

MEMORIA 2016

Estimados Matriculados

Con el cierre del período 2016, hago una mirada retrospectiva y encuentro como objetivo constante del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, la defensa de la profesión.

Junto al Consejo Directivo, hemos profundizado esta labor, trabajando para estar a la altura de las circunstancias y de las responsabilidades que conlleva el fortalecimiento de esta Institución Profesional.

Nos ha tocado transitar tiempos de cambios tanto en el marco nacional, provincial como en el municipal, y hemos gestionado en estos ámbitos que se desempeña el gestor, la implementación y el cumplimiento de la Ley N° 7.193 regulatoria de la actividad, acercando nuestros intereses, como así también la importancia del Control de Autorización de Gestión (Decreto 1262/02) al inicio de toda solicitud de trámite, y fundamentalmente la presentación de la credencial profesional.

Ahora con la mirada al futuro está mi compromiso de lucha, que es trabajar contra las personas que inescrupulosamente se hacen llamar gestores, erradicándolos en beneficio de nuestra actividad y de la sociedad.

El pensamiento desde los comienzos de la Gestión fue acercar a este Colegio a la “la informatización” que requiere la nueva gestión, siempre en el marco de austeridad y control del gasto demostrando que formamos parte del avance, transformando y evolucionando al ritmo de la tecnología, manteniendo intacta la actividad y sus valores.

Asimismo comenzamos la tarea de actualizar la matrícula, ordenar para poder hacer estadísticas y determinar el aporte de los Colegiados.

Otro propósito de esta gestión es la optimización del gasto, una de las primeras inquietudes y objetos de reuniones y proyectos diarios.

Admiro a cada dirigente y miembro del Consejo que apoya y colabora arduamente y sin descanso en esta lucha por la defensa de la profesión y de buscar el lugar para que el gestor se desempeñe profesionalmente tanto en el ámbito provincial como en el municipal.

Agradezco a cada dirigente, en especial a los que cesaron su mandato, a los miembros de las comisiones, empleados del Colegio Central y Delegaciones que siguen estos objetivos y que brindan el apoyo y colaboración, con la única intención de engrandecer a este Colegio al que tanto amamos como a la profesión que hemos elegido.

PRESIDENCIA

CONSEJO DIRECTIVO

El Consejo Directivo, eleva a la Asamblea General Ordinaria del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, la Memoria y Balance correspondientes al ejercicio cerrado el 29 de Octubre de 2016, dando cumplimiento a lo prescripto por el art. 6to. inc. "a" de la ley 7193 t.o.

| CARGO | APELLIDO Y NOMBRE | MATRÍCULA |
|---------------------|-----------------------------|-----------|
| Presidente | Raffa Diego Sebastian | 9242 |
| Vicepresidente 1º | Terrile, Carlos Luis | 247 |
| Vicepresidente 2º | Passaniti, Héctor Osvaldo | 1170 |
| Secretario | Tallade Luis Javier | 9163 |
| Secretario de Actas | Morales Ana Raquel | 9268 |
| Tesorero | Enriquez, Norma Zulema | 6039 |
| Pro Tesorero | Bauzone, Carlos Alberto | 0145 |
| Vocales Titulares | Falchetelli, Carmen Liliana | 0736 |
| . | Carullo, Monica Elizabeth | 0032 |
| | Lopez Norberto Omar | 9198 |
| | Dominguez Ernesto | 8572 |
| | Larrea, Martín Ezequiel | 9173 |
| Vocales Suplentes | Arrico Alfredo Horacio | 3663 |
| | Penilla, Jose Luis | 1859 |
| | Guerrero Carlos Alberto | 5484 |
| | Cravero Viviana R. Rosa | 5379 |
| | Avico, MariaCarolina | 8228 |

TRIBUNAL DE DISCIPLINA

| CARGO | APELLIDO Y NOMBRE | MATRÍCULA |
|------------|----------------------------|-----------|
| Presidente | Núñez Monasterio, Fernando | 003 |
| Secretario | Alonso, Héctor Oscar | 7727 |
| | Bellomo Dora Haydee | 2704 |
| | Morales Lido | 361 |
| | Avico Oscar Agustin | 2425 |
| | Mamblona, Fernando | 320 |

COLEGIO CENTRAL

Martes 16 de Febrero de 2016 a las 10:30 hs. El señor Secretario del Colegio de Gestores Gestor Diego Raffa se reunió con la Secretaria y el Director del Instituto de Lomas de Zamora, a fin de coordinar la Transferencia del Instituto de Lomas de Zamora a la “Fundación GESTIONAR”.

Jueves 10 de Marzo de 2016 a las 11:00 hs. Nueva reunión con las autoridades del Instituto de Lomas de Zamora, con el Secretario del Colegio en la cual se culminó con el proceso de transferencia.

Viernes 18 de Marzo de 2016 a las 10:30 hs. Reunión con el agrimensor Juan Arrigoni – de Catastro de la Provincia de Buenos Aires, en la misma se trató la problemática profesional dentro de dicha repartición.

Miércoles 23 de Marzo de 2016 a las 12:00 hs. Reunión con el Arq. Ignacio Marciano – Director de la Dirección de Planeamiento de la Municipalidad de La Plata, a fin de la implementación de la Autorización de Gestión en Dirección de Comercio e Industria, como así también se le informo el funcionamiento que en la actualidad tiene en la Dirección de Obras Particulares.

Viernes 01 de Abril de 2016 a las 11:00 hs. Reunión con la Directora del Registro de la Propiedad Dra. María de la Paz DESSY, con la participación del Presidente del Colegio de Gestores Héctor Oscar Alonso y la Dra. María Laura Aznar.

Jueves 14 de abril de 2016 a las 10:00 hs. Reunión con Secretaria y Director del Instituto de Lomas de Zamora, con el Secretario del Colegio de Gestores referente al cuerpo docente de dicho centro educativo.

Viernes 20 de Mayo de 2016 a las 14:00 hs. Reunión con el área de habilitaciones de remises de la Municipalidad de La Plata, con la asistencia de la Dra. Aznar, María Laura y el Secretario del Colegio de Gestores Raffa, Diego Sebastian.

Miércoles 29 de Junio de 2016 a las 12:30 hs. Reunión con el Agrimensor Juan A Arrigoni, con la asistencia de la Dra. María Laura Aznar y el Secretario de Colegio de Gestores, Gestor Diego Sebastián Raffa sobre la implantación del convenio en la Dirección de Catastro provincial y comenzar con la puesta en marcha del carto Web para los Gestores.-

Miércoles 31 de Agosto de 2016 a las 10 hs .Reunión con Directivos de Obras Particulares con la asistencia del Secretario de Colegio de Gestores, Gestor Diego Sebastián Raffa sobre la implementación de la Autorización de Gestión en dicho ámbito.

Lunes 12 de Septiembre de 2016 a las 10 hs. Reunión con la Directora de Obras Particulares Arq. Ana Alguacil con la asistencia del Secretario de Colegio de Gestores, Gestor Diego Sebastián Raffa, con el objeto de plantear la problemática del ejercicio ilegal de la profesión en esa repartición.

.

Miércoles 30 de Noviembre de 2016 a las 13:00 hs. Reunión con el Director de Agencia Platense de Recaudación (APR) Dr. Prada con las asistencia del Presidente del Colegio de Gestores Gestor Raffa, Diego y la Dra. María Laura Aznar, a fin de iniciar las primeras tratativas para suscribir un acuerdo de colaboración mutua entre dicho organismo y nuestra Institución.

Lunes 05 de Diciembre de 2016 a las 11:00 hs. Reunión con el Registro de la Propiedad inmueble de la Provincia de Buenos Aires con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires Raffa, Diego con el objeto de analizar el cumplimiento del convenio suscripto entre las partes y las desvirtuación que se produjeron en la implementación en estos últimos tiempos.-

DELEGACIÓN I

-Se compró una cocina nueva. .

-Jura 21/04/17 a las 9 hs. (6 postulantes)

-Solicitud de audiencia (La Plata, 13 de Septiembre de 2016-AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - DIRECTOR EJECUTIVO - **GASTÓN FOSSATI**)

-- REUNIÓN DE CONSEJO DELEGACIÓN I 11 de Noviembre de 2016

--Beneficio NET DRIVER

La Delegación I recuerda que, los matriculados que tengan la matrícula al día, tendrán acceso a la página de Net Driver de manera gratuita.

- **Capacitación sobre el Nuevo Código Civil**

La Delegación I informa a los matriculados que la charla sobre Derecho a la Superficie. El encuentro se realizó el 18 de julio a las 19:30hs.

DELEGACIÓN II

Reunión por Plan Estratégico Mar del Plata Batán, se llevó a cabo en nuestra Delegación en el mes de Abril. Dicha reunión contó con la participación de Colegios Profesionales, donde se acordó entre otros la presencia de nuestra Institución en el mismo y la colaboración en distintas áreas que hacen a nuestro crecimiento profesional.-

Jornada de Capacitación por el nuevo Código de Publicidad

Jornada de Capacitación dictada por autoridades de la Agencia de Recaudación Municipal en el área automotor

Jornada de Capacitación en Discapacidad con especial inclusión del rubro automotor dictada por la Gestora Dora Motta (la misma se llevó a cabo en la Delegación II siendo luego replicada en las localidades de Ayacucho y Balcarce)

Trabajo de Comisiones de la Delegación.-

Se ha continuado trabajando desde las distintas comisiones, la escasa concurrencia ha producido cambios en formulación de actividades de las mismas y se ha optado por el trabajo interno a requerimiento del matriculado, ello se ha mostrado útil y a permitido que se realizaran múltiples presentaciones, muchas de ellas exitosas ante Municipalidad de General Pueyrredón, ARBA, Registro de la Propiedad, Registro de las Personas, Ministerios, Dirección General de Escuelas y otras. El objetivo a seguir es continuar por esta senda tratando de canalizar las necesidades y reclamos de nuestros matriculados llevando así la voz del Gestor ante las distintas dependencias.-

Comisión de Automotores.-

Desde la misma se han realizado gran cantidad de presentaciones canalizadas a través de la comisión de Automotores del Colegio Central, desde esta delegación se han elevado las inquietudes de nuestros profesionales y pese a la actitud de DNRPA se han logrado avances. Asimismo y en forma directa desde la delegación se ha brindado asesoramiento y acompañamiento en presentaciones de distintos matriculados y brindado consulta ante sus requerimientos actividad con la que se continúa.-

Comisión de Asuntos Municipales.-

Dicha comisión se encuentra abocada no solo a la defensa de la actividad de nuestros matriculados en el campo municipal sino también a la colaboración con el Poder Ejecutivo Municipal para optimizar circuitos y actividades, por ello se han realizado numerosas presentaciones ante diferentes áreas municipales y sostenido reuniones con diferentes funcionarios la mayoría de ellas con resultados positivos para nuestros matriculados, asimismo se ha brindado asesoramiento desde la misma a todo matriculado que así lo ha requerido y colaborado en aquellos casos en que hubo reclamos a la administración elevando los mismos desde esta misma Delegación II.-

Áreas Impositiva y Previsional

Además del asesoramiento a matriculados se han realizado presentaciones ante los distintos organismos y organizado reuniones de capacitación como la llevada con el área impositiva municipal, se elevaron asimismo reclamos ante IPS y ANSES por defensa de la profesión lo cual actualmente continúa siendo materia de discusión con estos organismos.-

Comisión Judicial.-

Se continuo con el asesoramiento a matriculados y asimismo elevando reclamos y propuestas a distintos organismos como Oficina de Mandamientos y Notificaciones, Registro Nacional de las Personas, Registro de la Propiedad, con diferentes resultados pero se mantiene la defensa de la profesión desde esta Delegación II.-

Actuación con Graduados y alumnos de la Tecnicatura Superior en Gestoría.-

Ante la posición asumida por la Asamblea efectuada en nuestro Colegio Central de proceder al cierre de los Institutos dependientes de este Colegio se colaboró para que el cierre del Instituto Mar del Plata fuera lo menos doloroso posible pudiendo llevarse a cabo de manera ordenada y sin conflictos, en esta ciudad se encuentra todavía desarrollándose el 3er año de esta carrera habiendo brindado la Delegación II sus instalaciones para que se lleven a cabo las mismas así como brindando colaboración material para que ello se lleve adelante. Se continúa trabajando para que la carrera siga dictándose en la ciudad en otro Instituto que no dependa de este Colegio y respecto a los Institutos que dictan la carrera en la zona se ha brindado colaboración con los mismos y acentuado nuestra presencia con el objeto de incorporar a los nuevos egresados a la matrícula de nuestra profesión continuándose diariamente con esta tarea.-

Presentación ante el Tribunal de Calificación Docente de la Dirección General de Escuelas de la Provincia de Buenos Aires.-

Desde la Delegación II continuamos trabajando en el proyecto de presentación del pedido de incorporación de la Tecnicatura Superior en Gestoría en el nomenclador de títulos habilitantes para la docencia, solicitud efectuada desde hace mucho tiempo por miembros de esta delegación. Actualmente nos encontramos trabajando en una nueva presentación a los efectos de la inclusión que posibilitará una ampliación de incumbencias para nuestros matriculados.-

Actividad ante los Institutos no dependientes del Colegio

- Se participo como Juez Técnico de los concursos docentes efectuados a cabo en los Institutos de las ciudades de Ayacucho y Miramar con el objeto de buscar los mejores docentes para nuestra carrera

- Se llevaron a cabo charlas con los alumnos de primer año de los Institutos de Miramar, Balcarce, Ayacucho y Dolores
- Se llevaron a cabo charlas con los alumnos de 2do y 3ro de los Institutos de las ciudades de Miramar, Balcarce, Ayacucho y Dolores continuándose las mismas a la fecha
- Se busca la firma de acuerdos de cooperación entre el Colegio Central y todos los Institutos antes citados los cuales se encuentran en proceso de implementación
- Se concurrió a las ceremonias de egreso y entrega de títulos de alumnos del Instituto de Miramar

Reuniones con Autoridades Públicas

- Se llevaron a cabo reuniones con distintas autoridades del ámbito municipal entre las que podemos nombrar a la Secretaría de Gobierno, Secretaría de la Producción (Sr. Ricardo De Rosa), ARM (Sra. Lucia Bernardoli), Inspección General (Luis Melo), Obras Privadas y otras
- Registro Provincial de las Personal delegación Mar del Plata
- Registro de la Propiedad Mar del Plata
- Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial Mar del Plata
- Defensoría del Pueblo de la Municipalidad de General Pueyrredón (Dr. Fernando Rizzi)

Foro de Colegios Profesionales

Merece especial distinción la actividad desarrollada ante el foro de Colegios Profesionales, además de colaborar en todos los emprendimientos de este Foro, estuvimos presentes en la Primera Expo Foro Colegios Profesionales que se desarrollo en el Colegio de Martilleros con un stand de nuestro Colegio abierto a la comunidad. Se trabajó asimismo con el Colegio de Martilleros lográndose la apertura de una mesa de trabajo con el mismo a los efectos de no afectar incumbencias que son cercanas y que generaran más tareas para nuestros matriculados. Se colaboró con otros colegios profesionales y con la Defensoría del Pueblo en actividades de comunicación comunes.

Como mención especial se está concurriendo a las reuniones efectuadas por la Defensoría ante Asociaciones de Fomento y efectores de Salud donde se expone por la actividad de nuestros profesionales y se brinda asesoramiento gratuito a los asistentes, todo ello sostenido por el aporte profesional brindado por miembros de nuestra comisión

Convenios de Cooperación firmados.-

Desde el ámbito de esta Delegación II y a lo largo de este período se han firmado diferentes convenios para buscar beneficios a nuestros matriculados.

- **Convenio con Abriendo Caminos** se realizó un convenio con esta ONG dedicada a la atención de discapacitados ofreciendo este colegio asesoramiento gratuito a la misma para su desarrollo y recibiendo a cambio beneficios para los matriculados que requieran de la misma así como difusión de nuestra profesión en los medios gráficos, radiales y web que esta ONG posee y utiliza comprometiéndose a difundir nuestra actividad llegando así a un universo de más de 10.000 personas para la difusión de nuestra profesión

Trabajos en Delegación:

Paralelo a la reconstrucción desde el aspecto institucional que hemos debido encarar se ha debido trabajar en carencias de nivel estructural administrativo y edilicio en la Delegación II, al respecto y como hitos más importantes debemos mencionar los siguientes:

- **Tecnología:** se ha renovado todo el parque informático de la delegación II el cual se encontraba en estado de obsolencia, se ha procedido a la compra de varios equipos informáticos, además de haberse recuperado equipos tecnológicos en desuso y puesto en funcionamiento. Ahora tanto las máquinas del personal como aquellas destinadas a uso de los matriculados son equipos de última generación con varios años de vida por delante; también se incorporaron dos equipos de impresión multifunción en comodato de última generación que permiten uno a los matriculados y otro al personal funciones de impresión, escaneado y fotocopias.
- **Comunicación:** a las vías ya utilizadas de Teléfono, Correo Electrónico y Facebook se ha agregado desde hace pocos días el servicio de mensajería por Whatsapp el cual es utilizado por numerosos matriculados, todo ello como posibilidades de contacto en beneficio de los matriculados
- **Edilicia:** se ha procedido a numerosos arreglos, así se ha recuperado el espacio de terraza (anteriormente deposito de elementos en desuso), se han reparado las filtraciones en la misma y procedido a su pintado para uso de los matriculados en épocas de buen clima incorporándose asimismo comodidades como mesas y sillas en la misma; reparación de desagües y limpieza de los mismos; instalación de techos en entrada principal y puerta; reparación del sistema eléctrico en aprox. 40% de la delegación y de iluminación que se hallaba fuera de funcionamiento en varias áreas; se han realizado importantes reparaciones en techos que fueron afectados por los varios temporales que nos aquejaron en el último año deviendo inclusive reemplazarse tanque de agua que fue derribado por los vientos.
- **Incorporación de Biblioteca:** la misma había perdido la preponderancia que supo tener, pero con el impulso dado se ha generado un espacio especial con la instalación de un mueble la incorporación de ejemplares de libros obtenidos por esta Delegación II durante el año referido que incluye el nuevo Código Civil y Comercial producto de un convenio con reparticiones públicas no importando gasto para la delegación, además de los Códigos de Procedimientos y Material del área municipal producto de donaciones de matriculados y dependencias.
-

Reempadronamiento Mandatarios

Durante todo el año 2016 se ha debido trabajar contra reloj en el reempadronamiento de mandatarios lo cual ha representado un esfuerzo extra muy importante tanto para el personal como para los directivos, con muchos altibajos productos de los constantes cambios expuestos por Dirección Nacional y con ayuda de nuestro Colegio Central se han logrado establecer mecanismos que esperamos sigan replicándose para beneficio de todos.-

Acuerdos con entidades públicas

Se llegó a acuerdos con distintas entidades para fomentar y aceptar la actuación de nuestros matriculados, fuimos la primer delegación en acordar en ARBA y Catastro en nuestro ámbito zonal, hechos estos luego refrendados mediante convenios logrados por parte del Colegio Central ante ambas reparticiones. Se concurrió a reuniones en Anses local para lograr el retiro de carteles agraviantes y analizar posibilidades a futuro, todo esto con resultados inciertos. Se llevaron a cabo reuniones con ARM y ahora con la Subsecretaria de Control Municipal informando quejas de nuestros matriculados y lográndose algunos puntos favorables.-

DELEGACIÓN III

ENERO

Municipio de Lanús

Enero, por la asunción de las nuevas autoridades del Municipio de Lanús, el señor Presidente de la Delegación III Carlos Bauzone se reunió con el nuevo Director General Comunal, Carlos Tagliafico, a fin de explicarle las competencias y alcances de la Ley 7.193 t.o. que regula nuestra profesión.

MARZO

Institucional

El día 14 de marzo autoridades de la Delegación asistieron, por invitación de la Cámara de Comercio de Lomas de Zamora, a la presentación y disertación del “Vía Crucis Latinoamericano”, con la participación del Premio Nobel de la Paz, Adolfo Pérez Esquivel conmemorando el Día Internacional de la Mujer.

Automotores

El 21 de marzo, se informó a todos los matriculados pertenecientes a la Delegación III que la Dirección Nacional del Registro Automotor, no enviará más por Fax los informes Históricos y Dominiales solicitados por el Formulario N° 58, los mismos a partir del día de la fecha se realizarán a través del sistema ACE.

En el mismo mes se mantuvo una reunión con el Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Lomas de Zamora, Martín Chorén, entre los temas a tratar, estuvo la firma de la modificación del Decreto referente al ejercicio de la profesión que ya había sido ingresada en la Gestión del Secretario de Gobierno anterior y además se solicitó la Ordenanza a través de la cual se autorice 3 plazas de estacionamiento reservadas para los colegiados frente a nuestra Delegación.

En el mes de abril se recibe la invitación por parte del IMPTCE del Municipio de Lomas de Zamora, para formar parte de la Expo Lomas 2016, a realizarse en el mes de Septiembre.

En el mes de abril se informa a todos los Colegiados vía electrónica la Circular emitida por Dirección Nacional del Registro Automotor informando que se proroga

el vencimiento de la reválida de la matrícula de mandatario hasta el día 31 de mayo.

El día 22 de Abril, se presentó un Pronto Despacho en el Municipio de Avellaneda a través de la Mesa de Entradas, respecto del expediente de fecha 20 de octubre del 2015, caratulado con el N° 1-4004-30071/2015, relacionado con la actividad del gestor.

El día 27 de Abril, se ingresó por Mesa de Entradas, dos notas, la primera redactada por la Dra. Claudia Golub, en virtud del reconocimiento de nuestra Ley en el Municipio de Ezeiza, y la segunda que se presentó en la Secretaría Privada con el objeto de solicitar una Audiencia con el Intendente Sr. Alejandro Granados. Ese mismo día el Presidente Carlos Bauzone y la Secretaria General Eliana Sironi, fueron recibidos por el Inspector General de Habilitaciones, Sr. Jorge Garrido, quién aprovechando la ocasión se lo informó de todas las irregularidades que se vienen produciendo en el municipio anteriormente mencionado.

El día 28 de Abril se volvió a solicitar una Audiencia con el Secretario de Gobierno Martín Chorén, respecto de algunas irregularidades que se han observado dentro de dicho Municipio de Lomas de Zamora y que afectan a la actividad gestorial.

El día 4 de Mayo se obtuvo la audiencia con el Dr. Jantus, Jefe de Gabinete de la Municipalidad de Ezeiza donde se trataron diferentes problemáticas que afectan la profesión del gestor y el cumplimiento de la Ley.

El día 11 de Mayo concurren al Municipio de Berazategui el Presidente Carlos Bauzone, la Secretaria General Eliana Sironi y la Consejera Paula Marcó, para ingresar por mesa de entradas un expediente referido a la tramitación de terceros y el reconocimiento de nuestra Ley, que corre bajo el número N° 12426/16. Asimismo se procedió a ingresar un pedido de Audiencia con el Intendente Dr. Mussi por Secretaría Privada.

En el mes de mayo se ingresa una nota dirigida al Sr. Intendente del partido de Lanús, Dr. Néstor Grindetti, a fin de informar los alcances de la Ley que regula nuestra profesión, la misma fue recibida el día 10 de Mayo por la Contadora María Elena Barrientos, Subdirectora Gral. De Administración Municipal de Ingresos Públicos, quién le dará curso a la misma.

El 26 de mayo se ingresa, a través de mesa de entradas un expediente, cuyo N° es 4068-2016-98597-C-1-0, dirigido al Sr. Intendente Martín Insaurralde de Lomas de Zamora, referido a los problemas que tiene el ingreso de trámite on-line con el uso del Sistema Elomas.

El día 7 de junio se ingresó por Mesa de Entradas, caratulado bajo expediente N° 1000-904626-C-2016-0, una nota dirigida al Secretario de Economía y Finanzas del municipio de Lanús Sr. Damián Schiavone, respondiendo a una carta que nos fuera entregada en mano por el Vicepresidente 2°, Luis Gómez Nitto, referida a la modalidad de presentación de los trámites que ingresan los auxiliares. Cabe aclarar que esta nota ha sido redactada por nuestra asesora letrada, Dra. Claudia Golub.

El día 6 de julio se ingresó por Mesa de Entradas bajo expediente N° 27242, una nota dirigida al Sr Intendente Daniel Di Sabatino, explicando los alcances de la Ley 7.193 que regula nuestra profesión; asimismo se solicitó una audiencia a través de Secretaría Privada. Cabe recordar que en dicho Municipio, se tuvo que volver a presentar toda la documentación nuevamente, ya que cambiaron al Secretario de Gobierno con quien habíamos mantenido todas las entrevistas.

El día 9 de Julio se realizó el Desfile del Bicentenario en el Municipio de Lomas de Zamora, nuestra Delegación junto a otras Instituciones y demás Colegios Profesionales, participó en la Comisión Organizadora, la Consejera Mary de Luca, compartió el palco junto al Señor Intendente Martín Insaurrealde, representando al Colegio de Gestores, en conmemoración de dichos festejos.

El día 11 de julio se mantuvo una reunión junto al Secretario de Audiencias Dr. Pedro Iruza, a la que asistieron el Presidente y la Secretaria General de la Delegación; en la misma se trataron temas inherentes a la profesión, y se comprometió a tener una audiencia con el Intendente de Quilmes, Señor Martiniano Molina para ver la posibilidad de poder instaurar el Decreto que regula la profesión de Gestor.

El día 14 de julio se presentó una nota dirigida a a Sra. Intendente del Municipio de Cañuelas, solicitándole una audiencia e ingresando un expediente, caratulado con el N° 2514, informándole de los alcances de la Ley 7.193 y el uso obligatorio de la presentación de la Autorización de Gestión, en el ingreso de trámites de terceros.

El día 17 de agosto, se llevó a cabo una Jornada de Capacitación SITE “Sistemas de Trámites Electrónicos”, dictada por el Dr. Marcelo Peyret y el Sr. Mariano Leocata, responsables del área de calidad de gestión de DNNRPA.

Con fecha 12 de septiembre del año 2016, el Intendente Municipal Interino Hugo Barrueco, **DECRETA** la obligatoriedad de exhibir la credencial de Gestor Matriculado junto con la Autorización de Gestión, dentro de la Municipalidad de Avellaneda, a todo trámite y/o expediente administrativo que se inicien a terceros.

Se ingresa vía Mesa de Entradas, el día 07/09/16, un expediente reclamando las presentaciones reiteradas de trámites dentro del Municipio de Avellaneda por personas no matriculadas. Se carátula bajo el N° 1000-906896-C-2016-0.

El día 28/09/2016, se solicita nuevamente una audiencia con el Secretario de Gobierno Martín Choren, en referencia a algunas irregularidades que se vienen produciendo en la presentación de los trámites.

En el mes de septiembre se ingresa un Pronto Despacho referente al expediente N° 4091-10310-C-2016, ya que según la Ley de Procedimiento Administrativo., ha superado ampliamente los términos para la resolución de la petición formulada en el Municipio de Quilmes.

En el mes de septiembre se invita a los Agentes Municipales de los Municipios de Lomas de Zamora y Lanús, a la Jornada que realizarán en nuestra Delegación, funcionarios del Ministerio de Producción de la Provincia de Buenos Aires.

En el mes de septiembre el Presidente Carlos Bauzone, se reunió con el Contador Pablo Stobieto, para tratar el tema de las presentaciones realizadas por terceros.

En el mes de octubre se solicita una reunión con carácter urgente, al Señor Jefe de Gabinete del Municipio de Lanús Adrián Urreli, a los efectos de tratar temas relacionados con los Gestores Administrativos Colegiados en la Provincia de Buenos Aires y los derechos adquiridos para el ejercicio de la profesión.

El día 4 de noviembre se realizó en nuestra Delegación, la Jornada sobre “Habilitación de Grandes Superficies, Banco de Proveedores y ACES” dictada por Claudia Bonjour, Jefa del Departamento de Análisis y Programas Comerciales del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

INSTITUTO LOMAS DE ZAMORA

Cabe destacar, que a partir de Marzo del 2016, el Instituto Lomas de Zamora, ya no pertenece más al Colegio, se ha convertido en Fundación, dirigida por Directivos de la Institución.

La Delegación sigue manteniendo estrechos vínculos con el mismo, asistiendo a las fiestas patrias y teniendo charlas con los alumnos.

Se participa en forma conjunta en la ExpoLomas 2016 y las Autoridades del Consejo Directivo acompañan a los alumnos en el acto de colación.

COMISIÓN DE DEFENSA DE LA PROFESIÓN

Con respecto a dicha Comisión, se destaca el trabajo que se viene realizando con el tema de las Gestorías truchas y todas las presentaciones que se fueron haciendo en cada uno de los Municipios que corresponden a nuestra demarcación, para lograr que se implemente la Autorización de Gestión y se respete al profesional.

COMISIÓN DE PRENSA Y DIFUSIÓN

Se siguen enviando los Boletines Express con las notas destacadas y conmemoraciones de fiestas patrias y otros eventos, como así también el Boletín Informativo que sale mensualmente.

COMISIÓN MUNICIPALIDADES

En estos dos años de Gestión se han estrechado vínculos con autoridades de los Municipios que conforman nuestra demarcación.

Se han logrado que varios de ellos, exijan el cumplimiento de nuestra Ley, y se obligue el uso de la Autorización de Gestión:

- Almirante Brown
- Avellaneda
- Berazategui
- Esteban Echeverría
- Florencio Varela
- Lanús
- Lomas de Zamora
- Quilmes
- Pte. Perón

Se continúa trabajando en aquellos Municipios donde todavía no se han logrados los Decretos, pero próximamente tendremos varias novedades ya que se están ultimando detalles en Ezeiza y San Vicente.

COMISIÓN AUTOMOTORES

Se envía toda la información proveniente de Dirección Nacional, para mantener al tanto al Colegiado de las Nuevas Disposiciones.

DELEGACIÓN IV

INSTITUCIONAL

Comisión Defensa de la Profesión

La Delegación IV continua participando de la Comisión defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante al Gestor Ernesto Domínguez por el periodo 2015 - 2016 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión

Comisión de Prensa y Difusión

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

- Boletín Informativo: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2016 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía pagina web y facebook de la Delegación IV
- E-Mails Noticias: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2016 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- Reunión Comisión Prensa y Difusión: Durante el año 2016 la comisión de prensa y difusión ha mantenido reuniones periódicas para optimizar la comunicación de la delegación con los colegiados generando propuestas, actualizando la información de forma constante, para las publicaciones que se emite a través de mails de noticias y boletines informativos
- Página WEB - Facebook - Twitter: La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la página web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- Conformación Comisión de Prensa y Difusión: Leonardo Tabernig, Eva Gonzalez, Verónica Capparelli, y Alejandra Oller.

Missing Children

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continua colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos

perdidos.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

Hospital Garrahan

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas del la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento al Sr. Presidente de la Delegación IV Gestor Ariel Passi por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución. Durante el año 2016 la Delegación ha sumado ya 114 kilos de tapitas.

Comisión Municipal

La comisión continua trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión .

Reunión con Gestores

Durante el año 2016 autoridades de la delegación IV, mantuvo reuniones con gestores debido a problemáticas presentada por usuarios o colegiado.

Reunión del 24 de febrero:

Gestores de la zona de La Matanza se reunieron con autoridades de la Delegación IV, para transmitir la problemática surgida por las nuevas deposiciones del Municipio de la Matanza.

Reunión del 13 de abril:

Gestores de la zona de Morón, se reunieron con autoridades de la Delegación IV. El Presidente Passi Ariel dio respuesta a la problemáticas surgida en el municipio de morón en “Ventanilla única”.

Reunión del 14 de noviembre :

Se realizo una convocatoria a los gestores que realizan activada en el Municipio de la matanza debido la problemática planteada por la colegiada Graciela Gonzales.

Reunión con la Sra. Claudia Bonjour - Dirección Provincial de Comercio

El día 2 de marzo 2016 el vicepresidente Ernesto Domínguez y la Gestora Alejandra Oller mantuvieron una reunión con la Sra. Claudia Bonjour Jefa de Departamento de Análisis y Programación Comerciales, Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología, Pcia. de Bs. As. y la Sra. Susana Llorenz. El objetivo de la reunión es coordinar las fechas y temarios para el curso que el

área dará en nuestra delegación sobre “Habilitación de grandes superficies y ferias”.

Despedida de Diego Giménez

El 29 de junio 2016 en el Instituto Superior La Matanza se realizó un pequeño ágape de despedida del Sr. Diego Giménez quien desde el mes julio dejó de formar parte de nuestro querido Instituto. Las autoridades de la Delegación IV quieren agradecer al Sr. Diego Giménez por los años compartidos y por el trabajo realizado con dedicación y cariño hacia los alumnos del Instituto La Matanza.

Cámara Comercial empresarias e Industrial de Malvinas Argentina

El Presidente Sr. Fabián Pecarrere de la Cámara Comercial Empresarial e Industrial de Malvinas Argentinas, invitó a los Gestores de la Delegación IV del Colegio de Gestores de la Pcia de Buenos Aires a participar de la Charla asesoramiento sobre: “LEY DE SINCERAMIENTO FISCAL”, que estuvo a cargo de personal profesional de la Agencia n° 64 de AFIP de los Polvorines. La misma se realizó el día Viernes 26 de Agosto a las 13:30 hs. en el micro cine de la UNGS Universidad Nacional de Gral. Sarmiento - Los Polvorines.

Reuniones con Alumnos del Instituto Superior

Durante el año 2016 el Presidente Ariel Passi y miembros del Consejo Directo dieron la bienvenida a los alumnos de 1ª año; , también se realizaron reuniones con los alumnos del Instituto Superior de 1ª, 2ª y 3º año, haciendo hincapié con los alumnos de 3º, invitándolos a participar de las AGO 2016 del Colegio Central, se les explicó el funcionamiento de la misma, terminada la reunión se les explicó el procedimiento para la matriculación una vez finalizada la carrera. De las reuniones también participaron los integrantes del Centro de Graduados.

Colación Instituto Superior La Matanza

El pasado 31 de Agosto 2016 en el Instituto Superior La Matanza se llevó a cabo la entrega de los Diplomas a los Egresados del año 2015, a la ceremonia asistieron Directivos de la Delegación IV Presidente, Centro de Graduados Gestores Leonardo Tabernig, Javier Mosquera y Adriana Trejo, Director Instituto Superior Edgardo Moreno, Secretario Diego Giménez, Docentes, Alumnos y Familiares. Felicitamos a los nuevos Egresados y esperamos verlos pronto por nuestra querida Delegación.

Comisión Centro de Graduados

Durante el año 2016 la Comisión de Centro de Graduados La Matanza, realizó un trabajo de integración entre los alumnos del Instituto Superior con la Delegación IV, y los nuevos matriculados y la Delegación IV.

Organizó la celebración de colación de los egresados 2015 y estuvieron a cargo de la organización de las Jornadas, Cursos y Charlas de Actualización que se dictaron en la Delegación IV.

Charla con alumnos de 1º año para darles la bienvenida y ofrecer apoyo durante la carrera.

Reunión con alumnos de 2º año ante la problemática del cierre del Instituto para garantizar su finalización de la carrera.

Charla con alumnos de 3° sobre los beneficios que da el colegio a los matriculados.

Reunión con alumnos de 3° año informando e los requisitos para la matriculación.

Reuniones con docentes, director del instituto y el Secretario del Colegio Central Diego Raffa para buscar una alternativa al cierre del instituto como la creación de una Fundación.

Celebración Día del Gestor:

Con Motivo de celebrarse el "Día del Gestor " (30 de Agosto), la Delegación IV realizo un festejo especial .

La misma se llevo a cabo el día 2 de septiembre de 2016, a las 20 hs. en "El Granero," de la localidad de Ituzaingo. El festejo estuvo envuelta en un ambiente de diversión y felicidad por poder juntarnos a celebrar nuestro día, a esta oportunidad asistieron los Consejeros de la Delegación IV, Colegiados y sus familiares.

Reunión de las Damas del Consejo Directivo

El sábado 5 de abril las mujeres que forman parte del consejo directivo volvieron a realizar su 4º Reunión de camaradería e integración como grupo femenino.

El sábado 11 de Junio las mujeres que forman parte del consejo directivo volvieron a realizar su 5º Reunión de camaradería e integración como grupo femenino.

Almuerzo de Fin de año

El jueves 29 de diciembre el consejo directivo delegación IV realizo almuerzo de fin de año con el personal Administrativo y de maestranza de la Delegación IV, este almuerzo se realiza todo los años .

Campaña contra Gestorías Ilegales

La Delegación IV continua trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviado sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar. La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimientos de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor esta incurriendo.

Jura de Nuevos Matriculados

Durante lo meses de Abril, Mayo, Agosto y Diciembre los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV:

Representaciones - Delegación IV

Representación 3 de febrero

Se presento nota solicitado restitución de cartelera; Se presento nota invitando a los agentes municipales Habilidadación de Ferias y Curso de Habilidadación de

MUNICIPALIDADES Y RENTAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza

La Delegación IV continua trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informara sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios. El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observe una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo envíe un mail notificando el hecho para poder tomar acciones.

Municipios en que se utiliza autorización de Gestión

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Reunión con Municipios.

Reunión Municipio de La Matanza El día 8 de marzo los miembros del consejo directivo de la Delegación IV, Vicepresidente Sergio Vegas, Secretaria Viviana Cravero, Vocales: Mariela Sorba y Augusto Vieytes. Fueron recibidos por el Sr. Daniel Feity el Secretario del municipio de la Matanza. En la misma le expusimos la problemática que se nos presenta en la entrega de Libro y Certificado que tenemos al finalizar el trámite de Habilitación de los siguientes Rubros: Supermercados - Depósitos - Mayoristas. Se la transmitió la problemática surgida por este inconveniente y que esto genera que algunos de los titulares no abonen los honorarios por el trabajo realizado al tener que apersonarse a retirar los certificados o en algunos casos los clientes manifiestan que nos contratan para que nosotros nos ocupemos de todo el trámite ya que ellos no quieren concurrir al municipio.

Reunión Municipio de La Matanza En el mes de marzo el Presidente de la Delegación IV Sr. Ariel H. Passi, se presento en la Secretaria de Obras Publicas y Servicios Públicos Dirección de Obras Particulares del partido de

Merlo el Sr. Martin Perel, presentándole nuestra ley, la autorización de gestión y un padrón actualizado de los matriculados de nuestra delegación. En la misma reunión le ofreció el asesoramiento del Colegio de Gestores en todo aquello que el subsecretario considere necesario.

Reunión Municipio de La Matanza El día 29 de marzo los miembros del consejo de la Delegación IV Secretaria Viviana Cravero, Vocales, Mariela Sorba y Augusto Vieytes, fueron recibidos por el Sr. Daniel Feity y el Dr. Rodríguez Toso del Municipio de la Matanza. El Dr. Rodríguez Toso nos trasmite las problemáticas que surgen en los tramites presentados en los rubros Supermercados (puntualmente de Chinos), le informamos que en la Delegación IV del Colegio de Gestores no se ha recibido ninguna denuncia por parte de un titular o por parte del municipio hacia ningún gestor; las medidas tomadas son una Decisión Operativa y por el momento no se va a modificar, también nos comunica que próximamente para retirar Reba de Supermercados se deberá presentar Libre Deuda de Seguridad e Higiene.

Reuniones Municipio de Merlo Durante el mes de marzo el Presidente de la Delegación IV Sr. Ariel H. Passi, se presento ante el nuevo Subsecretario de Industria y Comercio del partido de Merlo el Sr. Salicio Roberto Fabián, presentándole nuestra ley y la autorización de gestión, en la misma reunión le ofreció el asesoramiento del Colegio de Gestores en todo aquello que el subsecretario considere necesario. El mismo se mostro agradecido por nuestra presencia y se comprometió a comenzar reuniones de trabajo en temas relacionados a Comercio e Industria dentro del municipio.

Reunión Oficina anticorrupción Municipio de Merlo Debido a la publicación realizada en la pagina del Municipio de Merlo, el día 13 de junio 2016 el Presidente Ariel Passi se reunió con el Director de la Oficina Anticorrupción del Municipio de Merlo Dr. Juan Gabriel Castaño, uno de los puntos tratados fue el mural publicado en la página del municipio en donde menciona “ Ningún Trámite necesita Gestor para realizarse”, el director se comprometió a revisar la publicación. El día 14 de Junio 2016, el Director de la Oficina Anticorrupción del Municipio de Merlo Dr. Juan Gabriel Castaño se comunico con el Sr. Ariel Passi pidiendo disculpas por haber realizado una comunicación tan general, que afectaba la libertad en el ejercicio profesional, la dignidad y el decoro de los matriculados del Colegio de Gestores de la Prov. de Bs. As. , por lo cual el Mural fue retirado de la pagina inmediatamente.

Reunión Municipio de 3 de Febrero El día 14 de Abril se realizó una reunión en el 2do. Piso de la Municipalidad de Tres de Febrero, en donde se encontraban presentes los Gestores en actividad en el Partido, convocados para tal fin, en representación de la Delegación IV del Colegio de Gestores el vicepresidente Ernesto Domínguez , el representante local Sr. Norberto Firmani y por parte del Municipio el Director de Comercio e Industria, Sr. Marcos Casto. Se trataron las problemáticas de las distintas gestiones que se realizan en el Municipio, como así también las nuevas modificaciones planteadas para la presentación de los distintos expedientes en sus respectivas áreas. Dicha reunión se desarrolló con total camaradería, donde los Gestores tuvieron el espacio de comentar sus

inquietudes con respecto a su actividad. Destacamos la buena predisposición de las autoridades del Partido de Tres de Febrero.

Reunión Municipio de 3 de Febrero El día 18 de Mayo se realizó una nueva reunión entre el representante local Sr. Norberto Firmani y por parte del Municipio el Director de Comercio e Industria, Sr. Marcos Casto. En esta oportunidad el colegiado le hizo entrega del boletín Informativo de la Delegación IV ya que el director le había solicitado tener ejemplares del mismo, se aprovecho la oportunidad de invitar a través del director a los agentes municipales a los curso que la delegación realiza con relación a habilitaron de grandes superficies y ferias. Destacamos la buena predisposición de las autoridades del Partido de Tres de Febrero.

Reunión Municipio de Malvinas Argentinas El pasado 25 de julio el Vicepresidente de la Delegación IV Ernesto Domínguez y la gestora Alejandra Oller, mantuvieron una reunión con el Director de Habilitaciones del Municipio de Malvinas Argentina Sr. Aldo Rigobello. El motivo de la reunión fue presentarnos al nuevo director de habilitaciones y coordinar en forma conjunta la colaboración necesaria para evitar el funcionamiento de falsos gestores. Se aprovecho la oportunidad para trasmitirle la problemática de la falta de entrega de las libretas sanitarias para poder cumplimentar los requisitos de las habilitaciones, nos informo que esta problemática se debe a que el Hospital zonal es quien ahora se ocupa de este punto y debido a la demanda hospitalaria se encuentran atrasados pero que se esta regularizando la situación. En la misma reunión se le ofreció el asesoramiento del Colegio de Gestores en todo aquello que el Director considere necesario. Finalizo la reunión con el compromiso de mantener una próxima reunión.

Reunión Municipio de Moron El día 9 de noviembre el Presidente Ariel Passi y el consejero Daniel Nosetto, se reunieron con la Directora de Obras Particulares del Municipio de Morón Arquitecta Carolina Andreozzi y el Coordinados Sr. Fernando Revagliati. La reunión tuvo como tema central acercar al Colegio al Municipio, con este objetivo el Presidente Sr. Ariel Passi le hizo entrega de la carpeta de presentación la cual contiene nuestra ley 7193, la reunión se dio en marco de camaradería en donde se le explico entre otras cosas la competencia que los gestores tienen en el ámbito de obras particulares. Finalizando la reunión se llevo al acuerdo de adjuntar en las carpetas de obras la correspondiente autorización de gestión . La reunión finalizo con un agradecimiento por parte de la directora por acercarnos al municipio y entablar una relación mas directa y con la promesa de prestar colaboración de ambas partes.

SERVICIOS AL GESTOR

Tramitación ante el Registro de Deudores Alimentarios Morosos

Continua en esta delegación el sistema de solicitud ante la Registro Deudores Alimentarios Morosos y posterior retiro de informes, para entrega a los matriculados. La tramitación es sin cargo para el matriculado, a fin de realizar este trámite se debe solicitar por nota tipo y adjuntar una "Autorización de Gestión"

PC con servicio de Internet
con todos los aplicativos y una impresora

CD aplicativos y Ordenanzas

Se puso a disposición de los matriculados los aplicativos de referencias actualizados por medio de CD en forma gratuito.

Bibliografía de Consulta.

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

Ventas de Autorizaciones.

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV

Se continua con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

Representaciones

- Merlo: A cargo del Gestor Passi Hugo José - Chacabuco 543 - Merlo Tel: 0220-4823227
- San Miguel: A cargo del Gestora Furno Graciela - Serrano 1369 - San Miguel Tel: 4451-9164
- San Martín: A cargo del Gestor Tejeda Alberto - Calle 54 N° 3362 2º of. 50 San Martín Tel: 4724-3247
- Tres de Febrero: A cargo del Gestor Firmani Norberto - Sabatini 4822 - Caseros Tel: 4750-3152
- Morón: A cargo del Gestor Francini Adolfo - Alte. Brown 971 - Morón Tel: 4628-1999

Reempadronamiento Mandatario.

Durante el año 2016 la Delegación IV continuo realizando el Reempadronamiento de los colegiados en DNRPA.

Convenios Turísticos

Hotel Tehuel Valle Hermoso Sierra de Córdoba

La Delegación IV ha realizado un convenio con el Hotel Tehuel de la Pcia. de Córdoba para que los matriculados puedan acceder para disfrutar de una vacaciones.

Convenio

1. Matriculados del colegio de Gestores de la Pcia. De Buenos aires
2. 15 % de descuento sobre las tarifas y promociones vigentes.

3. Reserva previa

Centro de Graduados - Charlas con Alumnos Instituto Superior La Matanza

Durante el año 2016

Se mantuvo reuniones con los docentes, el director del instituto y el Secretario del Central Diego Raffa para buscar una alternativa al cierre del instituto como la creación de una Fundación.

12 de Abril 2016 Reunión explicativa con alumnos de 1º año 2016 para darles la bienvenida y ofrecer apoyo durante la carrera.

24 de Agosto 2016 Charla con alumnos de 2º año 2016 ante la problemática del cierre del instituto para garantizar su finalización de la carrera.

13 de Octubre 2016

Reunión con alumnos de 3º año 2016 sobre los beneficios que da el colegio a los matriculados.

9 de Noviembre 2016

Reunión acerca de los requisitos para la matriculación en el colegio de gestores a los alumnos de 3º año 2016.

Actualización - Cursos - Jornadas

Encuentro de Actualización "Introducción a la Gestoría Previsional ante el IPS" El día 8 de Abril del 2016, el Centro de Graduados La Matanza - Delegación IV realizo el encuentro de Actualización del mes de abril, el tema tratado fue "Introducción a la Gestoría Previsional ante IPS" la disertación estuvo a cargo de los Gestores Adriana Trejo y Leonardo Tabernig.

Actualización "Nuevas Disposiciones de DNRPA" El día 13 de Mayo del 2016, el Centro de Graduados La Matanza - Delegación IV realizo el encuentro de Actualización del mes de mayo, el tema tratado fue "Nuevas Disposiciones de DNRPA" la disertación estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro.

Curso de Capacitación Intensivo "Habilitación de Grandes Superficies" El día 24 de junio de 2016, las autoridades de la Delegación IV se realizó: El Curso de Capacitación Intensiva en "Habilitación de Grandes Superficies", el mismo estuvo a cargo de las docentes Sra. Claudia Bonjour y la Sra. Susana Llorens del Departamento de Análisis y Programas Comerciales dependiente del Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires, con certificación del Instituto Provincial de Administración Pública (IPAP).

Clase Especial con Alumnos 3º año - Instituto La Matanza. El día 29 de junio 2016 gestores de la delegación IV dieron una Charla Especial a los alumnos de 3º año del Instituto Superior La Matanza, la charla trato de 2 puntos importantes en el ejercicio de la profesión. La primera etapa estuvo a cargo del

Gestor Leonardo Tabernig integrante del Centro de Graduados quien les explico que actividades y que tramites que se pueden realizar a través de la delegación IV , también les dio un instructivo para comenzar con su matriculación una vez finalizada la carrera. En segunda etapa estuvo a cargo de la gestora Verónica Capparelli les dio una charla especial de Habilitación de Grandes Superficies, desarrollando los puntos de referencia que generan la Clasificación de Grandes Superficies. El Consejo directivo agradece los profesionales que de manera desinteresada dieron esta clase especial a nuestros alumnos.

Curso de Capacitación “S.I.T.E. - Sistema de Tramites Electrónicos” El día 29 de julio 2016 se realizo el Curso de “S.I.T.E. - Sistema de Tramites Electrónicos” el curso estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro, se conto con la presencia de los colegiados.

Curso de Capacitación Intensivo “Ley de Ferias - Habilitación” El día 19 de agosto de 2016 las autoridades de la Delegación IV se realizó el 2º Curso de Capacitación Intensiva del año dictado por el Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires, los mismo fueron dictado por las Sra. Claudia Bonjour y la Sra. Susana Llorens del Departamento de Análisis y Programas Comerciales dependiente del ministerio, otorgando certificación del Instituto Provincial de Administración Pública (IPAP).

Charla de Actualización “Impuestos y Sello Declaratoria de Herederos - Liquidación del impuesto y presentación ante el registro de la propiedad inmueble de la Pcia. de Bs. As”

El día 16 de septiembre del 2016, el Centro de Graduados La Matanza - Delegación IV realizo la Charla de Actualización del mes de septiembre, el tema tratado fue “Impuestos y Sello Declaratoria de Herederos - Liquidación del impuesto y presentación ante el registro de la propiedad inmueble de la Pcia. de Bs. As.” la disertación estuvo a cargo del Gestora Edith Etelman.

DELEGACIÓN V

En el transcurso del año se han ido realizando diferentes actividades, tanto para el crecimiento de la Delegación como para el beneficio de los nuestros matriculados.

- ❖ Se llevó a cabo una capacitación en varias clases sobre Notarial y judicial a cargo de la Dra. Claudia Golub.
- ❖ La Gestora María Esther Picabea, mantuvo una entrevista con el Decano de la Facultad UTN, Ingeniero Haroldo Avetta para tratar de incluir nuestra carrera en su oferta curricular.
 - Pudimos tener un acercamiento con las autoridades de la Universidad Siglo XXI y ofrecerles que incorporen nuestra carrera en su institución.
 - Realizamos charlas introductorias, para los postulantes a la carrera
 - Celebramos una reunión con los egresados (futuros Matriculados), en nuestra delegación, invitándolos a conocer las instalaciones y así brindarles una orientación sobre los requisitos para la matriculación, los benéficos y algunas forma de implementación de la carrera.
- ❖ A partir de las inclemencias climáticas que afectaron a nuestros vecinos de La Emilia, dejándolos casi sin nada por las grandes inundaciones, llevamos a cabo una campaña para poder colaborar con los mismos.
- ❖ Nuestra delegación también ha participado en diferentes Actos Patrios y Públicos
- ❖ En lo que refiere a la defensa de nuestra profesión, continuamos acortando distancias con las distintas Instituciones oficiales locales, para dar a conocer nuestros servicios y abrir nuevos mercados para ofrecer a los matriculados
 - Continúan las tratativas con diferentes dirigentes locales, a fin de lograr la correcta interpretación y ejercicio de nuestra profesión.
 - Nuestra delegación continúa con el asesoramiento legal a nuestro matriculados, de manera personal como virtual.
 - Se realizó un intenso seguimiento del Padrón para recuperar matriculados, y depurarlo.
 - Viajamos a la ciudad de Junín a realizar un re empadronamiento con los matriculados de esa zona.
 - Continúan las notificaciones a las oficinas que publicitan como Gestorías ilegalmente, invitando a informar quien es el profesional a cargo de la misma o de lo contrario a retirar la publicidad
 - La presidenta de la delegación María Esther Picabea junto con otros miembros del Colegio de Gestores, asistió a la reunión de Mandatarios celebrada en la ciudad Rosario, con el objetivo de tratar la problemática común que existe frente a los Registros de la Propiedad Automotor y aunar esfuerzos para formar la Federación de Colegios.
- ❖ En este último tiempo se ha ido deteriorando vertiginosamente algunos sectores de las instalaciones por lo cual se llevaron a cabo algunas mejoras edilicias para llevar tranquilidad y seguridad al personal como a quienes a diario visitan nuestras instalaciones.

DELEGACION VI

1 – Reempadronamiento de la matrícula de Mandatario Nacional del Automotor

Durante el año 2016 la Delegación articuló los mecanismos necesarios para que los gestores matriculados en nuestro Colegio fueran revalidados ante la Dirección Nacional de Registros de la Propiedad Automotor como mandatarios nacionales del automotor, haciendo que este trámite sea mucho más sencillo, económico y rápido que si se efectuara en el registro seccional correspondiente por domicilio.

2 - Colaboración con el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191

El señor presidente de la Delegación VI participa en el dictado de clases de la Tecnicatura Superior en Gestoría en el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191.

Esta colaboración incluyó además del dictado de charlas para los alumnos, la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

Se empezó a dictar el segundo año de la carrera conjuntamente con otro primer año, teniendo como objetivo fortalecer la relación con los futuros matriculados de nuestro colegio.

3 - Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense

La Delegación VI continuó su participación en la Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense.

A partir de fines del año 2013, la representante de la Delegación, Susana Beatriz ROJAS (Matricula 8.068) se desempeñó como Tesorera de la Mesa Coordinadora. Asimismo, en más de una oportunidad, la reunión plenaria de la Mesa se realizó en la sede de la Delegación.

4 - Infraestructura

Se continuó con la adecuación de la Delegación comprando nuevos equipos e insumos para los matriculados con el fin de brindar un mejor servicio a todos ellos, se habilitó una zona de confort para los colegas contando con sillones, equipo de mate, café entre otras cosas.

5 - Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen: a) el uso de sus instalaciones, incluidos por supuesto, cocina y baño; b) computadora con acceso a Internet e impresora, así como

máquina de escribir; c) venta de formularios del automotor, autorización de gestión y demás documentación de utilidad para el matriculado.

En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

Se incorporo el pedido de informes a través del sistema ACE lo cual permitió una más rápida recepción de los informes y mejor calidad.

6 - Mediación entre matriculados y clientes

La Delegación continuó con el servicio de mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado. Esto porque al hacerlo, cuentan con la tranquilidad de saber que existe un Colegio que los respalda y que ante cualquier dificultad que pudiera surgir en la relación matriculado-cliente, este último puede recurrir al Colegio.

En caso de conflicto, se le comunica al cliente que es su derecho a presentar una denuncia para ser elevada al Consejo Directivo, pero previamente se le solicita la oportunidad de implementar una mediación informal para solucionar el conflicto suscitado. En todos los casos concretos, se la mediación se desarrolló en forma exitosa.

7 – Entrega de banderas por parte de la Municipalidad de Bahía Blanca

Por medio de una nota el Presidente de la Delegación solicitó a la Municipalidad de Bahía Blanca la posibilidad de poder tener en la Delegación las banderas nacional, provincial y municipal.

Semanas después autoridades municipales se comunicaron con nuestra institución para poder hacer entrega de dichas banderas, se interiorizaron sobre nuestra actividad y se estableció un canal de comunicación entre la oficina de ceremonial y protocolo del municipio y nuestro Colegio.

8 – Jornada de actualización

Se organizo una jornada de actualización brindada por el Licenciado Leonardo Mancuso (Jefe del departamento de calidad de gestión de la Dirección Nacional) en la ciudad de Bahía Blanca el día jueves 22 de septiembre del año 2016.

Fue lograda con mucho esfuerzo por parte de la Delegación VI del Colegio de Gestores en conjunto con la Cámara de Mandatarios del Automotor de Bahía Blanca, y es la primera visita de algún jefe de Dirección Nacional en más de 15 años.

DELEGACIÓN VII

Una vez más debemos destacar la buena relación entre el Instituto Municipal de Formación Superior, perteneciente a la Municipalidad de San Isidro, que dicta la carrera de Técnicos Superior en Gestoría y la Delegación VII. En el marco de una cooperación mutua y con el principal objetivo de posibilitar una educación eficiente, que permita el acceso al empleo, ofreciendo al mercado laboral profesionales capacitados.

Se llevó a cabo una jornada gratuita de automotor a cargo de los gestores Silvana Reynoso y Ricardo Olivera Wells sobre bajas por destrucción y Baja por robo.

En el Mes de Abril se dio comienzo al curso de Mandatario dictado en la Delegación por los Gestores Ricardo Olivera Wells y Alfredo Arrico.

Los integrantes de ésta comisión decidieron invitar a la primera promoción de Técnicos Superior en Gestoría a una reunión, con la finalidad que ellos comiencen a reunirse una vez por mes. Con el objeto de comenzar a participar y aportar nuevas ideas y el día de mañana poder transformarse en Directivos de ésta Delegación. Hoy quienes la presidimos debemos ir pensando en el cambio generacional.

El día 6 de Julio de 2016 a las 18 hs se tomó el examen final del Curso de Mandatario.

Se celebró el día del Gestor con una cena en la Delegación con amplia presencia de los nuevos Técnicos.

Se realizó la presentación en la Municipalidad de San Isidro en la Oficina de Agencia de Recaudación a la Dra. Mariana Sager, de una carpeta con el padrón de Matriculados. A los fines de quienes podrán notificarse y ser notificados de los informes recaídos en expedientes tratados por esa oficina.

A través de la Administración, la Secretaria de la Delegación Sra. Marcela Pascual ha efectuado reclamos de deudas y firmado convenios con matriculados, para de esta forma puedan reincorporarse a la matrícula.

Presentación al Secretario de Educación, Cultura y Contención Social de la Municipalidad de San Fernando de una carpeta solicitando formalmente: “La factibilidad de que la secretaria incorpore dentro de las carreras del área administrativa, el dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría, cuyo título oficial de tres años se encuentra aprobado por la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Bs. As. Bajo la resolución 4103/03.

Presentación de Nota al departamento de Secretaria Legal y Técnica de la Municipalidad de San Isidro, a fin de solicitar “Que los Gestores matriculados y debidamente autorizados puedan notificar y ser notificados en los expedientes administrativos y evitar de esta forma: dilaciones innecesarias en procedimientos administrativos y en perjuicio del administrado.

Presentación de carpeta en el Centro de Estudios Marco Sastre de la localidad y partido de Tigre, solicitando el dictado de la tecnicatura Superior en Gestión en esta institución.

Hemos cerrado el año con la realización de una Cena de Fin de año en la delegación.