DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.

DOMICILIO COMERCIAL: CALLE 48 Nº 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY N° 7.193 y LEY N° 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO:

NÚMERO 32 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INICIADO EL: 1 DE ENERO DE 2018

FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

RECURSOS	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
ORDINARIOS		
Derechos de ejercicio profesional	9.856.405,20	6.238.305,99
Otros ingresos	46.117,61	1.835,00
Venta de formularios Automotor	19.126.863,56	22.029.724,28
Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc.	1.584.165,25	1.110.168,00
Otros Ingresos delegaciones	143.376,53	137.582,11
Ingresos Institutos	3.975.379,77	3.061.510,42
Reempadronamiento 2017	106.663,68	113.320,00
Capacitación mandatarios	1.198.182,55	285.000,00
Ingresos Registro de la Propiedad	15.921.124,75	10.965.398,00
Inscripción postulantes	255.008,23	-
Venta Formularios Colegio Central	134.924,99	-
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	52.348.212,12	43.942.843,80
OTROS RECURSOS		
Intereses Inversiones	0,00	0,00
Recupero Gastos	0,00	17.160,00
TOTAL OTROS RECURSOS	0,00	17.160,00
TOTAL RECURSOS	52.348.212,12	43.960.003,80
GASTOS		
Gastos Sede Central	15.542.360,78	10.769.973,76
Costo Formularios Automotores vendidos	15.722.505,39	18.680.974,78
Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos	91.829,64	69.864,47
Gastos Delegaciones	3.174.127,88	2.572.878,98
Gastos Institutos	5.740.112,20	4.715.754,49
Gastos Registro de la Propiedad	9.853.072,14	6.638.657,21
Gastos Convenio Mandatarios	782.349,80	207.600,00
TOTAL GASTOS	50.906.357,83	43.655.703,69
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.441.854,29	304.300,11
R.E.C.P.A.M.	463.630,25	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.905.484,54	304.300,11

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado. DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<u>ACTIVO</u>			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017	PASIVO CORRIENTE	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Caja y Bancos (Nota 2)	1.375.235,01	1.389.979,65	Deudas Sociales (Nota 4)	1.366.983,12	1.233.014,42
Créditos (Nota 3)	6.780.887,77	6.471.919,48	Proveedores (Nota 5)	133.088,43	1.247.968,43
Existencia de Formularios	626.645,00	782.824,34	Deudas Bancarias (Nota 6)	748,53	3.782,49
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.500.820,08	2.484.765,34
			PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.782.767,78	8.644.723,47	Deudas sociales (Nota 4)	3.507.333,28	3.603.684,77
	•	,	,	,	,
			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.507.333,28	3.603.684,77
ACTIVO NO CORRIENTE				,	,
			TOTAL DEL PASIVO	5.008.153,36	6.088.450,11
Bienes de Uso (Anexo II)	16.085.117,21	10.916.225,99	PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	19.859.731,63	13.472.499,35
			ο.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	16.085.117,21	10.916.225,99	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	19.859.731,63	13.472.499,35
	,	,		•	,
TOTAL DEL ACTIVO	24.867.884,99	19.560.949,46	TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO	24.867.884,99	19.560.949,46
	,				
Las notas y anexos que se adjuntan son parte	integrante del prese	nte Estado.			
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPA		2011131			
CREET CREET					

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

		APORTES DE I	OS ASOCIAD	os				TOTAL DEL	TOTAL DEL
RUBRO	CAPITAL	AJUSTES	REVALUOS		OTRAS	TOTAL	DÉFICIT O	PATRIMONIO	PATRIMONIO
	SOCIAL	DEL	LEGALES	TOTAL	RESERVAS	RESERVAS	SUPERÁVIT	NETO	NETO
		CAPITAL					ACUMULADOS	al 31/12/2018	al 31/12/2017
Saldos al inicio del Ejercicio	920.830,61	5.338.973,04	-	6.259.803,65	3.146.716,97	3.146.716,97	4.065.978,73	13.472.499,35	4.222.775,61
Ajuste de partidas 2017									8.945.423,63
Ajuste de partidas 2018		2.982.490,76		2.982.490,76	1.499.256,98	1.499.256,98	-	4.481.747,74	-
Superávit del ejercicio							1.905.484,54	1.905.484,54	304.300,11
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	920.830,61	8.321.463,80	-	9.242.294,41	4.645.973,95	4.645.973,95	5.971.463,27	19.859.731,63	13.472.499,35

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

BIENES DE USO

ANEXO II

						AMORTI	ZACIONES			
	VALOR AL		SALDO		VALOR AL	ACUMULADA	ACUMULADA		ACUMULADA	SALDO
RUBRO	COMIENZO DEL EJERC.	ALTAS	AJUSTADOS	BAJAS	CIERRE DEL EJERCICIO	AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AL CIERRE AJUSTADA	DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERC.	NETO AL 31/12/2018
Inmuebles										
Edificio Colegio La Plata	1.179.724.61		562.081.17		1.741.805.78	436.066,86	207.764,56	4.197.26	648.028,68	1.093.777.10
Terreno Colegio La Plata	443.706,19		211.404,33		655.110.52	0,00	0,00	0,00	0,00	655.110,52
Mejoras Colegio La Plata	2.733.649,12		1.302.450,32		4.036.099,44	757.923,85	361.113,70	13.074,85	1.132.112,40	2.903.987,04
Delegación I - La Plata										
Edificio Delegación I	179.261,84		85.409,51		264.671,35	91.504,14	43.597,25	616,52	135.717,91	128.953,44
Terrenos Delegación I	86.088,48		41.016,96		127.105,44	0,00	0,00	0,00	0,00	127.105,44
Mejoras Delegación I	131.278,12		62.547,61		193.825,73	49.838,77	23.745,74	451,49	74.036,00	119.789,73
Delegación II - Mar del Plata										
Edificio Delegación II	485.541,34		231.336,74		716.878,08	197.502,02	94.100,07	1.669,88	293.271,97	423.606,11
Terrenos Delegación II	211.711,24		100.870,07		312.581,31	0,00	0,00	0,00	0,00	312.581,31
Mejoras Delegación II	571.045,15		272.075,13		843.120,28	190.285,96	90.661,97	1.963,95	282.911,88	560.208,40
Delegación III - Lomas de Zamora										
Edificio Delegación III	419.820,08		200.023,77		619.843,85	179.869,38	85.698,98	1.443,85	267.012,21	352.831,64
Terrenos Delegación III	188.691,20		89.902,14		278.593,34	0,00	0,00	0,00	0,00	278.593,34
Mejoras Delegación III	539.139,77		256.873,77		796.013,54	194.729,07	92.778,89	1.854,22	289.362,18	506.651,36
Delegación IV - La Matanza										
Edificio Delegación IV	553.491,78		263.711,81		817.203,59	216.704,91	103.249,31	1.903,58	321.857,80	495.345,79
Terrenos Delegación IV	199.541,01		95.071,55		294.612,56	0,00	0,00	0,00	0,00	294.612,56
Mejoras Delegación IV	1.490.173,10		709.994,71		2.200.167,81	368.327,29	175.489,97	5.125,02	548.942,28	1.651.225,53
Delegación V- San Nicolás										
Edificio Delegación V	746.694,13		355.763,29		1.102.457,42	290.726,28	138.516,88	2.568,04	431.811,20	670.646,22
Terrenos Delegación V	204.104,85		97.245,99		301.350,84	0,00	0,00	0,00	0,00	301.350,84
Mejoras Delegación V	253.546,39		120.802,47		374.348,86	94.054,57	44.812,41	872,00	139.738,98	234.609,88
Delegación VI - Bahía Blanca	E00.00:		*********		084.45		407.481.15		****	= 45 - 5 - 5
Edificio Delegación VI	592.284,37		282.194,58		874.478,95	223.473,97	106.474,43	2.036,99	331.985,39	542.493,56
Terrenos Delegación VI	167.594,17		79.850,44		247.444,61	0,00	0,00	0,00	0,00	247.444,61
Mejoras Delegación VI	399.335,57		190.263,90		589.599,47	142.684,70	67.982,29	1.373,40	212.040,39	377.559,08
Delegación VII - San Isidro										
Edificio Delegación VII	1.252.258,02		596.639,80		1.848.897,82	289.216,32	137.797,45	4.306,78	431.320,55	1.417.577,27
Mejoras sobre Inm. De terceros	1.385.114,50		659.939,42		2.045.053,92	295.477,71	140.780,70	5.060,80	441.319,21	1.603.734,71
Muebles y útiles	4.337.035.19	43.343,07	2.066.385,48		6.446.763,74	3.816.218,43	1.818.241,73	26.981.85	5.661.442,01	785.321,73
Instalaciones	220.960,33	43.343,07	105.276,81		326.237,14	220.960,33	105.276,81	0,00	326.237,14	0,00
TOTALES	18.971.790,55	43.343,07	9.039.131,77	0,00	28.054.265,39	8.055.564,56	3.838.083,14	75.500,48	11.969.148,18	16.085.117,21

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :

COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ANEXO VII - GASTOS

RUBRO	TOTAL	GASTOS	GASTOS CONVENIO	CONVENIO
		SEDE CENTRAL	REGISTRO DE LA	MANDATARIOS
			PROPIEDAD	
Mantenimiento bienes de uso	26.899,91	26.899,91		
Gastos mantenimiento inmuebles	31.699,95	31.699,95		
Gastos Librería e Imprenta	130.160,27	125.404,26	4.756,01	
Gastos Seguros	78.389,55	78.389,55		
Gastos movilidad y viáticos	205.289,06	205.289,06		
Gastos Bancarios	636.818,24	604.997,94	31.820,30	
Sueldos y Jornales	8.187.448,00	7.001.508,37	1.185.939,63	
Aportes y Contribuciones Seguridad social	3.454.284,59	2.850.563,08	603.721,51	
UTEDYC	239.096,12	239.096,12	•	
ART Provincia	129.855,29	129.855,29		
Aportes y Contribuciones Obra social	745.873,68	745.873,68		
Moratoria OSPEDYC	124.382,68	124.382,68		
Moratoria UTEDYC	73.807,26	73.807,26		
Abono alarma	14.422,39	14.422,39		
Correspondencia	71.915,01	71.915,01		
Luz - Gas - Teléfono	76.609,64	76.609,64		
Sellos profesionales	74.938,07	74.938,07		
Servicios de Computación e internet	98.853,79	41.522,57	57.331,22	
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	31.061,39	31.061,39	,	
Honorarios Profesionales	2.045.503,69	1.511.930,05	533.573,64	
Amortización Muebles y útiles	32.797,53	32.797,53	•	
Amortizacion Inmuebles	58.976,36	58.976,36		
Gastos litigios judiciales	50.330,15	50.330,15		
Emergencias Medicas	22.516,67	22.516,67		
Gastos autoservicio y reuniones Consejo	107.675,10	107.675,10		
Gastos varios	127.744,78	127.744,78		
Intereses pagados	1.036.729,65	1.036.729,65		
Subsidios pagados	23.239,92	23.239,92		
Seguro de vida Colectivo	8.649,31	8.649,31		
Ropa empleados	13.535,04	13.535,04		
Rendición participación Convenio Mandatarios	782.349,80			782.349,80
Rendición participación Registro de la Propiedad	6.069.254,79		6.069.254,79	
Sueldos empleados Registro de la Propiedad	861.674,76		861.674,76	
Etiquetas y ribons máquinas del Registro	438.483,83		438.483,83	
Servicio técnico Máquinas Registro	66.516,45		66.516,45	
TOTALES	26.177.782,72	15.542.360,78	9.853.072,14	782.349,80

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018. Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017.

Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de dicien CONCEPTO	Ejercicio final	izado el	Ejercicio final	izado el
	31/12/201	18	31/12/2017	
	Parcial	Total	Parcial	Total
Variación del efectivo (Caja y Bancos)				
Efectivo al inicio del ejercicio	1.389.979,65		1.452.296,93	
Efectivo al cierre del ejercicio	1.375.235,01		1.389.979,65	
Variación del efectivo		(14.744,64)		(62.317,28)
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	1.905.484,54		304.300,11	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	75.500,48		75.652,10	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	(308.968,29)		(837.821,71)	
Variación en deudas sociales	37.617,21		1.084.237,15	
Variacion en otra deudas	(1.117.913,96)		(580.172,68)	
Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas		591.719,98		46.194,97
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso Variación en Bienes de uso Variación en el Patrimonio Neto Incremento/disminución de formularios	(43.343,07) (5.201.048,63) 4.481.747,74 156.179,34		(168.804,52) 60.292,27	
Variación Neta del Ejercicio	=	(14.744,64)		(62.317,28)

COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998 NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES Los Estados Contables han sido confeccionados en homogénea reconociendo los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2018. NOTA 2: CAJA y BANCOS: Caja Colegio Central 40.084,72 Caja Delegación I 5.148,02 Caja Delegación II 4.577,37 Caja Delegación III 4.125,46 Caja Delegación IV 36.653,91 Caja Delegación V 10.442,08 Caja Delegación VI 5.982,91 Caja Delegación VII 5.498,76 Caja Instituto La Plata 9.748,63 Caja Instituto La Matanza 81,75 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0 1.034.902,82 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios) 98.029,27 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos) 58.560,44 Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios) 53.062,53 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I 1.833,03 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III 384,36 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV 296,64 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V 4.154,92 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII 1.667,39 1.375.235,01 TOTAL NOTA 3: CRÉDITOS: Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional 6.444.097,77 Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar 328.990,00 Adelanto de sueldos 7.800,00 **TOTAL** 6.780.887,77 NOTA 4: DEUDAS SOCIALES: Sueldos a pagar diciembre 2018 548.299,68 Aportes y Retenciones a depositar Diciembre y S.A.C. 2018 323.998,70 15.690,21 A.R.T. a pagar UTEDyC a depositar 110.977,58 Sueldos docentes a pagar diciembre y SAC 2018 367.396,55 Deudas Sociales I.P.S. 1.289.407,24 Obra social a pagar 611.629,36 Seguro de vida a pagar 620,40 Plan de Pagos AFIP a pagar 1 606 296.68 TOTAL 4.874.316,40 NOTA 5: DEUDAS CON PROVEEDORES: Deuda con CARCOS S.A. 133.088,43 TOTAL 133.088,43 NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS: Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI 304,08 Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II 444,45 TOTAL 748,53

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 7: MODIFICACION DE LA INFORMACION DEL EJERCICIO ANTERIOR

En los presentes Estados Contables, la entidad ha procedido a remedir por única vez los Activos no monetarios existentes al cierre del ejercicio contable anterior, cerrado el 31 de diciembre de 2017, aplicando la Resolución Técnica Nº 48 "Normas Contables Profesionales: Remedición de Activos", conforme ha sido aprobada por el Consejo Profesional de Ciéncias Económicas de la Provincia de Presidencia Nº 10056 de fecha 28 de marzo de 2018, y sus modificatorias, en cumplimiento de lo establecidoen la Norma de Aplicación Nº 104 de ese Consejo Profesional para el caso de que los Estados Contables cerrados a aquella fecha se hubieran emitido con anterioridad a la fecha en que se dictó la citada disposición.

La aplicación de la norma referida, de acuerdo a lo precedentemente expresado, implicóla modificación de la información contable del ejercicio anterior como se indica en el cuadro que se expone a continuación. (el cual también incluye la variación de la cifras de cierre del ejercicio anterior, luego de la remedión en moneda del cierre del ejercicio actual a efectos comparativos)

Rubro	Saldo al cierre	Remedición	Saldo al cierre	Variación por	Saldo al cierre del ejerc.
	del ejercicio		del ejercicio	reexpresión en	cerrado el 31/12/2017
	cerrado al 31/12/2017		cerrado al 31/12/2017	moneda del 31/12/2018	luego de la remedición
	antes de la remedición		luego de la remedición	a efectos comprataivos	reexp. en moneda del 2018
Muebles y útiles	1.089.261,85	3.247.773,34	4.337.035,19	2.109.728,55	6.446.763,74
Instalaciones	37.996,48	182.963,85	220.960,33	105.276,81	326.237,14
Mejoras sobre inm. De 3°	253.040,00	1.132.074,50	1.385.114,50	659.939,42	2.045.053,92
Edificios	937.145,00	4.471.931,17	5.409.076,17	2.577.160,67	7.986.236,84
Terrenos	258.188,09	1.243.249,05	1.501.437,14	715.361,48	2.216.798,62
Mejoras sobre inmuebles	1.235.746,33	4.882.420,89	6.118.167,22	2.915.007,91	9.033.175,13
Total	3.811.377,75	15.160.412,80	18.971.790,55	9.082.474,84	28.054.265,39

La contrapartida del mayor valor de los Rubros Patrimoniales fuécontabilizada en la cuenta "Saldo por Remedición Resolución Técnica Nº 48", integrante del Patrimonio Neto. En relación con el tratamiento contable de la cuenta "Saldo por Remedición Resolución Técnica Nº 48" al cierre del ejercicio anterior (inicio del actual), en el marco del ajuste por inflación el ente ha potado por su eliminación, de conformidad a lo establecido por la Norma de aplicación Nº 109 del CPCEPBA.

Como resultado de la aplicación del criterio precedentemente explicitado, la cuenta Saldo por Remedición RT 48, queda en cero, aumentando por un monto equivalente los resultados no asignados. La evolución del Saldo por Remedición y de los Resultados no Asignados se presenta en el siguiente cuadro:

Rubro	Saldo al cierre del	Variac. Por reexp.	Variación por elimin.	Variación por reexp.en	Saldo al cierre del ejerc.
	ejercicio cerrado al	de los Estado Cont.	del Saldo por	moneda del 31/12/2018	cerrado el 31/12/2017
	31/12/2017 una vez	al 31/12/2017 luego	Remedición RT 48	a efectos comprataivos	luego de la remedición
	practicada la remedición	de la Remedición			reexp. en moneda del 2018
Resultados no asignados	4.065.978,73	3.606.450,59	5.338.973,04	4.715.013,21	8.321.463,80
Saldo por Remedición RT 48	5.338.973,04	0,00	-5.338.973,04	0,00	0,00

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

POR APLICACIÓN DE LA RT Nº 6

En el presente ejercicio se aplicó por primera vez la reexpresión de los Estados Contables para reconocer la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. Conforme ha sido aplicado según se expresa, el método de reexpresión de los Estados Contables, consiste en un proceso secuencial que requiere, como parte del proceso, la determinación de la situación Patrimonial al inicio del ejercicio que se ajusta po inflación (cierre del ejercicio anterior), en moneda de esa fecha, y la reexpresión también a esa fecha de los correspondientes componentes del Patrimonio Neto, excluídos los Resultados no asignados que se ajustan absorbiendo la reexpresión de los restantes elementos del patrimonio inicial. La situación patrimonial al inicio del ejercicio en moneda de ese momento es la base para practicar la reexpresión de la información contable en moneda de cierre del mismo.

Atento a la aplicación de la Remedición de Activos establecida en la RT N^o 48, por la que los activos no monetarios remedidosse consideran expresados en moneda de inicio del presente ejercicio, siendo que los pasivos que poseía en ese momento el ente por sus propias características se encuentran medidos en moneda de esa fecha, y considerando la determinación de los correspondientes componentes del patrimonio neto en moneda de inicio del actual ejercicio así como la eliminación del Saldo de Remedición RT 48 antes mencionada, la aplicación del ajuste por inflación origina las siguientes modificaciones en la información contable sobre el patrimonio neto expuesta al cierre del ejercicio contable anterior.

Rubro	Capital	Ajuste de	Reserva	Resultados no
		Capital	Legal	Asignados
Según Estados Contables al				
31/12/2017, en moneda historica	920.830,61	0,00	3.146.716,97	459.528,14
Variación por reexpresión de los				
saldos al 31/12/2017, en moneda				
homogénea de esa fecha		5.338.973,04		3.606.450,59
Variación por eliminación del				
saldo por remedición RT 48				3.606.450,59
Variación por reexpresión de los				
saldos al 31/12/2017, en moneda				
homogénea del 31/12/2018		2.982.490,76	1.499.256,68	3.606.450,59
Totales (Saldo al inicio del ejercic.				
según Est. De Ev. Del PN, Estados				
Contables al 31/12/2018)	920.830,61	8.321.463,80	4.645.973,65	4.065.978,73

En los presentes Estados Contables, la entidad ha procedido a remedir por única vez los activos no monetarios exitentes al cierre del ejercicio contable anterior, cerrado al 31 de diciembre de 2017, aplicando la RT Nº 48, Normas contables profesionales: Remedición de Activos", conforme ha sido aprobada por el Consejo Profesional de Ciéncias Económicas de la Provincia de Buenos Aires por disposición de Presidencia Nº 10056 de fecha 28 de marzo de 2018 y sus modificatorias, en cumplimiento de lo prescripto en el art. 3º de la referida Disposición para el caso de los Estados Contables cuyos cierres operan durante el Período de Transición establecido en la normativa, el ente hubiera hecho uso de la opción, contenida en dicho artículo, de diferir la aplicación de la RT. 48.

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 15: INSTITUTO LA PLATA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Cuotas y Matrículas alumnos Otros Instituto La Plata	2.741.245,90 0,00	1.822.070,42 0,00
Total Ingresos	2.741.245,90	1.822.070,42
Egresos		
Sueldos docentes	1.954.611,28	1.290.235,68
I.P.S.	540.795,92	340.752,39
Obra social	154.513,11	97.357,81
Gastos de librería e imprenta	5.720,33	6.930,00
Mensajería y Correo	865,46	450,00
Gastos autoservicio	1.050,74	747,00
Servicios de computación	6.776,64	5.050,00
Publicidad	12.641,62	21.800,00
Honorarios profesionales	8.508,78	18.121,00
Gastos varios	12.884,73	29.313,14
Total Gastos	2.698.368,61	1.810.757,02
Utilidad del ejercicio	42.877,29	11.313,40

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 16: INSTITUTO MAR DEL PLATA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Cuotas y Matrículas alumnos	0,00	135.515,00
Otros ingresos Instituto	0,00	0,00
Total Ingresos	0,00	135.515,00
Egresos		
Sueldos docentes	0,00	652.028,97
I.P.S.	0,00	172.809,24
Obra social	0,00	49.374,07
Gastos varios	0,00	9.293,01
Indemnizaciones	323.819,98	197.156,00
Deudores incobrables	0,00	22.500,00
Total Gastos	323.819,98	1.103.161,29
Déficit del ejercicio	-323.819,98	-967.646,29

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 17: INSTITUTO LA MATANZA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Cuotas y Matrículas alumnos	1.140.537,25	1.103.925,00
Otros ingresos (Venta muebles)	93.596,62	0,00
Total Ingresos	1.234.133,87	1.103.925,00
Egresos		
Sueldos docentes	1.434.874,06	1.205.643,01
I.P.S. Docentes	401.764,71	315.087,83
Obra social	114.789,93	90.025,09
Gastos mantenimiento	0,00	5.632,75
Gastos de librería e Imprenta	5.926,37	6.348,50
Gastos de limpieza	0,00	2.128,00
Mensajeria y correo	4.570,43	3.658,00
Gastos varios	2.649,88	2.360,00
Honorarios profesionales	0,00	2.600,00
Indemnizaciones y litigios	316.221,64	162.139,00
Gastos autoservicio	9.979,59	4.844,00
Viáticos	115,48	1.370,00
Deudores incobrables	427.031,52	0,00
Total Gastos	2.717.923,61	1.801.836,18
Déficit del ejercicio	-1.483.789,74	-697.911,18

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 8: DELEGACION I LA PLATA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de formularios automotor	1.079.432,76	1.318.715,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	124.349,79	79.120,00
Otros Ingresos	2.384,28	34.805,00
Total Ingresos	1.206.166,83	1.432.640,00
Costo de Formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	935.526,14	1.119.810,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	16.280,73	2.846,01
Total Costos	951.806,87	1.122.656,01
Utilidad bruta	254.359,96	309.983,99
Gastos		
Libreria e Imprenta	7.752,72	7.954,29
Luz - Gas - Teléfono	54.367,73	32.136,14
Mensajería y correo	7.025,82	9.340,00
Viáticos	4.083,00	2.208,50
Impuestos y tasas	24.328,93	12.454,72
Gastos bancarios	7.783,93	4.781,02
Gastos mantenimiento	1.675,01	8.488,90
Mantenimiento Equipos	23.677,51	13.175,00
Descuento a Gestores	105.223,87	87.026,00
Artículos de limpieza	897,66	1.934,14
Gastos varios	0,00	6.234,50
Gastos autoservicio	8.832,93	7.330,96
Abono alarma	8.229,26	6.089,54
Reintegro Gastos bancarios	0,00	9.981,40
Abono Net Drive	0,00	12.124,00
Total Gastos	253.878,37	221.259,11
Utilidad del ejercicio	481,59	88.724,88

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 9: DELEGACION II MAR DEL PLATA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta Formularios automotor	1.953.958,21	1.842.709,50
Venta de Tenencias y autorizaciones	346.258,85	221.120,00
Otros Ingresos	50.092,18	18.699,95
8	, ,	
Total Ingresos	2.350.309,24	2.082.529,45
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	1.649.679,26	1.626.228,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	20.625,08	11.970,02
Total costos	1.670.304,34	1.638.198,02
Utilidad bruta	680.004,90	444.331,43
Gastos		
Libreria e Imprenta	25.950,54	16.829,01
Luz - Gas - Teléfono	61.068,86	30.290,84
Viáticos	51.401,94	36.026,95
Impuestos y tasas	26.506,90	10.136,01
Gastos mantenimiento inmuebles	650,31	2.736,99
Mantenimiento Equipos	51.988,67	36.528,10
Honorarios profesionales	12.593,00	33.670,00
Gastos Internet	17.274,70	11.145,61
Abono Alarma	9.189,49	6.110,00
Articulos de limpieza	7.115,31	14.052,80
Mensajería y correo	13.110,82	14.319,50
Emergencias médicas	12.714,55	8.090,00
Descuento a Gestores	181.712,36	87.258,80
Uniformes empleados	4.098,80	1.799,00
Gastos autoservicio	11.707,89	9.442,21
Gastos bancarios	8.040,10	4.860,21
Gastos comisión directiva	5.701,61	0,00
Gastos varios	18.785,13	11.786,00
Total Gastos	519.610,98	335.082,03
Utilidad del ejercicio	160.393,92	109.249,40

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 10: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de formularios automotor	3.945.544,69	5.017.327,34
Venta de tenencias y autorizaciones	301.697,15	254.640,00
Otros Ingresos	15.802,03	13.473,30
8	,,,,	
Total Ingresos	4.263.043,87	5.285.440,64
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	3.230.556,49	4.320.542,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	16.019,11	15.620,56
,		
Total costos	3.246.575,60	4.336.162,56
Utilidad bruta	1.016.468,27	949.278,08
Gastos		
Libreria e Imprenta	45.962,62	31.913,51
Luz - Gas - Teléfono	58.393,23	29.248,89
Viáticos	93.710,62	43.782,28
Impuestos y tasas	20.127,21	18.612,66
Gastos mantenimiento	18.347,98	23.813,66
Mantenimiento Equipos	8.259,60	6.313,60
Gastos autoservicio	29.987,23	17.573,76
Honorarios profesionales	105.752,02	70.300,00
Gastos Jornadas	12.249,56	5.411,83
Descuento a Gestores	217.519,75	165.141,90
Internet	17.011,54	9.207,84
Mensajería y correo	10.138,82	10.947,00
Emergencias médicas	5.448,54	3.496,88
Gastos bancarios	7.670,80	4.739,21
Gastos varios	18.066,24	16.606,54
Artículos de limpieza	2.479,70	0,00
Gastos reuniones Consejo Directivo	10.851,54	0,00
Abono alarma	1.823,31	0,00
Uniformes personal	414,50	0,00
Gastos Asamblea	1.167,68	0,00
Total Gastos	685.382,49	457.109,56
Utilidad del ejercicio	331.085,78	492.168,52

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 11: DELEGACION IV LA MATANZA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de formularios automotor	329.113,66	304.207,34
Venta de autorizaciones y tenencias	547.600,98	368.260,00
Otros ingresos	25.690,45	36.380,36
O		
Total Ingresos	902.405,09	708.847,70
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	250.261,55	252.937,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	27.482,17	27.943,48
Total costos	277.743,72	280.880,48
Utilidad bruta	624.661,37	427.967,22
Gastos		
Libreria e Imprenta	20.711,29	21.064,62
Luz - Gas - Teléfono	94.754,63	48.707,39
Viáticos	13.516,81	27.934,00
Impuestos y Tasas	40.420,45	16.676,14
Gastos autoservicio	18.223,57	18.434,57
Gastos mantenimiento	2.511,31	23.021,00
Abono Alarma	20.201,59	19.155,58
Gastos bancarios	8.151,90	5.690,65
Mantenimiento equipos	8.739,74	8.976,00
Honorarios profesionales	15.607,54	1.850,00
Mensajería y correo	11.445,53	8.371,00
Emergencias médicas	37.152,99	29.008,00
Gastos varios	12.385,20	16.044,00
Gastos de representación	0,00	5.038,00
Artículos de limpieza	2.539,26	1.793,00
Publicidad y publicaciones	0,00	6.200,00
Gastos reuniones Consejo Directivo	29.040,11	13.258,11
Descuentos a Gestores	34.362,11	14.027,15
Total Gastos	369.764,03	285.249,21
Utilidad del ejercicio	254.897,34	142.718,01

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 12: DELEGACION V SAN NICOLAS

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de Formularios automotor	4.055.472,09	4.866.117,10
Venta de tenencias y autorizaciones	72.932,42	58.340,00
Otros Ingresos	11.838,76	14.718,50
Total Ingresos	4.140.243,27	4.939.175,60
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	3.274.772,99	4.241.020,00
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	2.026,09	3.627,84
Total Costos	3.276.799,08	4.244.647,84
Utilidad bruta	863.444,19	694.527,76
Gastos		
Libreria e Imprenta	17.250,71	18.226,95
Luz - Gas - Teléfono	48.658,63	27.050,29
Viáticos	79.094,43	35.072,00
Impuestos y tasas	14.180,46	14.867,59
Mantenimiento edificios	46.842,07	33.804,00
Mantenimiento equipos	1.033,21	9.240,18
Seguros	2.042,11	1.358,00
Gastos autoservicio	22.301,10	7.604,59
Artículos de limpieza	2.552,63	11.550,00
Mensajería y correo	73.288,58	49.236,00
Gastos Bancarios	7.882,45	4.936,66
Gastos varios	4.587,69	18.399,00
Publicidad y publicaciones	1.276,32	9.756,00
Descuento a Gestores	165.450,25	176.597,42
Honorarios profesionales	14.586,49	0,00
Gastos reuniones Directivos	2.231,73	0,00
Uniforme Personal	2.452,96	0,00
Diario local	8.023,78	0,00
Gastos Jornadas	14.100,27	0,00
Total Gastos	527.835,87	417.698,68
Utilidad del ejercicio	335.608,32	276.829,08

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 13: DELEGACION VI BAHIA BLANCA

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de formularios automotor	7.360.039,19	8.179.932,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	63.208,10	49.008,00
Otros Ingresos	28.255,85	7.661,50
Ü		
Total Ingresos	7.451.503,14	8.236.601,50
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios	6.040.569,96	6.720.052,98
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	1.651,25	2.130,42
Total costos	6.042.221,21	6.722.183,40
Utilidad bruta	1.409.281,93	1.514.418,10
Gastos		
Libreria e Imprenta	32.636,05	37.045,50
Luz - Gas - Teléono	95.221,79	48.158,10
Viáticos	71.402,06	68.871,00
Impuestos y tasas	13.872,96	8.618,00
Gastos mantenimiento	40.718,17	21.779,00
Mantenimiento Equipos	6.010,85	6.676,70
Artículos de limpieza	115,48	2.535,00
Gastos Internet	19.482,80	12.611,50
Gastos bancarios	7.996,30	4.870,37
Reintegro 2% gastos bancarios	0,00	101.775,97
Gastos autoservicio	28.838,09	17.999,50
Honorarios profesionales	21.879,73	18.000,00
Abono alarma	22.408,49	15.820,00
Publicidad y publicaciones	0,00	2.910,00
Mensajería y correo	46.077,49	31.680,00
Emergencias médicas	0,00	15.973,00
Gastos varios	7.217,88	8.424,00
Reuniones Consejo Directivo	3.734,14	2.015,00
Uniformes empleados	972,43	4.552,00
Gastos jornadas	8.750,07	0,00
Gastos mesa coordinadora	2.005,64	0,00
Descuento a Gestores	257.911,55	280.861,20
Total Gastos	687.251,97	711.175,84
Utilidad del ejercicio	722.029,96	803.242,26

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 14: DELEGACION VII SAN ISIDRO

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Venta de formularios automotor	403.302,96	500.716,00
Venta de Tenencias y autorizaciones	128.117,96	79.680,00
Otros Ingresos	9.312,98	11.843,50
Total Ingresos	540.733,90	592.239,50
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	341.139,00	400.384,80
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	7.745,21	5.726,14
Total Costos	348.884,21	406.110,94
Utilidad bruta	191.849,69	186.128,56
Gastos		
Libreria e Imprenta	5.883,09	5.124,69
Luz - Gas - Teléfono	26.171,40	15.016,71
Viáticos	1.713,91	2.920,00
Impuestos y tasas	27.267,96	16.996,69
Gastos autoservicio	3.559,94	2.804,10
Mantenimiento Equipos	935,97	29.190,00
Artículos de limpieza	1.176,45	5.106,00
Gastos de internet	12.600,80	6.947,70
Descuentos a gestores	34.999,66	50.224,20
Mensajeria y correo	607,77	3.592,00
Gastos bancarios	7.658,91	4.807,46
Gastos reuniones directivos	2.478,11	0,00
Gastos varios	5.350,20	2.575,00
Total Gastos	130.404,17	145.304,55
Utilidad del ejercicio	61.445,52	40.824,01

LEY DE APLICACIÓN: Nº 7.193 Y LEY Nº 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 18 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ingresos	AÑO 2018	AÑO 2017
Convenio Registro de la propiedad	15.921.124,75	10.965.398,00
Total Ingresos	15.921.124,75	10.965.398,00
Egresos		
Sueldos personal afectado al convenio	1.185.939,63	808.253,00
Cargas sociales del personal	603.721,51	397.185,86
Sueldos empleados del Registro de la Propiedad	861.674,76	414.293,25
Honorarios profesionales	533.573,64	429.920,00
Abono Internet	57.331,22	35.339,05
Etiquetas y Ribons	438.483,83	203.725,00
Servicio técnico cabezal	66.516,45	0,00
Gastos bancarios	31.820,30	22.877,31
Gastos de librería	4.756,01	317,37
Total Gastos	3.783.817,35	2.311.910,84
Utilidad del ejercicio	12.137.307,40	8.653.487,16
Renición del 50% al Registro de la Propiedad	6.069.254,79	4.326.746,37
Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores	6.068.052,61	4.326.740,79