

CENTRAL AÑO 2017

Jueves 2 de Marzo de 2017 a las 12:00 hs. Reunión con funcionarios de Relaciones Institucionales de Arba con la asistencia de la Dra. María Laura Aznar y el Presidente de Colegio de Gestores, Gestor Diego Sebastián Raffa, a los fines de abordar diferentes problemáticas de la profesión en ese organismo.

Miércoles 8 de Marzo de 2017 a las 11:00 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble con Leonel De Bruno, con la asistencia del Pte del Colegio de Gestores, Diego S. Raffa, y los directivos Carullo Mónica y Terrile Carlos Luis, cuyo objeto fue analizar el desarrollo del convenio entre el Colegio y el Registro.

Jueves 9 de Marzo de 2017 a las 12:00 hs. Reunión con DNRPA en Capital Federal con la presencia del Secretario del Colegio de Gestores de la Pcia de Bs As Gestor Luis Javier Tallade, a fin de plantear el reconocimiento pleno de los gestores en ese ámbito.

Lunes 13 de Marzo de 2017 a las 10:00 hs. Reunión con APR con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, cuya finalidad fue delinear el convenio de cooperación y reconocimiento del gestor en esa órbita.

Martes 14 de Marzo de 2017 a las 11:00 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad con Leonel De Bruno, con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores, Diego S. Raffa y directivos Carullo, Mónica y Terrile, Carlos Luis, donde se planteó diferentes la falta de control en el ingreso y egreso de los trámites respecto a la oblea del gestor, atento a la cantidad de reclamos por parte de los profesionales. También se hizo hincapié a la falta de control en los casilleros donde no se controla el egreso de los títulos.

Jueves 30 de Marzo de 2017 a las 11:00 hs. Reunión en Cámara de Diputados. con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs As Diego S. Raffa, cuyo objeto fue presentar los puntos que el Colegio pretendía modificar de la Ley 7.193 y modificatorias.

Miércoles 26 de Abril de 2017 a las 11:00 hs. Audiencia en DNRPA, con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores de la Pcia de Bs As Diego S.

Raffa, presentado las problemáticas que perjudican a los gestores derivada de la implementación de la nueva normativa que regula la actividad en ese organismo.

Jueves 4 de Mayo de 2017 a las 12:00 hs. Reunión con el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, con la presencia del Presidente, Diego S. Raffa, y Secretario, Luis J Tallade, del Colegio de Gestores, para fortalecer lazos de estas dos Instituciones.

Miércoles 10 de Mayo de 2017, a las 10:00h hs. Audiencia en Obras Particulares con la participación del Presidente del Colegio de Gestores, Diego Sebastián Raffa, cuyo cometido fue la defensa de la profesión.

Miércoles 10 de Mayo de 2017 a las 14:00 hs. Audiencia en el Registro de la Propiedad Inmueble, con Fernando Vanina y el Presidente Raffa Diego Sebastian, cuyo objeto fue buscar el control efectivo de quienes ingresan trámites en el organismo.

Jueves 11 de Mayo de 2017 a las 09:15 hs. Presidente del Colegio de Gestores, autoridades del Registro de la Propiedad Inmueble continuando con la temática antes mencionada.

Jueves 11 de Mayo de 2017, a las 10:00 hs. Reunión en APR, con los funcionarios Gustavo Bonessi y Sergio Landa encargados del proyecto de modernización y calidad de gestión remota con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego Sebastián Raffa. El propósito de esta audiencia fue avanzar en el reconocimiento del gestor dentro de ese ámbito

El Miércoles 14 de Junio de 2017 a las 12:00 hs. En la sede de la DNRPA, el Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa se reunió con funcionarios de dicha Dirección, expresando una profunda preocupación por las medidas adoptadas en los últimos tiempos.

Miércoles 21 de Junio de 2017 a las 12:00 hs. Reunión con DNRPA en la sede de Capital Federal con el Presidente del Colegio de Gestores Diego S Raffa, a fin de buscar soluciones a las problemáticas que el gestor tiene en dicho organismo.

Miércoles 28 de Junio de 2017 a las 11:00 hs. Reunión RENAPER Director Juan José D`Amico, coordinando beneficios que pudiera obtener el gestor en esa repartición.

Miércoles 12 de Julio de 2017 a las 14:00 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble, con Fernando Vanina. Con la Asistencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, a fin de continuar analizando algunas modificaciones en el procedimiento administrativo de los trámites.

Lunes 17 de Julio de 2017 a las 11:30 hs. Reunión en DNRPA con el Sr. Leonardo Mancuso, Jefe del Departamento Calidad de Gestión, con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores de la Pcia de Bs As Diego S. Raffa, siguiendo con la misma temática expresada anteriormente.

Viernes 21 de julio de 2017 a las 12:00 hs. Reunión con el Jefe de Gabinete del Ministerio de Trabajo de la Pcia de Buenos Aires Federico Valles, donde se expuso toda la problemática del gestor en las diferentes carteras provinciales, además se solicitó mejorar los controles en relación al ejercicio ilegal. Este encuentro fue encabezado por el Presidente del Colegio de Gestores de la Pcia de Buenos Aires Diego S. Raffa.

Viernes 11 de agosto de 2017 10:00 hs. Se suscribió convenio con RCT (Residencias Cooperativas de Turismo). con la presencia de María Gorosito, y el Presidente del Colegio de Gestores Raffa, Diego Sebastián, el Secretario Tallade, Luis Javier y la Tesorera Norma Enriquez.

Viernes 11 de agosto de 2017 a las 13:00 hs. Reunión con el Gerente del Banco Santander Rio con la asistencia del Sr. Presidente del Colegio de Gestores, a fin de buscar beneficios para los matriculados en esa entidad bancaria.

Lunes 14 de Agosto de 2017 a las 15:00 hs Reunión con la Directora de Instituto Nancy Guigliani con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa y el Secretario Luis J. Tallade, a fin de implementar la Tecnicatura en dicho Instituto.

Viernes 18 de Agosto de 2017 a las 10:00 hs Reunión con el Gerente General de Provincia Seguros Cogorno Germán Esteban, con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores, Diego S. Raffa y el Secretario Luis Javier Tallade, solicitando beneficios para los matriculados.

Miércoles 16 de Agosto de 2017 a las 12:30 hs se suscribió un convenio con R.C.T. - Club Vacacional & Spa de Chapadmalal, por el cual los gestores tendrán descuentos y bonificaciones en caso de querer usar las instalaciones de dicho complejo.

Jueves 31 de Agosto de 2017 a las 11:00 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, donde se siguió planteando la problemática de la falta de control en el ingreso y egreso de documentación. Asimismo, se explicó los motivos por los cuales se solicitó la ampliación de incumbencias y la incorporación del gestor dentro de los trámites con firma digital.

Miércoles 6 de Septiembre de 2017 a las 10:00 hs. Reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble con Marcos Leiro la empresa proveedora de nuestro sistema y el señor Presidente del Colegio, a efectos de trabajar el lenguaje de comunicación entre ambas instituciones para la incorporación del gestor a los trámites con firma digital.

Jueves 7 de Septiembre de 2017 a las 10:00 hs. Se suscribe el convenio de asesoramiento y cooperación con el Instituto de Formación Docente y Técnico N° 90.

Jueves 14 de Septiembre de 2017 a las 10:00 hs. Se rubricó el convenio con Provincia Seguros, posibilitando a los matriculados nuevos beneficios para los que deseen contratar los servicios de esta compañía.

Viernes 15 de Septiembre. Capacitación del Personal del Colegio Central y Delegaciones. Con un espíritu de camaradería, se llevó a cabo este encuentro, donde tanto los directivos como las asesorías contables y legales, brindaron a todos los empleados una exhaustiva capacitación. Es de destacar, que este encuentro permitió además de conocer y unificar criterios en las Delegaciones

y Central, que todos los empleados tuvieran la oportunidad de acercar sugerencias y mejoras para Institución.

Martes 19 de septiembre de 2017 a las 10:00hs. Reunión con el titular de la APR Dr. Prada y la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, continuando con los lineamientos del convenio entre el organismo y nuestra Institución.

Jueves 28 de Septiembre de 2017 a las 15:00 hs. Reunión con la Municipalidad de La Plata, Área Legal y Técnica, con la presencia del Pte. Del Colegio de Gestores Diego S. Raffa acompañado de la Dra. María Laura Aznar a efectos de comenzar a definir detalles del contenido del convenio entre ambas instituciones,

Viernes 29 de Septiembre de 2017 a las 12:00 hs. Los directivos del Colegio Central Diego S. Raffa, Luis Tallade y Norma Enríquez, se reunieron con gestores que realizan sus actividades en el Registro de la Propiedad Inmueble, quienes expusieron las problemáticas que a diario tienen en este organismo y solicitaron la intervención del Colegio para solucionar las mismas. Las autoridades aprovecharon la oportunidad para informarles los avances y mejoras que hubo en los últimos tiempos, así también el compromiso de poder mejorar la actividad en dicha repartición.

Viernes 29 de Septiembre de 2017 a las 13:30 hs Reunión en la Municipalidad de La Plata- APR con la presencia del Pte. Del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, teniendo el mismo tenor que las anteriores.

Jueves 05 de Octubre de 2017 a las 09:00 hs. Suscripción de Convenio de cooperación con APR, con la presencia del Director de la Agencia de Recaudación Horacio Prada y los funcionarios de la cartera Gustavo Bonessi, Sergio Landa y Verónica Biagioli. El señor Presidente del Colegio de Gestores de la Pcia de Bs As, Diego S. Raffa conjuntamente con el Secretario del Colegio de Gestores Tallade, Javier, destacó la importancia de la firma de dicho instrumento, atento a que por primera vez se reconoce actividad del gestor en dicho organismo.

Miércoles 11 de Octubre de 2017 de 12:00 a 14:00 hs. Jornada Institucional de Automotor, desarrollada en la sede del Colegio Central, para matriculados.

Martes 17 de Octubre de 2017 a las 11:00 hs. Reunión con la Dirección de Entidades Profesionales, donde se expusieron la problemática de la profesión en diferentes ámbitos de la reparticiones públicas provinciales. También se solicitó la intervención de esa dirección para acelerar la resolución del pedido de ampliación de incumbencias del gestor dentro del registro de la propiedad inmueble, para que se encuentre habilitado a firmar Informes de Dominio y de Anotaciones Personales.

Martes 24 de Octubre de 2017 a las 13:00 hs Audiencia con la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, donde el señor presidente del Colegio de Gestores analizó conjuntamente con las autoridades el desarrollo de la profesión en esa Dirección.

Miércoles 25 de Octubre de 2017 de 12:00 a 14:00hs Se realizó una Jornada de capacitación sobre el convenio con el APR, donde los matriculados pudieron evacuar consultas acerca de los procedimientos y gestiones.

Jueves 26 de Octubre de 2017 Reunión en el IPS, con la directora Jimena Capece de Planificación y Control de Gestión y Gustavo Sendra Director de Prestaciones y Recursos, en la misma se profundizaron los lazos con dicha Institución donde el gestor tiene un reconocimiento pleno.

Miércoles 1 de Noviembre de 2017. Reunión con las autoridades del Instituto de Campana con la presencia del Presidente del Colegio de Gestores Diego S. Raffa, el Secretario Javier Luis Tallade y la Tesorera Norma Zulema Enriquez, a fin de suscribir un convenio cuyo objetivo es que el diseño curricular se adapte a las exigencias de la profesión,

Jueves 2 de Noviembre de 2017. Firma de Convenio con "GISA" (Garantías Inmobiliarias Sociedad Anónima), con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores Raffa, Diego S.), dando nuevos beneficios a nuestros matriculados.

Miércoles 22 de Noviembre de 2017. Reunión en el Instituto de Mar del Plata a las 11:00 hs. con la presencia del Pte del Colegio de Gestores y el Secretario Javier Tallade, donde se planificó con las autoridades y cuerpo docente el cierre del mismo.

Miércoles 29 de Noviembre de 2017. Reunión en el Instituto de Matanza a las 16:00 hs. con la presencia del Pte del Colegio de Gestores y el Secretario Javier Tallade, en la misma se expuso la necesidad de cumplir el mandato de la Asamblea, iniciando el proceso de cierre del mismo.

Viernes 1 de Diciembre de 2017. Reunión con Miembros del Consejo Directivo y Colegiados, para el tratamiento del Proyecto Reforma de Ley. En la misma, se trataron diferentes puntos en los cuales debería radicar la reforma, siendo de vital importancia el apoyo y las sugerencias realizadas por los gestores de vasta experiencia en la vida política institucional.

Martes 12 de Diciembre de 2017. Reunión en el Registro de la Propiedad Inmueble con la asistencia del Presidente del Colegio de Gestores, donde se plantearon los desafíos para el año 2018, teniendo en cuenta las distorsiones en la aplicación del convenio.

DELEGACION I

Durante este periodo, en la Delegación I la Comisión Directiva , realizó los siguientes cursos sobre temas de interés para nuestros Colegiados:

JORNADA DE CAPACITACIÓN de TRANSMISIÓN GRATUITA DE BIENES

Y DECLARACIÓN JURADA DE SELLOS: el mismo tuvo lugar en la Delegación I, en el mes de junio a cargo de María Carolina Avico

* Durante el año se realizaron consultas de TGB e Instrumentos Judiciales, todos los días lunes de manera gratuita para los colegiados activos.

Se realizo el cambio de la cocina y solicitamos varios presupuestos para el arreglo de la vereda.

Se reparo la cañería de uno de los baños.

El octubre iniciamos el Reempadronamiento obligatorio tanto para los Gestores de nuestra Delegación, como así también para aquellos Gestores que pertenecen a otras Delegaciones y por viajar con frecuencia al Registro de la Propiedad Inmueble les resultó más cómodo realizarlo en La Plata.

En el mes de noviembre de se comenzó a enviar padrones de Gestores activos reempadronados, al Ministerio de Economía, para que los mismos se registren.

Asamblea General Ordinaria,28/11/17

DELEGACION II

1.- Actividades en Delegación II

- Capacitación por el nuevo Código de Publicidad
- Exposición de las autoridades de la Agencia de Recaudación Municipal sobre la temática del automotor.
- Capacitación en Discapacidad con especial inclusión del rubro automotor dictada por la Gestora Dora Motta. Sobre el mismo contenido también se dictaron clases para Institutos no dependientes del Colegio como así también para Autoridades Comunes en Balcarce y Ayacucho.
- Reunión del Foro de Colegios Profesionales en la sede de la Delegación II
- Reunión con autoridades del Plan Estratégico Mar del Plata abierta a autoridades de colegios profesionales, autoridades municipales, funcionarios y mesa directiva
- Participación como autoridad de consulta en concursos docentes afines a nuestra carrera realizados en Mar del Plata, Ayacucho y Miramar
- Jornada abierta con autoridades del INTI respecto del plan de modernización y adecuación de circuitos municipales del MGP.

2-Trabajo de Comisiones de la delegación-

Se ha continuado trabajando desde las distintas comisiones en forma interna, la escasa concurrencia ha producido cambios en la formulación de actividades de las mismas. Como consecuencia de esto se ha optado por el trabajo a requerimiento del matriculado, permitiendo que se realizaran múltiples presentaciones, muchas de ellas exitosas ante Municipalidad de General Pueyrredón, ARBA, Registro de la Propiedad, Registro de las Personas, Ministerios, Dirección General de Escuelas y otras. El objetivo a seguir es continuar por esta senda tratando de canalizar las necesidades y reclamos de nuestros matriculados, llevando así la voz del Gestor ante las distintas dependencias-

3 - Comisión de Automotores-

Desde la misma se han realizado gran cantidad de presentaciones canalizadas a través de la comisión de Automotores del Colegio Central, desde esta delegación se han elevado las inquietudes de nuestros profesionales y pese a la actitud de DNRPA, se han logrado avances como las restricciones a los meros presentantes y la posibilidad de presentar con nuestra matrícula y sello son solo algunas de ellas, que si bien debemos seguir teniendo la matrícula de mandatario marcan un camino que nos permitirá recuperar derechos cercenados. También desde la delegación se ha brindado asesoramiento y acompañamiento en presentaciones de distintos matriculados-

4- Comisión de Asuntos Municipales-

Dicha comisión se encuentra abocada no solo a la defensa de la actividad de nuestros matriculados en el campo municipal sino también a la colaboración con el Poder Ejecutivo para optimizar circuitos y actividades, por ello se han realizado numerosas presentaciones ante diferentes áreas. También se han generado audiencias con diferentes funcionarios, la mayoría de ellas con resultados positivos para nuestros matriculados. Los matriculados reciben además de asesoramiento, capacitaciones de las cuales merece especial mención las reuniones llevadas a cabo con personal del INTI, donde se expuso la modernización y adecuación de circuitos municipales en distintas áreas, volcando las problemáticas que al día de hoy los gestores presentan en el ámbito municipal.

5- Comisión Impositiva y Previsional

Se han realizado presentaciones ante los distintos organismos, como el IPS y ANSES para salvaguardar la actividad del gestor, solicitando el estricto cumplimiento de la Ley. También como en las otras comisiones, se evacuan consultas para todo gestor que demande en relación a estas materias-

6.- Comisión Judicial-

Se continuó con el asesoramiento a matriculados, elevando reclamos y propuestas a distintos organismos como Oficina de Mandamientos y Notificaciones, Registro Nacional de las Personas, Registro de la Propiedad. De estas gestiones se puede mencionar especialmente, el Registro de las

Personas revirtió la decisión de denegar la atención personal a los profesionales, también resulta importante destacar la resolución que tomó el Poder Judicial exigiendo la obligación de exhibición de matrícula en Oficina de Mandamientos y Notificaciones-

7- Actuación con Graduados y alumnos de la Tecnicatura Superior en Gestoría-
Ante la posición asumida por la Asamblea efectuada en nuestro Colegio Central donde se decidió el cierre de los Institutos dependientes de este Colegio, la Delegación colaboró para que esta medida en el Instituto Mar del Plata fuera lo menos dañoso posible, pudiendo llevarse a cabo de manera ordenada y sin conflictos muchos, habiendo culminado con el 3er año de esta carrera en las instalaciones de la Delegación II. Se continúa trabajando para que la carrera siga dictándose en la ciudad en otro Instituto que no dependa de este Colegio encontrándose ya muy avanzadas las negociaciones con una institución de reconocida trayectoria en la ciudad como es OAM a través de su Instituto Yumbel quién ya ha sido habilitado por DIPREGEP para el dictado de nuestra carrera.

También es dable mencionar que la Tecnicatura se dicta también en otras ciudades dentro del ámbito de la Delegación (Miramar, Balcarce, Ayacucho y Dolores). En todos estos Institutos los directivos brindan diferentes clases acentuado nuestra presencia con el objeto de incorporar a los nuevos egresados a la matrícula de nuestra profesión-

8.- Presentación ante el Tribunal de Calificación Docente de la Dirección General de Escuelas de la Provincia de Buenos Aires-

Desde la Delegación II continuamos trabajando en el proyecto de presentación del pedido de incorporación de la Tecnicatura Superior en Gestoría en el nomenclador de títulos habilitantes para la docencia, solicitud efectuada desde hace mucho tiempo por miembros de esta delegación. Actualmente nos encontramos trabajando en una nueva presentación a los efectos de la inclusión que posibilitará una ampliación de incumbencias para nuestros matriculados-

9 – Actividad ante los Institutos no dependientes del Colegio

- Se participó como Juez Técnico de los concursos docentes efectuados a cabo en los Institutos de las ciudades de Ayacucho y Miramar con el objeto de buscar los mejores docentes para nuestra carrera
- Se llevaron a cabo clases con los alumnos de primer año de los Institutos de Miramar, Balcarce, Ayacucho y Dolores
- Se busca la firma de acuerdos de cooperación entre el Colegio Central y todos los Institutos antes citados los cuales se encuentran en proceso de implementación
- Se concurrió a las ceremonias de egreso y entrega de títulos de alumnos del Instituto de Miramar
- Se asistió a charlas de capacitación en Dolores y Ayacucho brindadas por terceros con el objeto de acercar también el punto de vista del Colegio en los temas tratados

10.- Reuniones con Autoridades Públicas

- Se llevaron a cabo reuniones con distintas autoridades del ámbito municipal entre las que podemos nombrar a la Secretaría de Gobierno, Secretaría de la Producción, ARM, Inspección General, Obras Privadas y otras reparticiones dependientes del municipio de General Pueyrredón.
- Se realizaron presentaciones ante el HCD respecto de la nueva ordenanza impositiva y fiscal 2018 en lo que afecta a nuestros matriculados
- Defensoría del Pueblo de la Municipalidad de General Pueyrredón (Dr. Fernando Rizzi).

11.- Foro de Colegios Profesionales

Merece especial distinción la actividad desarrollada ante el foro de Colegios Profesionales, además de colaborar en todos los emprendimientos de este Foro, estuvimos presente en la Primera Expo Foro Colegios Profesionales que se desarrolló en el Colegio de Martilleros con un stand de nuestro Colegio abierto a la comunidad. Se trabajó asimismo con el Colegio de Martilleros, lográndose la apertura de una mesa de trabajo, con el fin de no afectar incumbencias que son cercanas y que generaran más tareas para nuestros

matriculados. Se colaboró con otros colegios profesionales y con la Defensoría del Pueblo en actividades de comunicación.

Como mención especial que se está concurriendo a las reuniones efectuadas por la Defensoría ante Asociaciones de Fomento y efectores de Salud donde se expone por la actividad de nuestros profesionales y se brinda asesoramiento gratuito a los asistentes todo ello sostenido por el aporte profesional brindado por miembros de nuestra comisión.

Se realizaron presentaciones a través del Foro de Colegios Profesionales ante la Municipalidad de General Pueyrredón con el objeto de solicitar la modificación del proyecto de ordenanza fiscal impositiva que nos colocaba a los profesionales de servicios, en particular a nuestros matriculados como objeto del tributo lográndose la promesa verbal desde Secretaría de Gobierno y bancadas del Concejo Deliberante de la exclusión de esta por ser contraria a derecho.

12.- Convenios de Cooperación firmados

Desde el ámbito de esta Delegación II y a lo largo de este período se han firmado diferentes convenios para buscar beneficios a nuestros matriculados.

- Convenio con Abriendo Caminos se realizó un convenio con esta ONG dedicada a la atención de discapacitados, ofreciendo este colegio asesoramiento gratuito a la misma para su desarrollo y recibiendo a cambio beneficios para los matriculados que lo requieran. También difundirá nuestra profesión en los medios gráficos, radiales y web que esta ONG posee y utiliza. Llegando así a un universo de más de 10.000 personas para el conocimiento de nuestra profesión
- Convenio con Balnearios, se procedió a refrendar convenios con los Balnearios Hurlingham y Carioca con importantes beneficios para los matriculados.
- Convenio con La Segunda Seguros que prevé descuentos para nuestros matriculados que van del 15 al 40% en diferentes tipos de seguros, así como coberturas adicionales gratuitas unidas a estos respecto de los valores de mercado que estaremos próximamente anunciando.

13.- Trabajos en Delegación:

Paralelo a la reconstrucción desde el aspecto institucional que hemos debido encarar se ha debido trabajar y mucho en carencias a nivel estructural administrativo y edilicio en la Delegación II, al respecto y como hitos más importantes debemos mencionar los siguientes:

- Tecnología: se ha renovado todo el parque informático de la delegación II el cual se encontraba obsoleto, se ha procedido a la compra de varios equipos informáticos, además de haberse recuperado equipos tecnológicos en desuso y puesto en funcionamiento. Ahora tanto las máquinas del personal como aquellas destinadas a uso de los matriculados son equipos de última generación con varios años de vida por delante. Además, se adquirieron dos equipos de impresión multifunción en comodato.

Se incorporó una sala de máquinas con tres equipos a disposición de nuestros matriculados ubicada en el salón de conferencias con internet e impresión.

- Comunicación: a las vías ya utilizadas de Teléfono, Correo Electrónico y Facebook se ha agregado el servicio de mensajería por WhatsApp el cual es utilizado por numerosos matriculados, estando así cada vez más cerca del matriculado.
- Edilicia: se ha procedido a numerosos arreglos, así se ha recuperado el espacio de la terraza (anteriormente depósito de elementos en desuso)..
- Incorporación de Biblioteca: la misma había perdido la preponderancia que supo tener, se ha generado un espacio especial para la misma con instalación de mueble (producto de una donación) y recopilación de los ejemplares de libros que teníamos a los cuales se les han sumado nuevos.

14.- Nueva Matrícula del Colegio de Gestores

Junto al Colegio Central trabajamos en la adecuación para implementar las nuevas matrículas profesionales, al efecto se renovaron equipos de PC's, se agregaron cámaras y otros implementos para poder efectuar las mismas desde la propia delegación con las mínimas molestias posibles para el matriculado, se

encuentra ya vigente el reempadronamiento y se trabaja en tal sentido para lograr mejores credenciales, más seguras y eficientes como medida para luchar contra el ejercicio ilegal de la profesión. -

15.- Reempadronamiento Mandatarios y Cursos Obligatorios para Mandatarios
Durante todo el año 2016/2017 se ha debido trabajar contra reloj en el reempadronamiento de mandatarios lo cual ha representado un esfuerzo extra muy importante tanto para el personal como para los directivos, con muchos altibajos producto de los constantes cambios expuestos por Dirección Nacional y con ayuda de nuestro Colegio Central se han logrado establecer mecanismos que esperamos sigan replicándose para beneficio de todos. Asimismo, se trabajó para la inclusión de nuestro Colegio en la capacitación de DNRPA firmándose convenio con entidades dictantes y brindándose desde la delegación el asesoramiento para la inscripción en los cursos de actualización y rendición de los exámenes-

16.- Difusión de la Profesión

Durante este período se ha concurrido a programas radiales dependientes de las emisoras FM Brisas, Radio La Red FM y AM, FM 93.3 Latina y la emisora AM 690 de Mar del Plata. Se ha realizado promoción gráfica a través de medios amigos sin costo para la delegación. Se ha procedido a elaborar afiches sobre el ejercicio ilegal de la profesión en distintos ámbitos públicos y privados en la ciudad y la zona.

DELEGACION III

FEBRERO 2017

Municipio de Lomas de Zamora

Se inicia un expediente bajo el Nro. 4068-162C-17, referente a las Bajas de Automotor que se realizan en dicho Municipio y que son tramitadas por cualquier persona, incumpliendo el Decreto que se haya vigente en la actualidad.

Municipio de San Vicente

El intendente Esteban Mauricio Gómez firma el DECRETO, bajo el Nro. 0168, a través del cual reconocen al Gestor como profesional ante dicho Municipio, informando además que deberá acreditarse con la Credencial correspondiente y la Autorización de Gestión.

MARZO 2017

Municipio de Lanús

Se ha presentado ante esa Municipalidad, por intermedio del Concejal Gustavo Álvarez, el Proyecto de Ordenanza que regula la actividad del Gestor ante el Honorable Concejo Deliberante.

JUNIO 2017

Comisión de Automotores

El día 30 de junio se realizó la Jornada de Actualización en Materia Registral Automotor, disertada por la Dr. Claudia Golub, los temas tratados fueron: Análisis de las Circulares y Disposiciones relevantes, SITE: incorporación de nuevos trámites y el Régimen de Regularización de Motos no inscriptas.

Municipio de Esteban Echeverría

Se ingresa una nota, para que nos informen por que no se está exigiendo la presentación de la Autorización de Gestión en el trámite de Baja de Automotores.

JULIO 2017

Municipio de Lanús

Se solicita una Audiencia que el Secretario de Ingresos Públicos, debido a la queja de varios Colegiados, referente al tema de las moratorias que se encuentran en vigencia.

AGOSTO 2017

Institucional

Se realizaron dos Jornadas de Capacitación, "Introducción al Régimen Previsional de la Provincia de Buenos Aires", cuyos temas fueron: Sujetos que abarca el IPS, Diferencias entre Nación y Provincia, Clases de Prestaciones, Leyes Especiales, Documentación a presentar y Casos Prácticos, la disertante fue la Gestora Eliana Sironi.

Municipio de Quilmes:

Se ingresa un expediente bajo el Nro. 4091-23772-C-2017, solicitando se exija para el ingreso de Trámites de baja impositiva del automotor, acreditación como gestor y presentación de la Autorización de Gestión.

Municipio de Almirante Brown:

Se ingresa un expediente bajo el Nro. 45864-2017, respecto de los trámites que vienen realizando terceras personas sin ser matriculados, siendo que está vigente en dicha Municipalidad el Decreto que regula nuestra profesión.

SEPTIEMBRE 2017

Institucional:

Se comunica a los Colegiados que el día viernes 6 de octubre, celebraremos el 30° Aniversario de nuestra Delegación, en la Cámara de Comercio de Lomas

de Zamora, haciendo un reconocimiento a aquellos gestores que llevan más de 30 años ejerciendo nuestra profesión.

Se envía una Nota al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, proponiendo invitar a los colegiados a contactarse con Gestores Matriculados, para ampliar conocimientos sobre Derecho Municipal y en pos del mejoramiento del servicio que se le brinda al consumidor.

Municipio de Quilmes:

Se inicia un expediente bajo el Nro. 4091-28788-C-2017, ya que en dicha Municipalidad se ha implementado un Formulario de Autorización para Gestionar Trámites para terceros, desconociendo nuestra Ley.

OCTUBRE 2017

Institucional:

El día 6 de Octubre se conmemoraron los 30 años de nuestra Delegación, se realizó dicho evento en la Cámara de Comercio, donde estuvieron invitados autoridades del Municipio, además se les rindió un homenaje a aquellos gestores que tienen más de 30 años en la profesión.

NOVIEMBRE 2017

Institucional

La Cámara de Comercio, nos invita a su evento en conmemoración de su 85° Aniversario, que se realizó en Espacio GEA, donde hubo shows en vivo y participaron el Intendente Martín Insaurrealde junto a directivos Municipales y autoridades de los Colegios profesionales de la Zona.

Registro de la Propiedad Inmueble, Delegación Lomas de Zamora:

Se mantiene una reunión con el encargado de dicho Registro, con motivo de las sucesivas quejas realizadas por los Colegiados, argumentando que cualquier persona gestiona, sin ser matriculado y que alguno de los Gestores no utilizan la oblea. Se le recordó el Convenio que nuestro Colegio ha firmado con dicha entidad, y se le hizo entrega de una fotocopia con las nuevas credenciales que regirán a partir del mes de diciembre.

Municipalidades:

Con motivo de la implementación de la nueva Credencial de Gestor, se han ingresado expedientes informando dicha situación, a todos los partidos que componen nuestra demarcación.

DELEGACION IV

INSTITUCIONAL

Comisión Defensa de la Profesión

La Delegación IV continúa participando de la Comisión defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a los Gestores Alejandra Oller y Ernesto Domínguez por el periodo 2017 ante el Colegio Central, a fin de tratar ideas a nivel general o zonal.

La delegación IV presento los siguientes proyectos ante la comisión:

- Proyecto: Manual de Procedimiento para erradicar a los falsos gestores
- Sugerencias – Jornadas de Asesoramiento gratuito en toda la Pcia. De Bs. As.
- Propuesta: Ordenamiento Comisión defensa de la profesión

Comisión de Prensa y Difusión

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

- Boletín Informativo y noticias por correo electrónico: La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2017 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía página web y facebook de la Delegación IV
- Reunión Comisión Prensa y Difusión: Durante el año 2017 la comisión de prensa y difusión ha mantenido reuniones periódicas para optimizar la comunicación de la delegación con los colegiados generando propuestas, actualizando la información de forma constante, para las publicaciones que se emite a través de mails de noticias y boletines informativos

- Pagina WEB - Facebook - Twitter: La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la página web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- Conformación Comisión de Prensa y Difusión: Leonardo Tabernig, Eva González, Verónica Capparelli, y Alejandra Oller.

Missing Children

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continúa colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

Hospital Garrahan

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas del la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento al Sr. Presidente de la Delegación IV Gestor Ariel Passi por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución. Durante el año 2017 la Delegación ha sumado ya 145.15 kilos de tapitas.

Comisión Automotor

Durante los días sábados de los meses de Noviembre y Diciembre un grupo de colegiados comenzaron reunirse en la delegación para conformar la

comisión de automotor.

También en esos mismos meses se realizaron talleres de trabajado y capacitación de automotor destinados a resolver dudas y consulta.

La Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

Comisión Municipal

La comisión continúa trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados cumpliendo con los mismos fines de los expresados anteriormente.

AUDIENCIAS

Reunión en Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de Pcia. De Bs. As.

El 31 de marzo 2017 la Gestora Alejandra Oller se reunió con la Directora del Departamento de Análisis y Programas Comerciales dependiente del Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires Fernanda Paez y las Sras. Susana Llorenz y Micaela Cavalieri. El motivo de la reunión es coordinar los cursos que el Ministerio dará el año 2017 en la Delegación IV. Finalizo la reunión con la promesa de una nueva reunión para definir de forma definitiva las fechas y temas de los cursos.

Reunión con la Sra. Claudia Bonjour - Dirección Provincial de Comercio

El día 19 de mayo 2017 la Gestora Alejandra Oller se reunió con la Sra. Claudia Bonjour Jefa de Departamento de Análisis y Programación Comerciales, Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología, Pcia. de Bs. As. El objetivo de la reunión es coordinar las fechas y temarios para el curso que el área dará en nuestra delegación sobre "Habilitación de centros comerciales a cielo abierto".

Reuniones nuevos Matriculados

En el mes de mayo 2017 el Presidente Ariel Passi dio la bienvenida a los nuevos matriculados que juraron el mes de abril 2017. Les recordó que el

colegio se hace entre todos, que las puertas de la delegación están abiertas para que todos los colegiados traigan sus problemáticas y aporten soluciones.

Campaña contra Gestorías Ilegales

La Delegación IV continúa trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviando sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar. La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimiento de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor está incurriendo.

Proyectos - Solicitudes Presentados ante el Colegio Central

En cumplimiento de los deberes de proponer proyectos y sugerencias, relacionadas con la actividad de los Colegiados y sus intereses materiales o morales y con el funcionamiento del Colegio de Gestores que prescribe el inciso k. del Art. 68 del Decreto 1470/70 (con las modificaciones de los Decretos 2213/99 y 1262/02 t.o. por el Colegio) y los Art. 12 y 13 de la Ley 7193 (t.o. por Decreto 4622/87) con las modificaciones de la Ley 11.998, esta Delegación presento los siguientes proyectos y sugerencias:

1. Sugerencias – Jornadas de Asesoramiento gratuito en toda la Pcia. De Bs. As
2. Manual de Procedimiento para erradicar a las falsas Gestorías
3. Ordenamiento Comisión Defensa de la Profesión
4. Proyecto modificación Ley 7193
5. Proyecto Actualización e Implementación de Subsidios

Jura de Nuevos Matriculados

Durante los meses de Abril, Mayo, Agosto y Diciembre los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV:

Jornada Capacitación de Personal

El viernes 15 de septiembre 2017 el personal administrativo de la Delegación participo de la jornada de capacitación en el colegio central por el motivo de instrumentar el nuevo sistema de administración.

CIERRE DEL 1º AÑO DEL INSTITUTO SUPERIOR LA MATANZA

CIERRE DEL INSTITUTO LA MATANZA

Directivos del Colegio Central gestor Diego Raffa (presidente), Norma Enriquez (tesorera) y el gestor Javier Tallade (secretario) mantuvieron una reunión en el Instituto la matanza el día 3 de marzo de 2017 en la que Informaron a las autoridades que para la apertura del ciclo lectivo 2017 del primer Año del Instituto La Matanza se debería contar con un mínimo de 25 alumnos inscriptos, poniendo como fecha límite el 27 de marzo de 2017. De no llegar a ese cupo, se cerrará el ciclo lectivo de primer año y se comenzaría a trabajar para el ciclo lectivo 2018.

En el mes de abril las autoridades del colegio central informaron a la Delegación y al Instituto la Matanza el cierre definitivo del Instituto al no cumplir con el mínimo solicitado.

MUNICIPALIDADES Y RENTAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza

La Delegación IV continúa trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entregó un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informará sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios. El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matrícula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente.

Municipios en que se utiliza autorización de Gestión

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Carteleras

Carteleras donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de Merlo
4. Municipalidad de San Miguel
5. Municipalidad de Moreno
6. Representación Merlo

Reunión con Municipios.

Reunión Municipio de La Matanza

En mes de Mayo nos presentamos las autoridades de la delegación IV, Presidente Ariel Passi, Vice Presidente Sergio Vegas, Secretaria Viviana Cravero y los consejeros Mariela Sorba y Augusto Vieytes fueron recibidos por el Secretario de Control Comunal Claudio Grasso y Daniel Feity. La reunión se realizó en un ámbito muy cordial donde nos presentamos como autoridades del Colegio de Gestores.

Reunión Municipio de Morón

El Presidente Ariel Passi y el gestor Daniel Nosetto mantuvieron una reunión con el Director de Habilitación, por el uso de la carta poder. Como así también se reunieron con el director de Obra Particulares por un proyecto de moratoria de obra que solicitaron los gestores.

Representaciones

Representación Morón

Informamos a los Colegiados, el cierre de la Representación Zona Morón ubicada en la calle Alte. Brown N° 971, de la ciudad de Morón a cargo del gestor Francini Adolfo. Para la compra de Autorizaciones de Gestión y/o Tenencias de Documentación, podrán dirigirse a la representación de Merlo ubicada en la calle Chacabuco N° 543, de la ciudad de Merlo en el horario de 9 a 15 Hs.

Los gestores Daniel Nosseto de Moron, Diego Martinez de Moron y Karina Maimo de Hurligham se reúnen de forma periódica con gestores de sus zonas para ver sus problemáticas.

El día 6 de junio los gestores Daniel Nosetto, Diego Martínez y Ernesto Domínguez se reunieron con gestores de la zona Morón para analizar sus problemáticas y encontrar soluciones.

Cierre Representación San Martin

Debido a problemas de salud del responsable de la representación San Martin se cierra la misma.

SERVICIOS AL GESTOR

Tramitación ante el Registro de Deudores Alimentarios Morosos

Continúa en esta delegación el sistema de solicitud ante la Registro Deudores Alimentarios Morosos y posterior retiro de informes, para entrega a los matriculados. La tramitación es sin cargo para el matriculado, a fin de realizar este trámite se debe solicitar por nota tipo y adjuntar una "Autorización de Gestión"

PC con servicio de Internet

con todos los aplicativos y una impresora

Bibliografía de Consulta.

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

Ventas de Autorizaciones.

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV

Se continua con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

Sello Profesional

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

Pines

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, los pines del Colegio de Gestores.

Actualización de Datos Personales

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además, se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio (www.colegiodegestores.com.ar).

Reempadronamiento - Nueva credencial

Desde el mes septiembre la delegación comenzó el reempadronamiento de sus matriculados, este procedimiento fue dispuesto por el colegio central.

Implementación planes de pago por deuda de matrícula

La delegación tiene a disposición planes de pago por deuda de matrícula establecido por el colegio central

Inscripción curso obligatorio DNRPA

Desde el mes de noviembre la delegación comenzó la inscripción del curso obligatorio de DNRPA. Los matriculados han podido realizar el pago y participar de los talleres que la comisión de automotor a dispuestos para capacitar a los matriculados

Representaciones

1. Merlo: A cargo del Gestor Passi Hugo José - Chacabuco 543 - Merlo Tel: 0220-4823227
2. San Miguel: A cargo del Gestora Furno Graciela - Serrano 1369 - San Miguel Tel: 4451-9164
3. Tres de Febrero: A cargo del Gestor Firmani Norberto - Sabatini 4822 - Caseros Tel: 4750-3152
4. Morón: A cargo de forma interina por el Gestor Nosetto Daniel

Actualización - Cursos - Jornadas

Actualización "AUTOMOTOR - Inscripción Inicial - Modificaciones y Convenio de Complementación de Servicios"

El día 7 de Abril del 2017, el Centro de Graduados La Matanza - Delegación IV realizó la Charla de Actualización del mes de abril, el tema tratado fue "AUTOMOTOR - Inscripción Inicial - Modificaciones y Convenio de Complementación de Servicios" la disertación estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro.

Actualización "HABILITACIONES COMERCIALES - Confección de formularios - Procedimiento hasta la obtención del Certificado de funcionamiento"

El día 2 de junio del 2017, la Delegación IV realizó la Charla de Actualización del mes de junio, el tema tratado fue "HABILITACIONES COMERCIALES - Confección de formularios - Procedimiento hasta la obtención del Certificado de funcionamiento" la disertación estuvo a cargo del Gestora Mariela Sorba.

Actualización "REGISTRACION DE PLANO DE OBRA"

El día 7 de julio del 2017, la Delegación IV realizo la Charla de Actualización del mes de julio, el tema tratado fue “REGISTRACION DE PLANOS DE OBRA” la disertación estuvo a cargo del Gestor Christian Ameygenda.

Jornada de Capacitación “AUTOMOTOR”

El día 11 de agosto del 2017, la Delegación IV realizo la Jornada de capacitación del mes de agosto, el tema tratado fue “AUTOMOTOR” la disertación estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro.

Taller de Trabajo “ ARBA - CATASTRO”

El día 7 de septiembre del 2017, la Delegación IV realizo un Taller de Trabajo del mes de septiembre, el tema tratado fue “ARBA - Catastro” la disertación estuvo a cargo del Gestora Verónica Capparelli.

Jornada de Capacitación “JUBLIACION IPS - ANSES”

El día 21 de septiembre del 2017, la Delegación IV realizo la jornada de capacitación del mes de septiembre, el tema tratado fue “Jubilación IPS - Anses” la disertación estuvo a cargo del Gestora Dora Cano.

Taller de Trabajo “HONORARIOS PROFESIONALES”

El día 24 de octubre del 2017, la Delegación IV realizo el taller de trabajo del mes de octubre, el tema tratado fue “Honorarios Profesionales” la disertación estuvo a cargo del Gestor Ariel Passi.

Encuentro sobre “CREDITO HIPOTECARIO, LA VIVIENDA Y EL MERCADO INMOBILIARIO”

El día 30 de octubre del 2017, la Delegación IV realizo la Jornada de capacitación del mes de octubre, el tema tratado fue “Crédito Hipotecario, la vivienda y el mercado inmobiliario”

la disertación estuvo a cargo de UMMOCBA (Unión de Maestro Mayores de Obra y Constructores de la Pcia. De Bs.As.)

Jornada de Capacitación “CURSO DE CAPACITACION OBLIGATORIO DE DNRPA”

El día 10 de noviembre del 2017, la Delegación IV realizó la jornada de capacitación del mes de noviembre, el tema tratado fue “CURSO DE CAPACITACION OBLIGATORIO DE DNRPA” la disertación estuvo a cargo de la Abogada Claudia Golub.

Taller de Practico “ANSES - EL DERECHO PREVISIONAL ARGENTINO”

El día 24 de noviembre del 2017, la Delegación IV realizó el taller práctico del mes de noviembre, el tema tratado fue “ANSES - EL DERECHO PREVISIONAL ARGENTINO” la disertación estuvo a cargo del Abogado Daniel Lescano.

Taller de Practico “AUTOMOTOR”

El 25 de noviembre se realizó el primer taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

Taller de Practico “AUTOMOTOR- Actualización nuevas normativas”

El 2 de diciembre se realizó el taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

Taller de Practico “AUTOMOTOR - Normativa Gravado de autopartes”

El 9 de diciembre se realizó el taller de automotor delegación IV, de en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

Taller de Practico “CURSO OBLIGATORIO DNRPA”

El 16 de diciembre se realizó el taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, con el fin de informa el proceso de inscripción al mismo.

ARREGLOS DELEGACION IV

Los miembros del Consejo Directivo de la Delegación IV comenzaron a

realizar arreglos y ordenamiento de la Delegación IV. La jornada fue realizada en 2 etapas:

El Sábado 14 de enero 2017

Los miembros del Consejo Directivo Ariel Passi, Viviana Cravero, Ernesto Domínguez, Alberto Guerrero, Leonardo Tabernig, Graciela Furno y Alejandra Oller realizaron el inventario del año 2016. El procedimiento para la realización del inventario, fue determinado por resolución aprobado por el consejo directivo el año 2016

Finalizada el procedimiento del inventario se comenzó con los arreglos de las instalaciones de la Delegación IV e Instituto Superior:

- Limpieza de muebles de archivo oficina del director instituto
- Arreglos de las sillas de los salones de clases
- Arreglos de luces de emergencias
- Limpieza del depósito de 1° piso
- Limpieza del depósito bajo escalera

Nuevo Sistema de administración

Desde el año 2017 la Delegación IV implemento el nuevo sistema de administración, este sistema permite al personal administrativo:

- Realizar los reempadronamiento de los colegiados
- Verificar estado de matricula
- Confección planes de pago por deuda de matricula
- Otras opciones que poco a poco la delegación comenzó a implementar

DELEGACION V

En el transcurso del año se han ido realizando diferentes actividades, tanto para el crecimiento como para el beneficio de nuestros matriculados.

- ❖ Se llevó a cabo una capacitación en varias clases sobre Notarial y judicial a cargo de la Dra. Claudia Golub.
- ❖ La Gestora María Esther Picabea, mantuvo una entrevista con el Decano de la Facultad UTN, Ingeniero Haroldo Avetta para tratar de incluir nuestra carrera en su oferta curricular.
 - Pudimos tener un acercamiento con las autoridades de la Universidad Siglo XXI y ofrecerles que incorporen nuestra carrera en su institución.
 - Realizamos charlas introductorias, para los postulantes a la carrera
 - Celebramos una reunión con los egresados (futuros Matriculados), en nuestra delegación, invitándolos a conocer las instalaciones y así brindarles una orientación sobre los requisitos para la matriculación.
- ❖ A partir de las inclemencias climáticas que afectaron a nuestros vecinos de La Emilia, dejándolos casi sin nada por las grandes inundaciones, llevamos a cabo una campaña para poder colaborar con los mismos.
- ❖ Nuestra delegación también ha participado en diferentes Actos Patrios y Públicos
- ❖ En lo que refiere a la defensa de nuestra profesión, continuamos acortando distancias con las distintas Instituciones oficiales locales, para dar a conocer nuestros servicios y abrir nuevos mercados para ofrecer a los matriculados
 - Continúan las tratativas con diferentes dirigentes locales, a fin de lograr la correcta interpretación y ejercicio de nuestra profesión.
 - Nuestra delegación continúa con el asesoramiento legal a nuestros matriculados, de manera personal como virtual.

- Se realizó un intenso seguimiento del Padrón para recuperar matriculados, y depurarlo.
 - Viajamos a la ciudad de Junín a realizar un re empadronamiento con los matriculados de esa zona.
 - Continúan las notificaciones a las oficinas que publicitan como Gestorías ilegalmente, invitando a informar quien es el profesional a cargo de la misma o de lo contrario a retirar la publicidad
 - La presidenta de la delegación María Esther Picabea junto con otros miembros del Colegio de Gestores, asistió a la reunión de Mandatarios celebrada en la ciudad Rosario, con el objetivo de tratar la problemática común que existe frente a los Registros de la Propiedad Automotor y aunar esfuerzos para formar la Federación de Colegios.
- ❖ En este último tiempo se ha ido deteriorando vertiginosamente algunos sectores de las instalaciones por lo cual se llevaron a cabo algunas mejoras edilicias para llevar tranquilidad y seguridad al personal como a quienes a diario visitan nuestras instalaciones.

DELEGACION VI

Reempadronamiento

Durante el año 2017 la Delegación articuló los mecanismos necesarios para que los gestores matriculados en nuestro Colegio fueran revalidados ante la Dirección Nacional de Registros de la Propiedad Automotor como mandatarios nacionales del automotor, haciendo que este trámite sea mucho más sencillo, económico y rápido que si se efectuara en el registro seccional correspondiente por domicilio

Colaboración con el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191

Las autoridades de la Delegación colaboraron y siguen haciéndolo con el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191, en lo relativo al dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

Esta colaboración incluyó el dictado de charlas para los alumnos y la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

En el año 2017 se dictó el tercer año de la carrera conjuntamente con un primer y segundo año, siempre buscando fortalecer la relación con los futuros matriculados que serán el futuro de nuestro colegio.

A finales de diciembre se recibieron los primeros 7 técnicos superiores en Gestoría que durante el 2018 juraran convirtiéndose en los primeros gestores del Instituto Superior de Formación Técnica nº 191.

Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense

La Delegación VI continuó su participación en la Mesa Coordinadora de Colegios y Consejos Profesionales del Sur Bonaerense.

A partir de fines del año 2013, la representante de la Delegación, Susana Beatriz ROJAS (Matricula 8.068) se desempeñó como Tesorera de la Mesa Coordinadora.

Así mismo, en más de una oportunidad, la reunión plenaria de la Mesa se realizó en la sede de la Delegación.

Infraestructura

Se compraron nuevos equipos e insumos para los matriculados con el fin de brindar un mejor servicio a todos ellos.

Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen:

- El uso de sus instalaciones
- Computadora con acceso a Internet e impresora, así como máquina de escribir.
- Venta de formularios del automotor, autorización de gestión y demás documentación de utilidad para el matriculado.

En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

Se incorporó el pedido de informes a través del sistema ACE lo cual permitió una más rápida recepción de los informes y mejor calidad ya que son en formato pdf y vía web.

Mediación entre matriculados y clientes

La Delegación continuó con el servicio de mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado, quienes cuentan con la tranquilidad de saber que existe un Colegio que los respalda y que ante cualquier dificultad que pudiera surgir en la relación matriculado-cliente, este último puede recurrir al Colegio.

En todos los casos la mediación se desarrolló en forma exitosa.

Asamblea General Ordinaria

El 22 de Abril del 2017 se realizó la Asamblea General Ordinaria de la Delegación VI del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires a las 10:00 horas. conforme lo establecido en el art. 36 de la ley 7193 T.O., en su Sede de la calle Viamonte 148, Bahía Blanca. Se contó con la presencia del presidente del Colegio Central Diego Sebastian Raffa.