Equipos	1.104,00
Artículos de limpieza	4.260,45
Gastos de internet	6.055,00
Descuentos a gestores	53.722,50
Mensajeria y correo	2.849,00
Gastos bancarios	2.792,27
Gastos varios	3.173,16

Dr. Mario César Marchiano Contador Público CUIT 20-17569271-2 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134 Legajo 21602/0

564.029,86

11.088,79

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

## NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### NOTA 17 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### Ingresos

Convenio Registro de la propiedad 7.237.100,00

Total Ingresos 7.237.100,00

#### **Egresos**

Sueldos personal afectado al convenio 636.723,00 Cargas sociales del personal 279.264,55 Sueldos empleados del Registro de la Propiedad 276.000,00 Honorarios profesionales 343.400,00 Abono Internet 39.831,08 Etiquetas y Ribons 105.030,61 Cabezal impresora y servicio técnico 21.733,03 Gastos bancarios 46.398,22 Gastos de librería 4.019,51

Total Gastos 1.752.400,00

Utilidad del ejercicio 5.484.700,00

Renición del 50% al Registro de la Propiedad 2.742.350,00

Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores 2.742.350,00

	A B C D E F G H I					
1						
2	INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE					
3						
-	Señores					
5	Comisión Directiva del					
6	Colegio de Gestores de la					
7	Provincia de Buenos Aires					
8	Domicilio: Calle 48 N° 866 - La Plata					
9	CUIT: 30-62372147-3					
10	PRESENTE					
11						
	<u>Informe sobre los estados auditados</u>					
13						
	He auditado los estados contables adjuntos del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, que com-					
	prenden el Estado de Situación Patrimonial, al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efecivo, correspondientes al ejercicio económico termi-					
	nado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explica-					
	tiva incluídas en las Notas y los Anexos II, VI y VII.					
19						
20	Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015, son					
21	parte integrante de los Estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de					
	que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.					
23	Dagmanaskilidad da la dinassión en nalasión son los Fotados contables					
24 25	Responsabilidad de la dirección en relación con los Estados contables					
	La Comisión es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados contables adjuntos de					
27	conformidad con las normas contables prefesionales argentinas, y del control interno que la dirección conside-					
28	re necesario para permitir la preparación de Estados contables libres de incorrecciones significativas.					
29						
	Responsabilidad del Auditor					
31						
	Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi Audi- toría. He llevado a  cabo mi exámen de conformidad  con las normas de auditoría establecidas en la Resolución					
	Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciéncias Económicas,conforme ha sido					
	aprobada por la Resolución CD Nº 3518 del Consejo Profesional de Ciéncias Económicas de la Provincia de					
	Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en					
	el Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría					
	con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones sig-					
39 40	nificativas.					
	Una auditoría conlleva la aplicación de precedicmientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la					
	información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del au-					
	ditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efec-					
	tuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación					
	y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedi-					
	mientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de					
	la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables reali-					
	zadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su					
50	conjunto.					
51						
	Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi					
53 54	opinión de auditoría.					
	Oninión					
56	<u>Opinión</u>					
	En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos					
	la situación patrimonial del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, al 31 de diciembre de 2016,					
59	así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de efectivo correspondientes al ejercicio					
	económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.					
61						
62	Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios					
03						

	А	В	С	D	Е	F	G	Н	I
							nbre de 2016 a favor		
65	del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y contribuciones previsionales ascendía								
66	a \$ 434.376,42	, y no era exig	ible a esa fecha	١.					
67									
68	b) He aplicade	o los precedimi	entos sobre la p	prevención de	lavado de acti	vos de origen deli	ctivo y financiación		
			a Resolución Nº	° 420/11 de la	Federación Ar	gentina de Consej	jos Profesionales de		
	Ciécias econó	micas.							
71									
72									
73									
74	Ciudad de La	Plata, Provincia	a de Buenos Ai	ires a los 22 día	as del mes de 1	ebrero de 2017.			
75									
76									
77									
78									
75 76 77 78 79 80									
80									
81									
82									
83									
84					Dr. N	Aario César March			
85						Contador Público			
86					(	CUIT 20-17569271-	2		
87					C.P.C	C.E.P.B.A. T° 84 F°	134		
88						Legajo 21602/0			
89									
90 91 92 93									
91									
92									
94									