

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:  
**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.**

DOMICILIO COMERCIAL: **CALLE 48 Nº 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY DE APLICACIÓN

LEY Nº 7.193 y LEY Nº 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO :  
**NÚMERO 31 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

INICIADO EL: **1 DE ENERO DE 2017**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2017**

DENOMINACIÓN DE LA INSTITUCIÓN: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	AL 31/12/2017	AL 31/12/2016	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	AL 31/12/2017	AL 31/12/2016
Caja y Bancos (Nota 2)	1.389.979,65	1.452.296,93	Deudas Sociales (Nota 4)	1.233.014,42	1.111.117,29
Créditos (Nota 3)	6.471.919,48	5.634.097,77	Proveedores (Nota 5)	1.247.968,43	1.828.054,95
Existencia de Formularios	782.824,34	843.116,61	Deudas Bancarias (Nota 6)	3.782,49	3.868,65
			<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.484.765,34</b>	<b>2.943.040,89</b>
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8.644.723,47</b>	<b>7.929.511,31</b>	Deudas sociales (Nota 4)	3.603.684,77	2.641.344,75
			<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.603.684,77</b>	<b>2.641.344,75</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>6.088.450,11</b>	<b>5.584.385,64</b>
Bienes de Uso (Anexo II)	1.970.802,36	1.877.649,94	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según estado respectivo	4.527.075,72	4.222.775,61
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.970.802,36</b>	<b>1.877.649,94</b>	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>4.527.075,72</b>	<b>4.222.775,61</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>10.615.525,83</b>	<b>9.807.161,25</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO</b>	<b>10.615.525,83</b>	<b>9.807.161,25</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROV. DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

<u>RECURSOS</u>	AL 31/12/2017	AL 31/12/2016
<b>ORDINARIOS</b>		
Derechos de ejercicio profesional	6.238.305,99	5.778.869,70
Otros ingresos	1.835,00	15.410,06
Venta de formularios Automotor	22.029.724,28	18.874.896,94
Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc.	1.110.168,00	-
Otros Ingresos delegaciones	137.582,11	153.458,73
Ingresos Institutos	3.061.510,42	3.612.850,47
Reempadronamiento 2017	113.320,00	-
Capacitación mandatarios	285.000,00	-
Ingresos Registro de la Propiedad	10.965.398,00	7.237.100,00
<b>TOTAL RECURSOS ORDINARIOS</b>	<b>43.942.843,80</b>	<b>35.672.585,90</b>
<b>OTROS RECURSOS</b>		
Intereses Inversiones	0,00	0,00
Recupero Gastos	17.160,00	1.430,00
<b>TOTAL OTROS RECURSOS</b>	<b>17.160,00</b>	<b>1.430,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>43.960.003,80</b>	<b>35.674.015,90</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Sede Central	10.977.573,76	7.938.807,78
Costo Formularios Automotores vendidos	18.680.974,78	15.826.896,10
Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos	69.864,47	0,00
Gastos Delegaciones	2.572.878,98	1.886.324,44
Gastos Institutos	4.715.754,49	5.168.716,40
Gastos Registro de la Propiedad	6.638.657,21	4.494.750,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>43.655.703,69</b>	<b>35.315.494,72</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>304.300,11</b>	<b>358.521,18</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

RUBRO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				RESERVAS FIANZAS	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVAS	DÉFICIT O SUPERÁVIT ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2017	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2016
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DEL CAPITAL	REVALUÓS LEGALES	TOTAL						
Saldos al inicio del Ejercicio	920.830,61	-	-	920.830,61	-	3.146.716,97	3.146.716,97	155.228,03	4.222.775,61	3.864.254,43
Afectación para Reserva Gestores				-			-		-	
Reserva facultativa fondo Gestores							-		-	
Superávit/Déficit del ejercicio							-	304.300,11	304.300,11	358.521,18
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>920.830,61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>920.830,61</b>	<b>-</b>	<b>3.146.716,97</b>	<b>3.146.716,97</b>	<b>459.528,14</b>	<b>4.527.075,72</b>	<b>4.222.775,61</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: <b>COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>								
								ANEXO II
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998								
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2017								
BIENES DE USO								
RUBRO	VALOR AL COMIENZO DEL EJERC.	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES			SALDO NETO AL 31/12/2017
					ACUMULADA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERC.	
<b>Inmuebles</b>								
Edificio Colegio La Plata	209.863,00			209.863,00	93.583,34	4.197,26	97.780,60	112.082,40
Terreno Colegio La Plata	76.300,00			76.300,00	0,00	0,00	0,00	76.300,00
Mejoras Colegio La Plata	653.742,43			653.742,43	172.958,90	13.074,85	186.033,75	467.708,68
<b>Delegación I - La Plata</b>								
Edificio Delegación I	30.825,98			30.825,98	18.479,98	616,52	19.096,50	11.729,48
Terrenos Delegación I	14.803,83			14.803,83	0,00	0,00	0,00	14.803,83
Mejoras Delegación I	22.574,67			22.574,67	10.580,43	451,49	11.031,92	11.542,75
<b>Delegación II - Mar del Plata</b>								
Edificio Delegación II	83.494,00			83.494,00	41.397,21	1.669,88	43.067,09	40.426,91
Terrenos Delegación II	36.406,00			36.406,00	0,00	0,00	0,00	36.406,00
Mejoras Delegación II	98.197,29			98.197,29	41.468,88	1.963,95	43.432,83	54.764,46
<b>Delegación III - Lomas de Zamora</b>								
Edificio Delegación III	72.192,53			72.192,53	37.358,76	1.443,85	38.802,61	33.389,92
Terrenos Delegación III	32.447,46			32.447,46	0,00	0,00	0,00	32.447,46
Mejoras Delegación III	92.710,82			92.710,82	41.741,09	1.854,22	43.595,31	49.115,51
<b>Delegación IV - La Matanza</b>								
Edificio Delegación IV	95.178,80			95.178,80	45.739,83	1.903,58	47.643,41	47.535,39
Terrenos Delegación IV	34.313,20			34.313,20	0,00	0,00	0,00	34.313,20
Mejoras Delegación IV	256.251,12			256.251,12	86.155,40	5.125,02	91.280,42	164.970,70
<b>Delegación V- San Nicolás</b>								
Edificio Delegación V	128.402,00			128.402,00	61.426,90	2.568,04	63.994,94	64.407,06
Terrenos Delegación V	35.098,00			35.098,00	0,00	0,00	0,00	35.098,00
Mejoras Delegación V	43.600,00			43.600,00	20.056,00	872,00	20.928,00	22.672,00
<b>Delegación VI - Bahía Blanca</b>								
Edificio Delegación VI	101.849,60			101.849,60	47.497,81	2.036,99	49.534,80	52.314,80
Terrenos Delegación VI	28.819,60			28.819,60	0,00	0,00	0,00	28.819,60
Mejoras Delegación VI	68.670,00			68.670,00	30.650,80	1.373,40	32.024,20	36.645,80
<b>Delegación VII - San Isidro</b>								
Edificio Delegación VII	215.339,09			215.339,09	68.908,46	4.306,78	73.215,24	142.123,85
Mejoras sobre Inm. De terceros	253.040,00			253.040,00	73.270,02	5.060,80	78.330,82	174.709,18
Muebles y útiles	920.457,33	168.804,52		1.089.261,85	835.653,00	27.133,47	862.786,47	226.475,38
Instalaciones	37.996,48			37.996,48	37.996,48	0,00	37.996,48	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>3.642.573,23</b>	<b>168.804,52</b>	<b>0,00</b>	<b>3.811.377,75</b>	<b>1.764.923,29</b>	<b>75.652,10</b>	<b>1.840.575,39</b>	<b>1.970.802,36</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :

**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2017

**ANEXO VII - GASTOS**

<b>RUBRO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>GASTOS SEDE CENTRAL</b>	<b>GASTOS CONVENIO REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>
Mantenimiento bienes de uso	219.935,00	16.210,00	203.725,00
Gastos mantenimiento inmuebles	95.050,00	95.050,00	
Gastos Librería e Imprenta	69.076,37	68.759,00	317,37
Gastos Seguros	59.226,00	59.226,00	
Gastos movilidad y viáticos	219.488,16	219.488,16	
Gastos Bancarios	533.847,46	510.970,15	22.877,31
Sueldos y Jornales	5.320.891,14	4.512.638,14	808.253,00
Aportes y Contribuciones Seguridad social	2.754.636,89	2.357.451,03	397.185,86
UTEDYC	151.829,70	151.829,70	
ART Provincia	103.049,00	103.049,00	
Aportes y Contribuciones Obra social	572.851,20	572.851,20	
Moratoria Obra social	352.291,44	352.291,44	
Moratoria UTEDYC	36.368,98	36.368,98	
Abono alarma	9.420,00	9.420,00	
Correspondencia	68.338,00	68.338,00	
Luz - Gas - Teléfono - Alarma	31.041,10	31.041,10	
Sellos profesionales	93.611,02	93.611,02	
Servicios de Computación e internet	72.765,10	37.426,05	35.339,05
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	19.639,38	19.639,38	
Honorarios Profesionales	1.291.281,28	861.361,28	429.920,00
Amortización Muebles y útiles	27.133,47	27.133,47	
Amortización Inmuebles	48.518,63	48.518,63	
Gastos litigios judiciales	370.843,00	370.843,00	
Emergencias Medicas	14.881,00	14.881,00	
Gastos autoservicio y reuniones Consejo	61.388,41	61.388,41	
Gastos varios	83.162,87	83.162,87	
Intereses pagados	165.315,76	165.315,76	
Subsidios pagados	4.600,00	4.600,00	
Seguro de vida Colectivo	7.043,99	7.043,99	
Ropa empleados	17.667,00	17.667,00	
Rendición participación Registro de la Propiedad	4.326.746,37	-	4.326.746,37
Sueldos empleados Registro de la Propiedad	414.293,25	-	414.293,25
<b>TOTALES</b>	<b>17.616.230,97</b>	<b>10.977.573,76</b>	<b>6.638.657,21</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD : COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016.

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el 31/12/2017		Ejercicio finalizado el 31/12/2016	
	Parcial	Total	Parcial	Total
<b>Variación del efectivo (Caja y Bancos)</b>				
Efectivo al inicio del ejercicio	1.452.296,93		1.295.173,07	
Efectivo al cierre del ejercicio	1.389.979,65		1.452.296,93	
<b>Variación del efectivo</b>		<b>(62.317,28)</b>		<b>157.123,86</b>
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	304.300,11		358.521,18	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	75.652,10		58.771,65	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	(837.821,71)		(1.115.877,92)	
Variación en deudas sociales	1.084.237,15		207.967,25	
Variación en otra deudas	(580.172,68)		1.036.364,98	
<b>Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas</b>		<b>46.194,97</b>		<b>545.747,14</b>
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso	(168.804,52)		(27.802,10)	
Aportes delegaciones				
Diferencias de cambio				
Incremento/ disminución de formularios	60.292,27		(360.821,18)	
<b>Variación Neta del Ejercicio</b>		<b>(62.317,28)</b>		<b>157.123,86</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda histórica no reconociendo los efectos de la inflación, debido a que el índice de precios mayorista nivel general al 31 de diciembre de 2017, carece de relevancia para generar diferencias que puedan distorsionar la exposición de dichos Estados.

**NOTA 2: CAJA y BANCOS:**

Caja Colegio Central	6.118,46
Caja Delegación I	4.249,34
Caja Delegación II	4.626,67
Caja Delegación III	535,76
Caja Delegación IV	26.150,03
Caja Delegación V	9.948,71
Caja Delegación VI	5.959,08
Caja Delegación VII	1.802,16
Caja Instituto La Plata	2.099,03
Caja Instituto La Matanza	63,44
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0	647.879,09
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios)	403.491,85
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos)	77.550,24
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios)	138.089,81
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I	236,71
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II	5.869,97
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III	494,97
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV	50.322,47
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	2.423,64
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII	2.068,22
<b>TOTAL</b>	<b>1.389.979,65</b>

**NOTA 3: CRÉDITOS:**

Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional	5.684.097,77
Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar	285.700,00
Cuotas alumnos Instituto La Matanza a cobrar	394.600,00
Embargo Judicial	107.521,71
<b>TOTAL</b>	<b>6.471.919,48</b>

**NOTA 4: DEUDAS SOCIALES:**

Sueldos a pagar diciembre 2017	406.966,00
Aportes y Retenciones a depositar Nov./Diciemb.y S.A.C. 2017	543.914,52
A.R.T. a pagar	9.836,06
UTEDyC a depositar	18.177,96
Sueldos docentes a pagar diciembre 2017	253.574,48
Deudas Sociales I.P.S.	2.808.856,45
Obra social a pagar	319.838,01
Seguro de vida a pagar	545,40
Plan de Pagos AFIP a pagar	474.990,31
<b>TOTAL</b>	<b>4.836.699,19</b>

**NOTA 5: DEUDAS CON PROVEEDORES:**

Deuda con CARCOS S.A.	1.247.968,43
<b>TOTAL</b>	<b>1.247.968,43</b>

**NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS:**

Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI	725,69
Banco Frances Cta. Cte.	3.056,80
<b>TOTAL</b>	<b>3.782,49</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 13: INSTITUTO LA PLATA**

**Ingresos**

Cuotas y Matrículas alumnos	1.822.070,42
Otros Instituto La Plata	0,00

**Total Ingresos** **1.822.070,42**

**Egresos**

Sueldos docentes	1.290.235,68
I.P.S.	340.752,39
Obra social	97.357,81
Gastos de librería e imprenta	6.930,00
Mensajería y Correo	450,00
Gastos autoservicio	747,00
Servicios de computación	5.050,00
Publicidad	21.800,00
Honorarios profesionales	18.121,00
Gastos varios	29.313,14

**Total Gastos** **1.810.757,02**

**Utilidad del ejercicio** **11.313,40**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 14: INSTITUTO MAR DEL PLATA**

**Ingresos**

Cuotas y Matrículas alumnos 135.515,00

Otros ingresos Instituto 0,00

**Total Ingresos 135.515,00**

**Egresos**

Sueldos docentes 652.028,97

I.P.S. 172.809,24

Obra social 49.374,07

Gastos varios 9.293,01

Indemnizaciones 197.156,00

Deudores incobrables 22.500,00

**Total Gastos 1.103.161,29**

**Déficit del ejercicio -967.646,29**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 16: INSTITUTO LA MATANZA**

**Ingresos**

Cuotas y Matrículas alumnos	1.103.925,00
Otros ingresos	0,00

**Total Ingresos** **1.103.925,00**

**Egresos**

Sueldos docentes	1.205.643,01
I.P.S. Docentes	315.087,83
Obra social	90.025,09
Gastos mantenimiento	5.632,75
Gastos de librería e Imprenta	6.348,50
Gastos de limpieza	2.128,00
Mensajería y correo	3.658,00
Gastos varios	2.360,00
Honorarios profesionales	2.600,00
Indemnizaciones y litigios	162.139,00
Gastos autoservicio	4.844,00
Viáticos	1.370,00

**Total Gastos** **1.801.836,18**

**Déficit del ejercicio** **-697.911,18**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 6: DELEGACION I LA PLATA**

<b>Ingresos</b>	
Venta de formularios automotor	1.318.715,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	79.120,00
Otros Ingresos	34.805,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.432.640,00</b>
<b>Costo de Formularios vendidos</b>	
Costo de formularios Automotor	1.119.810,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	2.846,01
<b>Total Costos</b>	<b>1.122.656,01</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>309.983,99</b>
<b>Gastos</b>	
Librería e Imprenta	7.954,29
Luz - Gas - Teléfono	32.136,14
Mensajería y correo	9.340,00
Viáticos	2.208,50
Impuestos y tasas	12.454,72
Gastos bancarios	4.781,02
Gastos mantenimiento	8.488,90
Mantenimiento Equipos	13.175,00
Descuento a Gestores	87.026,00
Artículos de limpieza	1.934,14
Gastos varios	6.234,50
Gastos autoservicio	7.330,96
Abono alarma	6.089,54
Reintegro Gastos bancarios	9.981,40
Abono Net Drive	12.124,00
<b>Total Gastos</b>	<b>221.259,11</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>88.724,88</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 7: DELEGACION II MAR DEL PLATA**

**Ingresos**

Venta Formularios automotor	1.842.709,50
Venta de Tenencias y autorizaciones	221.120,00
Otros Ingresos	18.699,95

**Total Ingresos 2.082.529,45**

**Costo de formularios vendidos**

Costo de formularios Automotor	1.626.228,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	11.970,02

**Total costos 1.638.198,02**

**Utilidad bruta 444.331,43**

**Gastos**

Librería e Imprenta	16.829,01
Luz - Gas - Teléfono	30.290,84
Viáticos	36.026,95
Impuestos y tasas	10.136,01
Gastos mantenimiento inmuebles	2.736,99
Mantenimiento Equipos	36.528,10
Honorarios profesionales	33.670,00
Gastos Internet	11.145,61
Abono Alarma	6.110,00
Articulos de limpieza	14.052,80
Mensajería y correo	14.319,50
Emergencias médicas	8.090,00
Descuento a Gestores	87.258,80
Uniformes empleados	1.799,00
Gastos autoservicio	9.442,21
Gastos bancarios	4.860,21
Gastos varios	11.786,00

**Total Gastos 335.082,03**

**Utilidad del ejercicio 109.249,40**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 8: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA**

**Ingresos**

Venta de formularios automotor	5.017.327,34
Venta de tenencias y autorizaciones	254.640,00
Otros Ingresos	13.473,30

**Total Ingresos 5.285.440,64**

**Costo de formularios vendidos**

Costo de formularios vendidos	4.320.542,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	15.620,56

**Total costos 4.336.162,56**

**Utilidad bruta 949.278,08**

**Gastos**

Librería e Imprenta	31.913,51
Luz - Gas - Teléfono	29.248,89
Viáticos	43.782,28
Impuestos y tasas	18.612,66
Gastos mantenimiento	23.813,66
Mantenimiento Equipos	6.313,60
Gastos autoservicio	17.573,76
Honorarios profesionales	70.300,00
Gastos Jornadas	5.411,83
Descuento a Gestores	165.141,90
Internet	9.207,84
Mensajería y correo	10.947,00
Emergencias médicas	3.496,88
Gastos bancarios	4.739,21
Gastos varios	16.606,54

**Total Gastos 457.109,56**

**Utilidad del ejercicio 492.168,52**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 9: DELEGACION IV LA MATANZA**

<b>Ingresos</b>	
Venta de formularios automotor	304.207,34
Venta de autorizaciones y tenencias	368.260,00
Otros ingresos	36.380,36
<b>Total Ingresos</b>	<b>708.847,70</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>	
Costo de formularios vendidos	252.937,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	27.943,48
<b>Total costos</b>	<b>280.880,48</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>427.967,22</b>
<b>Gastos</b>	
Librería e Imprenta	21.064,62
Luz - Gas - Teléfono	48.707,39
Viáticos	27.934,00
Impuestos y Tasas	16.676,14
Gastos autoservicio	18.434,57
Gastos mantenimiento	23.021,00
Abono Alarma	19.155,58
Gastos bancarios	5.690,65
Mantenimiento equipos	8.976,00
Honorarios profesionales	1.850,00
Mensajería y correo	8.371,00
Emergencias médicas	29.008,00
Gastos varios	16.044,00
Gastos de representación	5.038,00
Artículos de limpieza	1.793,00
Publicidad y publicaciones	6.200,00
Gastos reuniones Consejo Directivo	13.258,11
Descuentos a Gestores	14.027,15
<b>Total Gastos</b>	<b>285.249,21</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>142.718,01</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 10: DELEGACION V SAN NICOLAS**

<b>Ingresos</b>	
Venta de Formularios automotor	4.866.117,10
Venta de tenencias y autorizaciones	58.340,00
Otros Ingresos	14.718,50
<b>Total Ingresos</b>	<b>4.939.175,60</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>	
Costo de formularios vendidos	4.241.020,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	3.627,84
<b>Total Costos</b>	<b>4.244.647,84</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>694.527,76</b>
<b>Gastos</b>	
Librería e Imprenta	18.226,95
Luz - Gas - Teléfono	27.050,29
Viáticos	35.072,00
Impuestos y tasas	14.867,59
Mantenimiento edificios	33.804,00
Mantenimiento equipos	9.240,18
Seguros	1.358,00
Gastos autoservicio	7.604,59
Artículos de limpieza	11.550,00
Mensajería y correo	49.236,00
Gastos Bancarios	4.936,66
Gastos varios	18.399,00
Publicidad y publicaciones	9.756,00
Descuento a Gestores	176.597,42
<b>Total Gastos</b>	<b>417.698,68</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>276.829,08</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 11: DELEGACION VI BAHIA BLANCA**

<b>Ingresos</b>	
Venta de formularios automotor	8.179.932,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	49.008,00
Otros Ingresos	7.661,50
<b>Total Ingresos</b>	<b>8.236.601,50</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>	
Costo de formularios	6.720.052,98
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	2.130,42
<b>Total costos</b>	<b>6.722.183,40</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1.514.418,10</b>
<b>Gastos</b>	
Librería e Imprenta	37.045,50
Luz - Gas - Teléfono	48.158,10
Viáticos	68.871,00
Impuestos y tasas	8.618,00
Gastos mantenimiento	21.779,00
Mantenimiento Equipos	6.676,70
Artículos de limpieza	2.535,00
Gastos Internet	12.611,50
Gastos bancarios	4.870,37
Reintegro 2% gastos bancarios	101.775,97
Gastos autoservicio	17.999,50
Honorarios profesionales	18.000,00
Abono alarma	15.820,00
Publicidad y publicaciones	2.910,00
Mensajería y correo	31.680,00
Emergencias médicas	15.973,00
Gastos varios	8.424,00
Reuniones Consejo Directivo	2.015,00
Uniformes empleados	4.552,00
Descuento a Gestores	280.861,20
<b>Total Gastos</b>	<b>711.175,84</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>803.242,26</b>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 12: DELEGACION VII SAN ISIDRO**

**Ingresos**

Venta de formularios automotor	500.716,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	79.680,00
Otros Ingresos	11.843,50

**Total Ingresos 592.239,50**

**Costo de formularios vendidos**

Costo de formularios vendidos	400.384,80
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	5.726,14

**Total Costos 406.110,94**

**Utilidad bruta 186.128,56**

**Gastos**

Librería e Imprenta	5.124,69
Luz - Gas - Teléfono	15.016,71
Viáticos	2.920,00
Impuestos y tasas	16.996,69
Gastos autoservicio	2.804,10
Mantenimiento Equipos	29.190,00
Artículos de limpieza	5.106,00
Gastos de internet	6.947,70
Descuentos a gestores	50.224,20
Mensajería y correo	3.592,00
Gastos bancarios	4.807,46
Gastos varios	2.575,00

**Total Gastos 145.304,55**

**Utilidad del ejercicio 40.824,01**

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 17 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**Ingresos**

Convenio Registro de la propiedad 10.965.398,00

**Total Ingresos 10.965.398,00**

**Egresos**

Sueldos personal afectado al convenio 808.253,00

Cargas sociales del personal 397.185,86

Sueldos empleados del Registro de la Propiedad 414.293,25

Honorarios profesionales 429.920,00

Abono Internet 35.339,05

Etiquetas y Ribons 203.725,00

Gastos bancarios 22.877,31

Gastos de librería 317,37

**Total Gastos 2.311.910,84**

**Utilidad del ejercicio 8.653.487,16**

**Renición del 50% al Registro de la Propiedad 4.326.746,37**

**Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores 4.326.740,79**

2120183071

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Comisión Directiva del  
Colegio de Gestores de la  
Provincia de Buenos Aires  
Domicilio: Calle 48 N° 866 - La Plata  
CUIT 30-62372147-3

PRESENTE



### Informe sobre los estados auditados

He auditado los estados contables adjuntos del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluídas en las Notas y los Anexos II, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, son parte integrante de los Estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### Responsabilidad de la dirección en relación con los Estados contables

La Comisión es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados contables libres de incorrecciones significativas.

### Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi Auditoría. He llevado a cabo mi exámen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

## Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

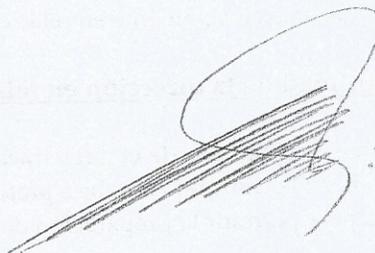
## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 543.914,52, y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias económicas.

c) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires a los 16 días del mes de marzo de 2018.



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

