

2299/19  
**ARBA**

La Plata, 16 de agosto de 2019.-

**AL SR. PRESIDENTE DEL COLEGIO DE GESTORES  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con relación a la Nota 53/2019 GGCyG, remitida oportunamente, con el objeto de poner en su conocimiento que por cuestiones operativas, se pospone al **1 de octubre** del corriente, la obligatoriedad de presentar la carátula en los Proyectos de Mensura.

Con el fin de mejorar la gestión administrativa de la Mesa de Entradas de Mensura, a partir de la fecha mencionada el ingreso del trámite Proyecto de Plano de Mensura, como así en el caso del reingreso, debe contar obligatoriamente con la carátula acompañando la documentación correspondiente. Esta deberá presentarse también en el ingreso y reingreso del trámite de Aprobación.

Asimismo, se informa que los nuevos formatos de carátulas reemplazarán a los vigentes en la medida que se agoten los stocks disponibles.

Tenga a bien hacer extensiva la presente comunicación a los matriculados de su institución.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente. -

  
Mariano de la Cruz Larroude  
Gerente General  
de Catastro y Geodesia  
ARBA

**GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA.-**

**ARBA**

Nota N° 54/2019



La Plata, 13 de agosto de 2019.-

**AL SR. PRESIDENTE DEL COLEGIO DE GESTORES  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de poner en su conocimiento novedades respecto a realización y presentación de trámites catastrales y geodésicos, a implementar a partir del **1 de septiembre** del corriente, a saber:

1. Se establece la obligatoriedad de carátula para Proyectos de Mensura para mejorar la gestión administrativa de la Mesa de Entradas de Mensura. Se adjunta modelo.
2. Se establece nuevo diseño para las carátulas vigentes conforme el modelo que se adjunta y color que se detalla:

<b>CARÁTULA tamaño oficio (216 x 356 mm) + solapa (50 mm)</b>	<b>FONDO COLOR</b>
PROYECTO/APROBACIÓN MENSURA	Rojo
PROYECTO/APROBACIÓN MENSURA (USUCAPIÓN)	Verde
PROYECTO/APROBACIÓN PH/PHE	Blanco
APROBACIÓN PLANOS DECRETO 947/2004	Naranja
LEGAJO PARCELARIO	Celeste

3. Se establece la obligatoriedad de trámite Web para Proyectos de Planos de Posesión sin visado municipal (Decreto 3163/95).
4. Se establece la obligatoriedad de trámite Web para PH Previo Posesión.
5. Sólo se aceptarán los legajos de posesión con la sentencia judicial debidamente conformada.
6. Sólo se admitirá un máximo de copias en los trámites de planos que se detallan a continuación y con las excepciones que correspondan por requerimientos particulares de organismos oficiales:

<b>Copias de Planos</b>	<b>Tipo Copia</b>	<b>TOTAL COPIAS</b>	<b>Para Profesional*</b>	<b>Para Arba**</b>
Plano Mensura	Simple/Entelada	6	4	2
Plano PH	Poliester	1		1
	Simple/Entelada	5	4	1
Legajo Parcelario	Simple/Entelada	2	1	1

\* Las copias para el profesional serán entregadas en el soporte físico de defina el profesional interviniente: copia simple o entelada.

\*\*Las copias que retiene la Agencia son simples.

Asimismo, se informa que se está propiciando la modificación del marco normativo, con el objeto de exigir Constitución de Estado Parcelario (CEP), para la emisión del Certificado Catastral (CC), en parcelas con afectaciones a Derecho Real de Superficie (DRS). Esto significa que, aunque tengan el Estado Parcelario vigente si hay una afectación a DRS y con posterioridad solicitan un CC para la partida origen, deberá constituirse para que pueda emitirse el CC con cédula actualizada.

Por último, se reitera la obligatoriedad de la presentación del Informe de Dominio en los trámites de Proyecto de Planos de Tierra, tanto en la modalidad presencial como Web.

Tenga a bien hacer extensiva la presente comunicación a los matriculados de su institución.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente. -

Marta de los Angeles Lopez  
Gerente General  
de Catastro y Geodesia  
ARBA

**GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA.-**

**ARBA**

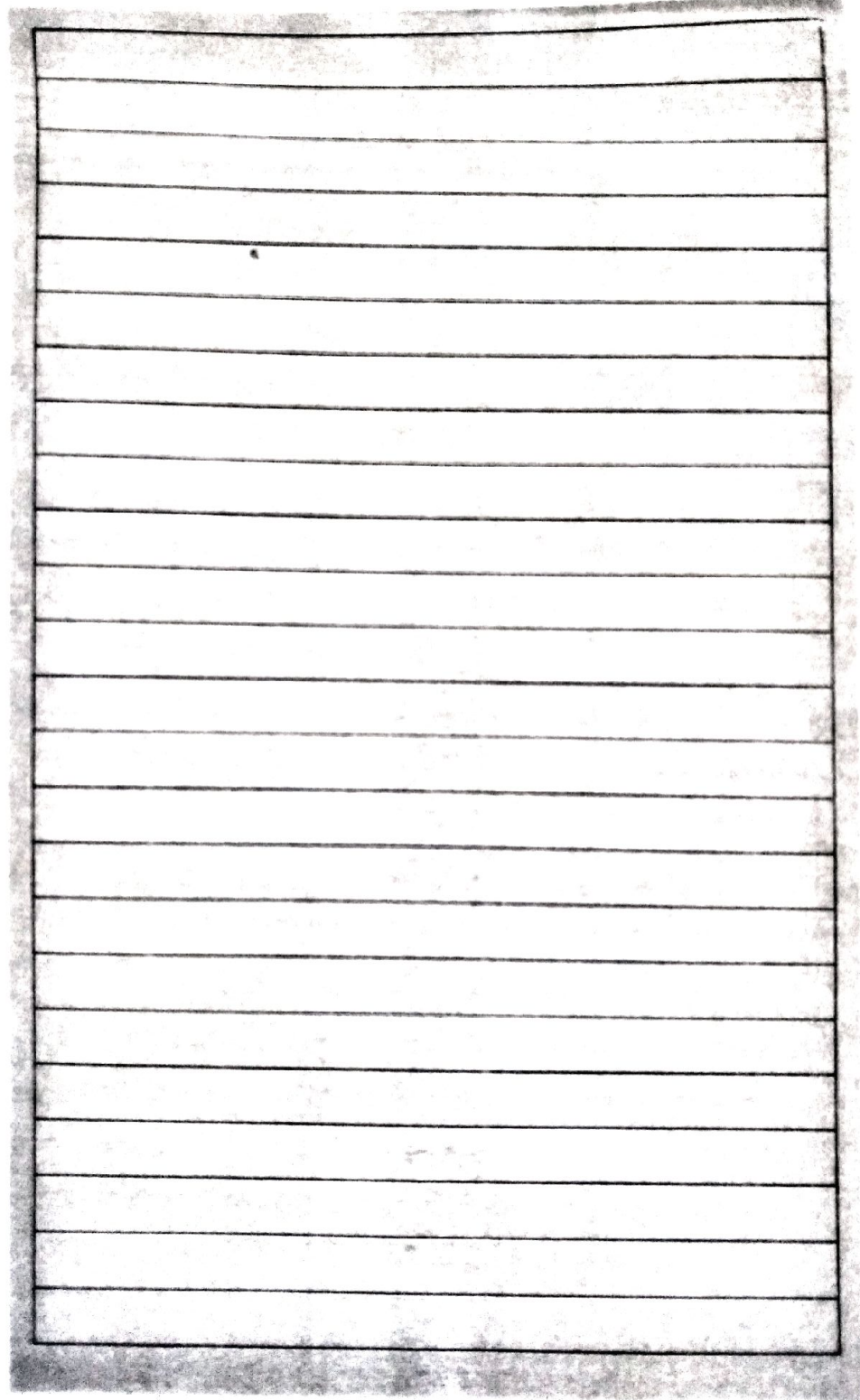
**Nota N° 53/2019**

**ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Tributos, Aduanas, Predios y  
GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA**PLANO MENSURA DE  
TIERRA  
(USUCAPION)****OBLEA****N° PROYECTO****N° APROBADO****ENTRADAS**

<b>1</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>6</b>

<b>VISACION FECHA</b>	<b>FINALIZADO</b>	<b>DEVUELTO</b>	<b>APROBACION</b>

**CASILLERO****OBSERVACIONES**



**ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA**PLANO MENSURA DE  
TIERRA****OBLEA****N° PROYECTO****N° APROBADO****ENTRADAS**

1

4

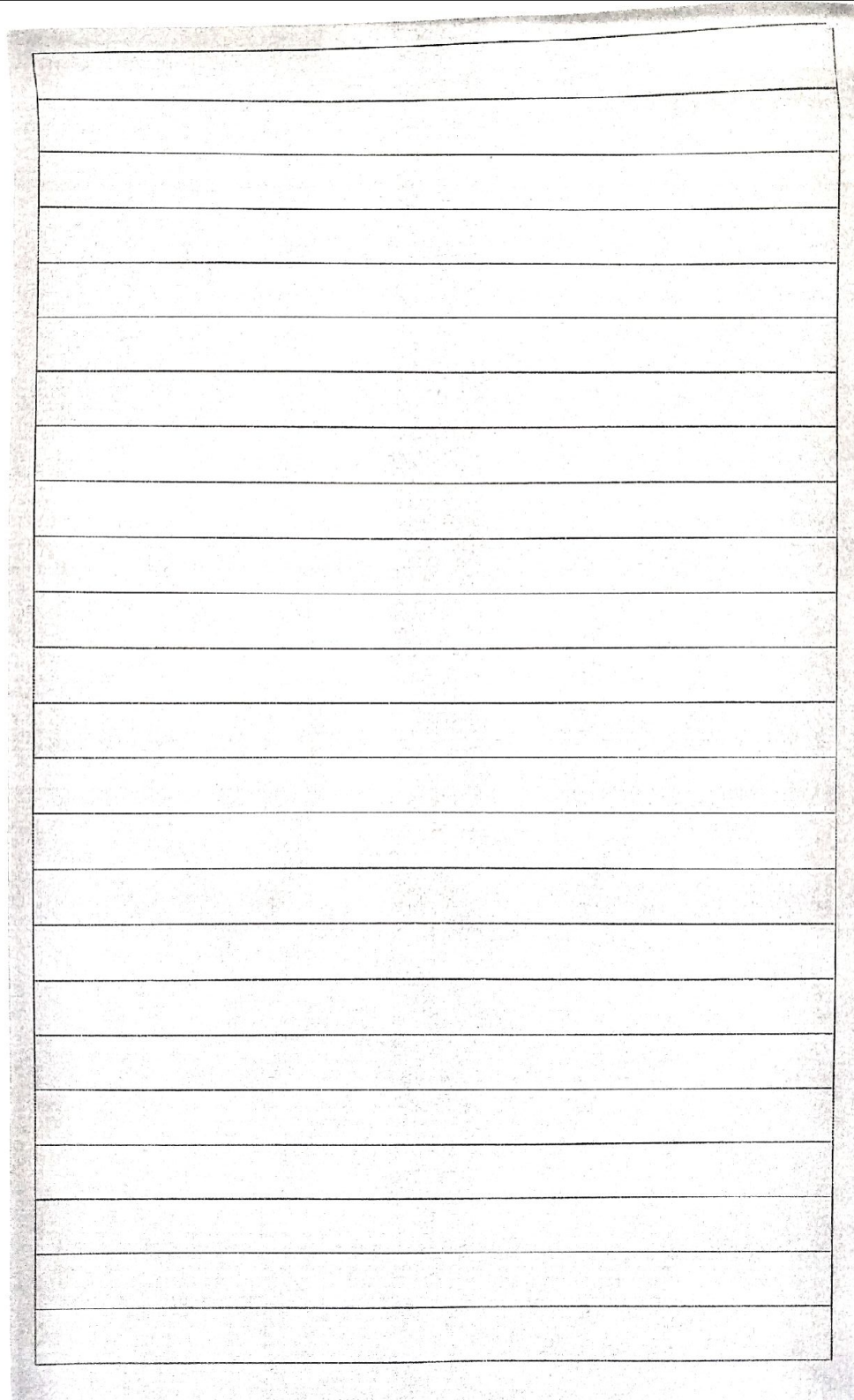
2

5

3

6

**VISACION  
FECHA****FINALIZADO****DEVUELTO****APROBACION****CASILLERO****OBSERVACIONES**



<b>PARTIDO</b>
<b>NUMERO</b>
<b>AÑO</b>
<b>UF</b>

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	
<b>PARTIDO</b>	
<b>CIRC.</b>	
<b>SECCION</b>	
<b>CH. / QTA.</b>	
<b>FRACCION</b>	
<b>MANZANA</b>	
<b>PARCELA</b>	

<b>ENTRADAS</b>	
<b>1</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>6</b>

<b>CASILLERO</b>

<b>OBSERVACIONES</b>



PLANO DE  
DECRETO 547/2004

INSTRUMENTOS DE

PARTE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

ENTRADA