



# Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs. As.

## INDICE:

Memoria	2
Institucional	3
Municipalidades y Rentas de la Pcia. De Bs. As.	8
Servicios al Gestor	10

## DELEGACION IV

### Memoria

2017



Colegio de Gestores  
de la Pcia. de Bs. As.  
Delegación IV

Australia N° 2559  
San Justo - Bs. As.

Tel.fax 4651-2866  
4482-2951

[www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar)

## MEMORIA

Informamos a los matriculados la Memoria de lo actuado en el período 2017, de acuerdo a lo normado por la Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998. En la misma reflejamos lo realizado durante el año 2017 con los objetivos previstos y la atención de los inconvenientes e inquietudes de nuestros matriculados referente a la actuación profesional en los diferentes Entes, independientemente de mantener activa las actualizaciones referido a los tramites de incumbencia en la profesión, siendo la preocupación del Consejo Directivo el constante desarrollo y perfeccionamiento de nuestros matriculados, con la permanente presencia del Colegio de Gestores en los diferentes ámbitos Nacionales, Provinciales y Municipales, destacando en esta Memoria la dedicación y perseverancia de Directivos de esta Delegación en el Consejo Directivo de Colegio Central, presentando proyectos e inquietudes a fin de lograr por medio de las distintas Comisiones la atención de las problemáticas de la profesión y proyección futura.

**AUTORIDADES DE LA DELEGACION IV  
COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.  
(Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998)  
CONSEJO DIRECTIVO (PERIODO 2017-2019)**

<b>CARGO</b>	<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>MATRICULA</b>	<b>PARTIDO</b>
Presidente	Passi, Ariel Hugo	7583	Merlo
Vicepresidente 1°	Dominguez, Ernesto	8572	Ituzaingo
Vicepresidente 2°	Nosetto, Daniel	2279	Moron
Secretaria	Cravero, Viviana	5379	La Matanza
Secretaria de Actas	Oller, Alejandra	7634	Merlo
Tesorero	Guerrero, Alberto	5484	La Matanza
Protesorero	Tabernig, Leonardo	9360	La Matanza
Vocal 1°	Blanco, Jorge	7985	Moreno
Vocal 2°	Sorba, Mariela	4611	La Matanza
Vocal 3°	Vieytes, Augusto Jose	9312	La Matanza
Vocal 4°	Furno, Graciela	9181	San Miguel
Vocal 5°	Trejo, Adriana	9502	Merlo
Vocal Suplente 1°	Capparelli, Veronica	9098	La Matanza
Vocal Suplente 2°	Martinez, Diego	5225	Moron
Vocal Suplente 3°	Campitelli, Carlos	5842	Jose C. Paz
Vocal Suplente 4°	Quiroz, Andrea	9485	La Matanza
Vocal Suplente 5°	Etelman, Blanca Edith	9380	San Martin

## INSTITUCIONAL

### **Comisión Defensa de la Profesión**

La Delegación IV continua participando de la Comisión defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a los Gestores Alejandra Oller y Ernesto Domínguez por el periodo 2017 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión .

La delegación IV presento los siguientes proyectos ante la comisión:

- Proyecto: Manual de Procedimiento para erradicar a los falsos gestores
- Sugerencias – Jornadas de Asesoramiento gratuito en toda la Pcia. De Bs. As.
- Propuesta: Ordenamiento Comisión defensa de la profesión

### **Comisión de Prensa y Difusión**

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

- **Boletín Informativo:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2017 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía pagina web y facebook de la Delegación IV
- **E-Mails Noticias:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2017 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- **Reunión Comisión Prensa y Difusión:** Durante el año 2017 la comisión de prensa y difusión ha mantenido reuniones periódicas para optimizar la comunicación de la delegación con los colegiados generando propuestas, actualizando la información de forma constante, para las publicaciones que se emite a través de mails de noticias y boletines informativos
- **Pagina WEB - Facebook - Twitter:** La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la pagina web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- **Conformación Comisión de Prensa y Difusión:** Leonardo Tabernig, Eva Gonzalez, Verónica Capparelli, y Alejandra Oller.

### **Missing Children**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continua colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

## INSTITUCIONAL

### **Hospital Garrahan**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas del la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento al Sr. Presidente de la Delegación IV Gestor Ariel Passi por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución. Durante el año 2017 la Delegación ha sumado ya 145.15 kilos de tapitas.

### **Comisión Automotor**

Durante los días sábados de los meses de Noviembre y Diciembre un grupo de colegiados comenzaron reunirse en la delegación para conformar la comisión de automotor.

Durante los meses de Noviembre y Diciembre se realizaron talleres de trabajado y capacitación de automotor destinados a resolver dudas y consulta.

La Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión .

### **Comisión Municipal**

La comisión continua trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión .

### **Reunión en Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de Pcia. De Bs. As.**

El 31 de marzo 2017 la Gestora Alejandra Oller se reunió con la Directora del Departamento de Análisis y Programas Comerciales dependiente del Ministerio de Producción Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires Fernanda Paez y las Sra. Susana Llorenz y Micaela Cavalieri. El motivo de la reunión es coordinar los cursos que le Ministerio dará el año 2017 en la Delegación IV. Finalizo la reunión con la promesa de una nueva reunión para definir de forma definitiva las fechas y temas de los cursos.

### **Reunión con la Sra. Claudia Bonjour - Dirección Provincial de Comercio**

El día 19 de mayo 2017 la Gestora Alejandra Oller se reunió con la Sra. Claudia Bonjour Jefa de Departamento de Análisis y Programación Comerciales, Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología, Pcia. de Bs. As. El objetivo de la reunión es coordinar las fechas y temarios para el curso que el área dará en nuestra delegación sobre “Habilitación de centros comerciales a cielo abierto”.

### **Reuniones nuevos Matriculados**

En el mes de mayo 2017 el Presidente Ariel Passi dio la bienvenida a los nuevos matriculados que juraron el mes de abril 2017. Les recordó que el colegio se hace entre todos, que las puertas de la delegación están abiertas para todos los colegiados traigan sus problemáticas y soluciones, que los miembros del consejo directivo están a su disposición para trabajar en conjunto en buscar la mejor solución a las problemáticas y para escuchar sus ideas y aportes. Los esperamos que junto hacemos el colegio mas grande.

**Reuniones de Presidencia**

El Presidente de la Delegación IV el Gestor Ariel Passi mantuvo durante el año 2017 reuniones en la Delegación con matriculados cuyas problemáticas era necesario que se trataran de forma directa, siempre en pos de mejorar y solucionar la situación que al matriculado le esta generando inconvenientes

**Informe de Reuniones de Mesa Chica:****Reunión 8 de Enero de 2017**

Se realizo la primera reunión del año 2017 para coordinar formas de trabajo para el año que comienza, coordinar esfuerzo y trabajo para la Asamblea General Ordinaria 2017 de nuestra delegación.

**Reunión 21 de Marzo de 2017**

Reclamos de deudas de matricula y su procedimiento - Ordenamiento del personal administrativo - Charlas de Actualización del mes de marzo - Prensa y difusión -

**Reunión 18 de Abril de 2017**

Charla de actualización - Situación Instituto Superior la Matanza - Informe Defensa de la profesión Colegio Central - Proyecto "Manual de Procedimiento para erradicar a falsos gestores" - Evaluar propuestas y proyectos para presentar en el colegio central - Memorias 2016

**Reunión 9 de junio de 2017**

Ordenamiento de AGO - Memoria 2016 - Cuadro de ingresos y Egresos 2016 - Reconocimientos a gestores - celebración aniversario Delegación - Proyecto de trabajo 2017-2019 - invitación a la AGO de los alumnos del Instituto la Matanza - Reuniones con colegiados de Morón - Reunión en Municipalidad de la Matanza

**Reunión 30 de junio de 2017**

Los integrantes de mesa chica mantuvo reunión en la delegación para coordinar los últimos puntos de la AGO 2017 Delegación IV,

**Reunión 31 de julio de 2017**

Nuevo sistema integrado del colegio central - Manual de procedimiento - nuevas propuestas para la comisión de defensa de la profesión - cierre del instituto - informa de la AGO

**Reunión 4 de octubre de 2017**

Informe de gastos de la Jornada IPS - AGO central - Jornada de Anses de noviembre - Charla de actualización de octubre - Representación 3 de febrero - Representación San Martin

**Reunión 22 de noviembre de 2017**

Coordinar firma por licencia del presidente delegación - coordinar firma por temas de automotor por licencia del presidente delegación - coordinar cierre representación san Martin - coordinar envíos de salutations por fin de año - coordinar fecha para el armado del inventario y memoria 2017.

## **Informe de las Reuniones de Consejo**

### **Reunión de Consejo 10 de Marzo de 2017**

Cronograma de fechas de Reuniones de Consejo año 2017 - Situación del Instituto de La Matanza - Absorción de los gastos del Instituto La Matanza para el año 2017 - Cierre de la representación de morón - Renuncia de Javier Mosquera - Resolución N° 2 del Inventario - AGO 2017 - 30 años de la Delegación - Charlas de Actualización, Cursos, Jornadas - Reunión con Municipios y Gestores.

### **Reunión de Consejo 21 de Abril de 2017**

AGO 2017 - 30 Aniversario Delegación - Reunión con municipios - Representación Morón - Instituto La Matanza - Resolución N° 3 Cobro de Deudas - Charlas de actualización. Cursos y jornadas - Defensa de la Profesión (Colegio Central) - Prensa y Difusión.

### **Reunión de Consejo 9 de Junio de 2017**

AGO 2017 - Análisis Consejo 2015-2016 - Representación de Morón - Reuniones con Municipios - Charlas de Actualización - Defensa de la Profesión - Proyectos a presentar en el colegio central

### **Reunión de Consejo 18 de Agosto de 2017**

AGO 2017 - Nuevo sistema administración - Reempadronamiento 2017 - Proyectos presentados en el Colegio Central - Promoción venta formulario automotor - Reunión con municipios - Representación Morón - Instituto la matanza - Aprobación Inventarios - Ultima convocatoria ex alumnos extensión universitarias - Postulantes Premio a la trayectoria y distinción Senado de la Pcia. De Bs. As. - Proyecto modificación ordenanzas municipio de la matanza - Charla de actualización , cursos y jornadas - Prensa y Difusión - Defensa de la profesión colegio central

### **Reunión de Consejo 12 de Octubre de 2017**

A.G.O Colegio Central 2017 - Postulante premio a la trayectoria senado de la Prov. De Bs.As. - Charlas (octubre – Noviembre 2017) - Prensa y difusión - Defensa de la profesión - Problemática en Tres de Febrero.

### **Reunión de Consejo 01 de Diciembre de 2017**

Cronograma de Reuniones 2018 - Reempadronamiento - Curso DNRPA - Charlas - Defensa de la Profesión - Instituto de la Matanza - Prensa y Difusión - Comisión de automotor-

### **Campaña contra Gestorías Ilegales**

La Delegación IV continua trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviando sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar. La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimientos de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor esta incurriendo.

### **Proyectos - Solicitudes Presentados ante el Colegio Central**

En cumplimiento de los deberes de proponer proyectos y sugerencias, relacionadas con la actividad de los Colegiados y sus intereses materiales o morales y con el funcionamiento del Colegio de Gestores que prescribe el inciso k. del Art. 68 del Decreto 1470/70 (con las modificaciones de los Decretos 2213/99 y 1262/02 t.o. por el Colegio) y los Art. 12 y 13 de la Ley 7193 (t.o. por Decreto 4622/87) con las modificaciones de la Ley 11.998, esta Delegación presento los siguientes proyectos y sugerencias:

1. Sugerencias – Jornadas de Asesoramiento gratuito en toda la Pcia. De Bs. As
2. Manual de Procedimiento para erradicar a las falsas Gestorías
3. Ordenamiento Comisión Defensa de la Profesión
4. Proyecto modificación Ley 7193
5. Proyecto Actualización e Implementación de Subsidios

### **Jura de Nuevos Matriculados**

Durante lo meses de Abril, Mayo, Agosto y Diciembre los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV:

Bustamante, Norma Inés matricula 9798 - Cabrera Cuenca, Fidelina matricula 9813 - Denegri, Débora Esther matricula 9820 - Ferreira, Celeste Macarena matricula 9814 - Gamarra, Carolina Noemi matricula 9810 - Guardia Camacho, Yésica Eliana matricula 9822 - Loscri, Mónica Inés matricula 9818 - Moreno, Camila Daiana matricula 9811 - Moure, Silvia Inés matricula 9823 - Prada, Nadia Elizabeth matricula 9799 - Rodríguez, Florencia Ayelen matricula 9812 - Rubino, Natalia Soledad matricula 9815 - Russo, María Ester matricula 9821—Villarreal, Andrea Ayelen matricula 9819 - Arias Margarita matricula 9831 - Casanova Mayra matricula 9846 - Castellanos Jesica matricula 9834 - Gomez Sonia matricula 9847 - Haristeguy Xoana matricula 9848 - Mancilla Priscila matricula 9836 - Rivas Noeli matricula 9833 - Rivero Milagros matricula 9835 - Siede Ramiro matricula 9838 - Soria Romina matricula 9832 - Urtaza Maria Celeste matricula 9858 - Francini Carlos Raúl matricula 9860

### **Jornada Capacitación de Personal**

El viernes 15 de septiembre 2017 el personal administrativo de la Delegación participo de la jornada de capacitación en el colegio central por el motivo de instrumentar el nuevo sistema de administración.

## **NO APERTURA 1° AÑO CICLO LECTIVO 2017 INSTITUTO SUPERIOR LA MATANZA**

### **TRABAJO REALIZADO PARA EVITAR EL CIERRE**

Visto el tratamiento del cierre del Instituto Superior del Colegio de Gestores de la Prov. de Bs. As. – La Matanza, en A.G.O 2015 Colegio de Gestores Prov. Bs. As. y Ratificada en A.G.O. 2016 Colegio de Gestores Prov. Bs. As., con la salvedad que por motivos económicos se continuaría con el funcionamiento del Instituto La Matanza, autorizando la apertura del ciclo lectivo 2017.

El Sábado 29 de Octubre de 2016, la A.G.O. determina la continuidad del Instituto Matanza y solicita a la Delegación IV arbitre todos los medios posibles adecuándose a la realidad económica que vive el Colegio de Gestores.

El día 02-11-2016 esta delegación comienza con el trabajo encomendado para reactivar la situación del Instituto que tenía orden de cierre. A continuación se enumera los trabajos realizados:

- (1) 02-11-2016 Se instala un pasacalle en la puerta del Instituto la matanza
- (2) 04-11-2016 Provee al institutos de 500 folletos medida A4
- (3) 04-11-2016 Provee al instituto de 3000 folletos medida 10\*15cm
- (4) Campaña de publicidad en los boletines informativos de la Delegación IV
- (5) Campaña de publicidad en los Mails de Noticias de la Delegación IV
- (6) Campaña del mural en Facebook oficial de la Delegación IV y Pagina Web Colegio de Gestores de la Prov. de Bs. As.
- (7) 11-11-2016 Se solicito en puestos de diarios zonales que se repartan folleteria en los diarios y revistas del domingo a costo de los consejeros de la delegación IV
- (8) 13-11-16 se repartió volantes medida 10\*15 en la puerta de colegios cercanos a los domicilios de los consejeros de la delegación IV.
- (9) El personal administrativo de la delegación IV durante el horario de administración de la Delegación, en los meses de Enero y Febrero, toma nota con nombre y apellido de los interesados por la carrera, esta lista de consultas se derivan a director del instituto la matanza. ( el 90 % de las consultas fueron telefónicas)
- (10) 07-03-2017 se solicita la instalación de un pasacalle en la puerta del instituto la matanza por rotura del anterior.
- (11) En el mes de Marzo la Delegación IV abono la colocación de 2 Pasacalles en el centro de San Justo.
- (12) En el mes de Marzo:
  - Campaña de publicidad en los boletines informativos de la Delegación IV
  - Campaña de publicidad en los Mails de Noticias de la Delegación IV
  - Campaña del mural en Facebook oficial de la Delegación IV y Pagina Web Colegio de Gestores de la Prov. de Bs. As.

### **CIERRE INSTITUTO LA MATANZA**

Autoridades del Colegio Central gestor Diego Raffa (presidente) , Norma Enriquez (tesorera ) y el gestor Javier Tallade (secretario) mantuvieron una reunión en el Instituto la matanza el día 3 de marzo de 2017 en la que Informaron a las autoridades que para la apertura del ciclo lectivo 2017 del primer Año del Instituto La Matanza se debería contar con un mínimo de 25 alumnos inscriptos y se pone como fecha límite el 27 de marzo de 2017 y de no llegar a ese cupo, no se realizaría la apertura del ciclo lectivo de primer año y se comenzaría a trabajar para el ciclo lectivo 2018.

En el mes de Abril las autoridades del colegio central informaron a la Delegación y al Instituto la Matanza el cierre definitivo del Instituto al no cumplir con el mínimo solicitado.

El Consejo Directivo Delegación IV, lamenta no haber podido cumplir con el objetivo debido al corto plazo otorgado ( 01/11/2016 al 30/03/2017) teniendo en cuenta que se perdieron muchos aspirantes que fueron derivados por orden del Colegio Central al instituto de lomas de Zamora (enero 2016 a octubre 2016).



**MUNICIPALIDADES Y RENTAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES****Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza**

La Delegación IV continua trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informara sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios. El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observe una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo enví un mail notificando el echo para poder tomar acciones.

**Municipios en que se utiliza autorización de Gestión**

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

**Carteleras**

Carteleras donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de Merlo
4. Municipalidad de San Miguel
5. Municipalidad de Moreno
6. Representación Merlo

## **Reunión con Municipios.**

### **Reunión Municipio de La Matanza**

En mes de Mayo nos presentamos las autoridades de la delegación IV, Presidente Ariel Passi, Vice Presidente Sergio Vegas, Secretaria Viviana Cravero y los consejeros Mariela Sorba y Augusto Vieytes fueron recibidos por el Secretario de Control Comunal Claudio Grasso y Daniel Feity. La reunión se realizó en un ámbito muy cordial donde nos presentamos como autoridades del Colegio de Gestores, El Presidente Ariel Passi hace entrega de la ley 7193 la cual es bien recibida. En la medida que la reunión avanzaba se nos pide que los ayudemos con la actualización de algunas ordenanzas, que le elevemos proyectos para llevar al Consejo Deliberante. Destacamos la cordialidad con la cual fuimos atendidos y nos comprometemos a trabajar para llevarles algunos proyectos de modificaciones de ordenanzas.

### **Reunión Municipio de Morón**

El Presidente Ariel Passi y el gestor Daniel Noretto mantuvieron una reunión con el Director de Habilitación, por el uso de la carta poder. Como así también se reunieron con el director de Obra Particulares por un proyecto de moratoria de obra que solicitaron los gestores.

## **Representaciones**

### **Representación Morón**

Informamos a los Colegiados, el cierre de la Representación Zona Morón ubicada en la calle Alte. Brown N° 971, de la ciudad de Morón a cargo del gestor Francini Adolfo. Para la compra de Autorizaciones de Gestión y/o Tenencias de Documentación, podrán dirigirse a la representación de Merlo ubicada en la calle chacabuco N° 543, de la ciudad de Merlo en el horario de 9 a 15 Hs. o en la Delegación IV, ubicada en la calle Australia N° 2559 de la ciudad de San Justo en el horario de 8:30 a 15 Hs. Consultar la disponibilidad telefónicamente, antes de asistir a las mismas. Momentáneamente, hasta que los matriculados de la zona de Morón informen nuevo representante, el Sr. Daniel Noretto, se encontrará cargo de la representación, quien se pone a disposición de los colegiados de Morón que requieran de la compra de autorizaciones y/o tenencias y no puedan acceder a los lugares mencionados. Para ello, deberán ponerse en contacto para coordinar dicha compra.

Los gestores Daniel Noretto de Moron, Diego Martinez de Moron y Karina Maimo de Hurlingham se reúnen de forma periódica con gestores de su zonas para ver sus problemáticas.

El día 6 de junio los gestores Daniel Noretto, Diego Martínez y Ernesto Domínguez se reunieron con gestores de la zona morón para ver sus problemáticas y encontrar soluciones, los gestores de morón van a presentar una nota firmada para solicitar una representación en la zona. Este punto volverá a ser tratado en la próxima reunión

### **Cierre Representación San Martin**

Informamos a los colegiados que debido a problemas de salud del responsables de la representación San Martin se cierra la misma, la Delegación informa a los colegiados para la compra de Autorizaciones de Gestión y/o Tenencias de Documentación, podrán dirigirse a la representación de Merlo ubicada en la calle chacabuco N° 543, de la ciudad de Merlo en el horario de 9 a 15 Hs. o en la Delegación IV, ubicada en la calle Australia N° 2559 de la ciudad de San Justo en el horario de 8:30 a 15 Hs. Consultar la disponibilidad telefónicamente, antes de asistir a las mismas.

## **SERVICIOS AL GESTOR**

### **Tramitación ante el Registro de Deudores Alimentarios Morosos**

Continúa en esta delegación el sistema de solicitud ante la Registro Deudores Alimentarios Morosos y posterior retiro de informes, para entrega a los matriculados. La tramitación es sin cargo para el matriculado, a fin de realizar este trámite se debe solicitar por nota tipo y adjuntar una “ Autorización de Gestión”

### **PC con servicio de Internet**

con todos los aplicativos y una impresora

### **Bibliografía de Consulta.**

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

### **Ventas de Autorizaciones.**

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

### **Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV**

Se continúa con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

### **Sello Profesional**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

### **Pines**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, los pines del Colegio de Gestores.

### **Actualización de Datos Personales**

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio ([www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar)).

### **Reempadronamiento - Nueva credencial**

Desde el mes septiembre la delegación comenzó el reempadronamiento de sus matriculados, este procedimiento fue dispuesto por el colegio central.

### **Implementación planes de pago por deuda de matrícula**

La delegación tiene a disposición planes de pago por deuda de matrícula establecido por el colegio central

### **Inscripción curso obligatorio DNRPA**

Desde el mes de noviembre la delegación comenzó la inscripción del curso obligatorio de DNRPA. Los matriculados han podido realizar el pago y participar de los talleres que la comisión de automotor a dispuestos para capacitar a los matriculados

## **SERVICIOS AL GESTOR**

### **Representaciones**

1. **Merlo:** A cargo del Gestor Passi Hugo José - Chacabuco 543 - Merlo Tel: 0220-4823227
2. **San Miguel:** A cargo del Gestora Furno Graciela - Serrano 1369 - San Miguel Tel: 4451-9164
3. **Tres de Febrero:** A cargo del Gestor Firmani Norberto - Sabatini 4822 - Caseros Tel: 4750-3152
4. **Morón:** A cargo de forma interina por el Gestor Nosetto Daniel

### **Memoria 2016 - Cuadro Demostrativo Ingresos-Egresos 2016 Delegación IV**

En el mes de Junio 2017 se enviaron por mail a los colegiados la memoria año 2016 y el cuadro demostrativo de Ingresos y egresos 2016 de la Delegación IV.

### **Nuevo sistema Informe de Dominio.**

Se encuentra habilitado en la Delegación IV, el nuevo sistema de pedido de Informes de Dominios o Históricos a través del Sistema ACE por la DNRPA, que posibilita la recepción de los informes de forma local evitando los informes vía fax.

### **Charlas de Actualización - Cursos - Jornadas**

#### **Charla de Actualización “AUTOMOTOR - Inscripción Inicial - Modificaciones y Convenio de Complementación de Servicios”**

El día 7 de Abril del 2017, el Centro de Graduados La Matanza - Delegación IV realizo la Charla de Actualización del mes de abril, el tema tratado fue “AUTOMOTOR - Inscripción Inicial - Modificaciones y Convenio de Complementación de Servicios” la disertación estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro.

#### **Charla de Actualización “HABILITACIONES COMERCIALES - Confección de formularios - Procedimiento hasta la obtención del Certificado de funcionamiento**

El día 2 de junio del 2017, la Delegación IV realizo la Charla de Actualización del mes de junio , el tema tratado fue “HABILITACIONES COMERCIALES - Confección de formularios - Procedimiento hasta la obtención del Certificado de funcionamiento” la disertación estuvo a cargo del Gestora Mariela Sorba.

#### **Charla de Actualización “REGISTRACION DE PLANO DE OBRA”**

El día 7 de julio del 2017, la Delegación IV realizo la Charla de Actualización del mes de julio , el tema tratado fue “REGISTRACION DE PLANOS DE OBRA” la disertación estuvo a cargo del Gestor Christian Ameygenda.

#### **Jornada de Capacitación “AUTOMOTOR”**

El día 11 de agosto del 2017, la Delegación IV realizo la Jornada de capacitación del mes de agosto , el tema tratado fue “AUTOMOTOR” la disertación estuvo a cargo del Gestor Carlos Vaccaro.

**SERVICIOS AL GESTOR****Taller de Trabajo “ARBA - CATASTRO”**

El día 7 de septiembre del 2017, la Delegación IV realizo un Taller de Trabajo del mes de septiembre , el tema tratado fue “ARBA - Catastro” la disertación estuvo a cargo del Gestora Verónica Capparelli.

**Jornada de Capacitación “JUBLIACION IPS - ANSES”**

El día 21 de septiembre del 2017, la Delegación IV realizo la jornada de capacitacion del mes de septiembre , el tema tratado fue “Jubilación IPS - Anses” la disertación estuvo a cargo del Gestora Dora Cano.

**Taller de Trabajo “HONORARIOS PROFESIONALES”**

El día 24 de octubre del 2017, la Delegación IV realizo el taller de trabajo del mes de octubre , el tema tratado fue “Honorarios Profesionales” la disertación estuvo a cargo del Gestor Ariel Passi.

**Encuentro sobre “CREDITO HIPOTECARIO, LA VIVIENDA Y EL MERCADO INMOBILIARIO”**

El día 30 de octubre del 2017, la Delegación IV realizo la Jornada de capacitación del mes de octubre, el tema tratado fue “**Crédito Hipotecario, la vivienda y el mercado inmobiliario**” la disertación estuvo a cargo de UMMOCBA ( Unión de Maestro Mayores de Obra y Constructores de la Pcia. De Bs.As.)

**Jornada de Capacitación “CURSO DE CAPACITACION OBLIGATORIO DE DNRPA”**

El día 10 de noviembre del 2017, la Delegación IV realizo la jornada de capacitación del mes de noviembre , el tema tratado fue “CURSO DE CAPACITACION OBLIGATORIO DE DNRPA” la disertación estuvo a cargo de la Abogada Claudia Golub.

**Taller de Practico “ANSES - EL DERECHO PREVISIONAL ARGENTINO”**

El día 24 de noviembre del 2017, la Delegación IV realizo el taller practico del mes de noviembre , el tema tratado fue “ANSES - EL DERECHO PREVISIONAL ARGENTINO” la disertación estuvo a cargo del Abogado Daniel Lescano.

**Taller de Practico “AUTOMOTOR ”**

El 25 de noviembre se realizo el primer taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

**Taller de Practico “AUTOMOTOR- Actualización nuevas normativas”**

El 2 de diciembre se realizo el taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

**Taller de Practico “AUTOMOTOR - Normativa Gravado de autopartes”**

El 9 de diciembre se realizo el taller de automotor delegación IV, de en esta reunión participaron gestores de la delegación, en un ambiente de armonía y camaradería.

**Taller de Practico “CURSO OBLIGATORIO DNRPA”**

El 16 de diciembre se realizo el taller de automotor delegación IV, en esta reunión participaron gestores de la delegación, con el fin de informa el proceso de inscripción al mismo.

### **ARREGLOS DELEGACION IV**

Los miembros del Consejo Directivo de la Delegación IV comenzaron a realizar arreglos y ordenamiento de la Delegación IV. La jornada fue realizada en 2 etapas:

#### **El Sábado 14 de enero 2017**

Los miembros del Consejo Directivo Ariel Passi, Viviana Cravero, Ernesto Domínguez, Alberto Guerrero, Leonardo Tabernig, Graciela Furno y Alejandra Oller realizaron el inventario del año 2016. El procedimiento para la realización del inventario, fue determinado por resolución aprobado por el consejo directivo el año 2016

Finalizada el procedimiento del inventario se comenzó con los arreglos de las instalaciones de la Delegación IV e Instituto Superior:

- Limpieza de muebles de archivo oficina del director instituto
- Arreglos de las sillas de los salones de clases
- Arreglos de luces de emergencias
- Limpieza del deposito de 1° piso
- Limpieza del deposito bajo escalera

#### **El Sábado 28 de enero**

Los miembros del Consejo Directivo Ariel Passi, Viviana Cravero y Alejandra Oller continuaron realizado los arreglos de las instalaciones de la Delegación IV e Instituto Superior

- Colocación de estantes en depósito 1° piso
- Limpiezas y colocación de cuadros en salón de Usos Múltiples

Este es uno de los objetivos de este consejo directivo de mantener las instalaciones en perfectas condiciones para sus colegiados y alumnos.

---

### **Nuevo Sistema de administración**

Desde el año 2017 la Delegación IV implemento el nuevo sistema de administración, este sistema permite al personal administrativo:

- Realizar los reempadronamiento de los colegiados
- Verificar estado de matricula
- Confección planes de pago por deuda de matricula
- Otras opciones que poco a poco la delegación comenzó a implementar.

San Justo, 5 de Marzo de 2018

Señor / a

Gestor / a

*La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, continua informando año a año las gestiones realizadas por este consejo. Así de esta manera uds. no deberán esperar hasta la próxima Asamblea General Ordinaria la cual se realiza cada dos años.*

*Cumpliendo con el objetivo de este consejo continuamos en el 2018 informando a los matriculados sobre la Memoria 2017*

*Habiendo demostrado la convicción e interés en debatir institucionalmente en forma democrática y pluralista, la proyección de nuestro Colegio y la Profesión.*

*Saludamos a ud. con la firme claridad de haber realizado lo correcto por nuestro colegio, nuestra delegación y nuestra profesión.*

*Ariel H. Passi*

*Presidente*

*Delegación IV –Colegio de Gestores*



**Delegación IV**



**Instituto  
La Matanza**

**Delegación IV**

**Australia 2559 - San Justo - Tel/fax: 4651-2866 / 4482-2951  
[www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar) [delegacion4@colegiodegestores.com.ar](mailto:delegacion4@colegiodegestores.com.ar)**

**Comisión Prensa y Difusión**