

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.

DOMICILIO COMERCIAL: **CALLE 48 N° 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

OBJETO PRINCIPAL: **Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor**

LEY DE APLICACIÓN

LEY N° 7.193 y LEY N° 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO :
NÚMERO 35 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INICIADO EL: **1 DE ENERO DE 2021**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2021**


DENOMINACIÓN DE LA INSTITUCIÓN: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

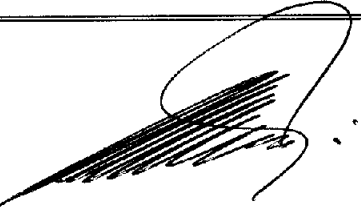
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE	AL 31/12/2021	AL 31/12/2020	PASIVO CORRIENTE	AL 31/12/2021	AL 31/12/2020
Caja y Bancos (Nota 2)	6.183.745,94	6.702.005,35	Deudas Sociales (Nota 4)	13.765.007,85	6.254.797,91
Créditos (Nota 3)	9.822.087,77	14.825.616,43	Proveedores (Nota 5)	174.713,21	1.569.616,04
Existencia de Formularios	650.026,94	392.110,73	Deudas Bancarias (Nota 6)	121,66	54.178,57
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.939.842,72	7.878.592,52
			PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	16.655.860,65	21.919.732,51	Deudas sociales (Nota 4)	4.390.031,41	16.210.859,68
			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.390.031,41	16.210.859,68
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL DEL PASIVO	18.329.874,13	24.089.452,21
Bienes de Uso (Anexo II)	46.784.156,22	47.392.852,17	PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	45.110.142,74	45.223.132,47
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	46.784.156,22	47.392.852,17	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	45.110.142,74	45.223.132,47
TOTAL DEL ACTIVO	63.440.016,87	69.312.584,68	TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO	63.440.016,87	69.312.584,68

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


Diego Sebastián Raffa
Presidente


Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUTT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROV. DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

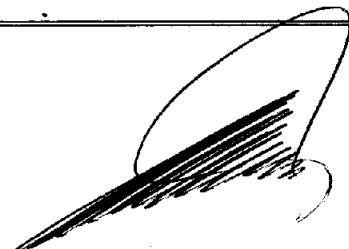
ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

<u>RECURSOS</u>	AL 31/12/2021	AL 31/12/2020
ORDINARIOS		
Derechos de ejercicio profesional	19.795.043,31	15.976.921,60
Otros ingresos	16.704,28	37.466,06
Venta de formularios Automotor	5.159.634,81	8.754.198,07
Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc.	3.175.109,40	2.093.365,07
Otros Ingresos delegaciones	546.971,65	68.340,77
Ingresos Instituto La Plata	7.667.077,18	4.595.266,21
Capacitación mandatarios	3.356,11	44.952,72
Ingresos Registro de la Propiedad	19.153.354,79	13.434.278,33
Inscripción postulantes	188.148,13	75.145,10
Venta Formularios Colegio Central	98.395,06	41.794,23
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	55.803.794,72	45.121.728,16
OTROS RECURSOS		
ATP Colegio de Gestores	3.397.280,13	7.552.312,60
ATP Instituto La Plata	2.185.085,79	1.724.718,09
TOTAL OTROS RECURSOS	5.582.365,92	9.277.030,69
TOTAL RECURSOS	61.386.160,64	54.398.758,85
GASTOS		
Gastos Sede Central	32.525.560,13	36.084.282,47
Costo Formularios Automotores vendidos	4.680.934,53	7.076.233,71
Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos	271.176,53	247.545,58
Gastos Delegaciones	2.737.950,99	1.606.000,80
Gastos Instituto La Plata	9.698.279,62	6.529.896,15
Gastos Registro de la Propiedad	12.928.583,33	9.479.133,31
Gastos Convenio Mandatarios	13.284,60	255.218,09
TOTAL GASTOS	62.855.769,73	61.278.310,12
PERDIDA DEL EJERCICIO	-1.469.609,09	-6.879.551,26
R.E.C.P.A.M.	1.356.619,36	-1.141.836,86
PERDIDA DEL EJERCICIO	-112.989,73	-8.021.388,12

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


Diego Sebastián Raffa
Presidente


Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0


DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020


RUBRO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVAS	DÉFICIT O SUPERÁVIT ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2021	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2020
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DEL CAPITAL	REVALUÓS LEGALES	TOTAL					
Saldos al inicio del Ejercicio	920.830,61	27.826.320,80	-	28.747.151,41	14.686.599,72	14.686.599,72	1.789.381,34	45.223.132,47	45.223.132,47
Pérdida del ejercicio							-112.989,73	-112.989,73	
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	920.830,61	27.826.320,80	-	28.747.151,41	14.686.599,72	14.686.599,72	1.676.391,61	45.110.142,74	45.223.132,47


Diego Sebastián Raffa
Presidente


Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						ANEXO II				
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998										
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2021										
BIENES DE USO										
RUBRO	VALOR AL COMIENZO DEL EJERC.	ALTAS	SALDO AJUSTADOS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	A MORTIZACIONES				SALDO NETO AL 31/12/2021
						ACUMULADA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE AJUSTADA	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERC.	
Inmuebles										
Edificio Colegio La Plata	12.100.570,78		6.164.228,42		18.264.799,20	4.212.142,67	2.022.449,79	365.295,91	6.599.888,37	11.664.910,83
Terreno Colegio La Plata	1.371.987,06		698.912,62		2.070.899,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2.070.899,68
Delegación I - La Plata										
Edificio Delegación I	960.222,81		489.153,19		1.449.376,00	477.693,04	233.561,58	28.987,52	740.242,14	709.133,86
Terrenos Delegación I	266.194,81		135.603,98		401.798,79	0,00	0,00	0,00	0,00	401.798,79
Delegación II - Mar del Plata										
Edificio Delegación II	3.267.078,61		1.664.303,21		4.931.381,82	1.347.729,01	653.269,13	98.627,61	2.099.625,75	2.831.756,07
Terrenos Delegación II	654.633,84		333.481,17		988.115,01	0,00	0,00	0,00	0,00	988.115,01
Delegación III - Lomas de Zamora										
Edificio Delegación III	2.965.206,57		1.510.524,66		4.475.731,23	1.283.813,90	623.785,30	89.514,60	1.997.113,80	2.478.617,43
Terrenos Delegación III	583.453,40		297.220,69		880.674,09	0,00	0,00	0,00	0,00	880.674,09
Delegación IV - La Matanza										
Edificio Delegación IV	6.319.230,72		3.219.119,36		9.538.350,08	1.978.734,87	943.617,53	190.766,95	3.113.119,35	6.425.230,73
Terrenos Delegación IV	617.002,19		314.310,99		931.313,18	0,00	0,00	0,00	0,00	931.313,18
Delegación V - San Nicolás										
Edificio Delegación V	3.092.850,82		1.575.548,73		4.668.399,55	1.320.702,08	641.276,25	93.367,98	2.055.346,31	2.613.053,24
Terrenos Delegación V	631.114,06		321.499,81		952.613,87	0,00	0,00	0,00	0,00	952.613,87
Delegación VI - Bahía Blanca										
Edificio Delegación VI	3.066.195,08		1.561.969,86		4.628.164,94	1.261.991,95	611.639,93	92.563,28	1.966.195,16	2.661.969,78
Terrenos Delegación VI	518.219,13		263.989,29		782.208,42	0,00	0,00	0,00	0,00	782.208,42
Delegación VII - San Isidro										
Edificio Delegación VII	3.872.115,95		1.972.519,12		5.844.635,07	1.058.192,10	499.609,98	116.892,68	1.674.694,76	4.169.940,31
Mejoras sobre Inm. De terceros	4.282.922,41		2.181.790,64		6.464.713,05	1.095.564,38	514.462,61	129.294,23	1.739.321,22	4.725.391,83
Muebles y útiles										
Instalaciones	13.501.350,04	307.102,00	6.877.808,26		20.686.260,30	12.635.646,08	6.377.059,91	177.025,21	19.189.731,20	1.496.529,10
	683.233,02		348.050,06		1.031.283,08	683.233,02	348.050,06	0,00	1.031.283,08	0,00
TOTALES	58.753.581,30	307.102,00	29.930.034,06	0,00	88.990.717,36	27.355.443,10	13.468.782,07	1.382.335,97	42.206.561,14	46.784.156,22


 Diego Sebastián Raffa
 Presidente


 Dr. Mario César Marchiano
 Contador Público
 CUIT 20-17569271-2
 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
 Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :
COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO VII - GASTOS

RUBRO	TOTAL	GASTOS SEDE CENTRAL
Gastos mantenimiento inmuebles	331.437,29	331.437,29
Gastos articulos de limpieza	90.990,31	90.990,31
Gastos Librería e Imprenta	20.516,51	20.516,51
Gastos Seguros	120.627,17	120.627,17
Gastos movilidad y viáticos	52.531,39	52.531,39
Gastos Bancarios	385.813,37	385.813,37
Sueldos y Jornales	19.883.558,01	19.883.558,01
Aportes y Contribuciones Seguridad social	417.258,51	417.258,51
UTEDYC	828.737,71	828.737,71
ART Provincia	407.989,24	407.989,24
Aportes y Contribuciones Obra social	1.752.875,35	1.752.875,35
Seguro de vida Colectivo	12.169,77	12.169,77
Alquiler Fotocopiadora	53.011,29	53.011,29
Abono alarma	43.585,96	43.585,96
Correspondencia	237.482,96	237.482,96
Luz - Gas - Teléfono	399.956,49	399.956,49
Sellos profesionales	154.844,25	154.844,25
Servicios de internet	67.097,04	67.097,04
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	495.378,36	495.378,36
Honorarios Profesionales	3.208.172,63	3.208.172,63
Amortización Muebles y útiles	149.093,43	149.093,43
Amortizacion Inmuebles	1.015.131,76	1.015.131,76
Gastos autoservicio	51.018,00	51.018,00
Gastos varios	117.297,15	117.297,15
Intereses pagados	24.070,05	24.070,05
Subsidios pagados	137.422,56	137.422,56
Publicidad y publicaciones	9.821,58	9.821,58
Mensajes de texto	81.857,35	81.857,35
Comisión Mercado pago	1.975.814,64	1.975.814,64
TOTALES	32.525.560,13	32.525.560,13



Diego Sebastián Raffa
Presidente



Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD : **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
 LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.
 Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el 31/12/2021		Ejercicio finalizado el 31/12/2020	
	Parcial	Total	Parcial	Total
Variación del efectivo (Caja y Bancos)				
Efectivo al inicio del ejercicio	4.440.131,38		1.582.749,58	
Efectivo al cierre del ejercicio	6.183.745,94		4.440.131,38	
Variación del efectivo		1.743.614,56		2.857.381,80
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	(112.989,73)		(5.314.232,87)	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	1.382.335,97		925.717,78	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	-		(1.323.000,00)	
Variación en Bienes de cambio	(390.250,49)		824.869,93	
Variación en deudas sociales	3.582.130,52		6.918.368,61	
Variación en otra deudas	(900.941,86)		(213.205,27)	
Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas		3.560.284,41		1.818.518,18
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso	(307.102,00)		-	
Variación en Bienes de uso	(16.461.251,99)		(8.407.896,21)	
Variación en el Patrimonio Neto	14.951.684,14		9.446.759,83	
Variación Neta del Ejercicio		1.743.614,56		2.857.381,80



Diego Sebastián Raffa
 Presidente



Dr. Mario César Marchiano
 Contador Público
 CUIT 20-17569271-2
 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
 Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea recociendo los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda se siguió en método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

NOTA 2: CAJA y BANCOS:

Caja Colegio Central	3.184.038,18
Caja Delegación I	9.609,04
Caja Delegación II	17.813,79
Caja Delegación III	720,60
Caja Delegación IV	7.469,42
Caja Delegación V	3.495,85
Caja Delegación VI	1.906,89
Caja Delegación VII	2.207,99
Caja Instituto La Plata	1.092,54
Cuenta Mercado Pago	1.338.161,23
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0	446.377,24
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios)	28.183,42
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos)	1.068.941,86
Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios)	6.362,28
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I	1.051,76
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III	36.598,08
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV	20.347,59
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI	9.340,94
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII	27,24
TOTAL	6.183.745,94

NOTA 3: CRÉDITOS:

Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional	9.242.697,77
Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar	579.390,00
TOTAL	9.822.087,77

NOTA 4: DEUDAS SOCIALES:

Sueldos a pagar	5.772.987,92
Aportes y Retenciones a depositar	372.606,42
A.R.T. a pagar	171.963,07
UTEDyC a depositar	1.346.122,18
Sueldos docentes a pagar	407.080,12
Deudas Sociales I.P.S.	3.712.774,84
Obra social a pagar	1.975.902,51
Seguro de vida a pagar	5.570,79
Plan de Pagos AFIP a pagar	4.390.031,41
TOTAL	18.155.039,26

NOTA 5: PROVEEDORES:

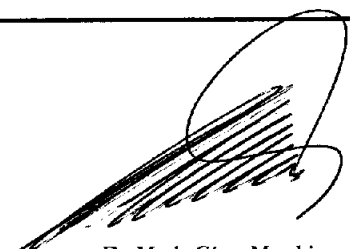
Deuda con CARCOS S.A.	174.713,21
TOTAL	174.713,21

NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS:

Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II	106,51
Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	15,15
TOTAL	121,66



Diego Sebastián Raffa
Presidente



Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

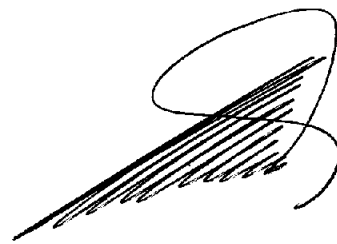
POR APLICACIÓN DE LA RT N° 6

En el presente ejercicio se aplicó por primera vez la reexpresión de los Estados Contables para reconocer la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. Conforme ha sido aplicado según se expresa, el método de reexpresión de los Estados Contables, consiste en un proceso secuencial que requiere, como parte del proceso, la determinación de la situación Patrimonial al inicio del ejercicio que se ajusta por inflación (cierre del ejercicio anterior), en moneda de esa fecha, y la reexpresión también a esa fecha de los correspondientes componentes del Patrimonio Neto, excluidos los Resultados no asignados que se ajustan absorbiendo la reexpresión de los restantes elementos del patrimonio inicial. La situación patrimonial al inicio del ejercicio en moneda de ese momento es la base para practicar la reexpresión de la información contable en moneda de cierre del mismo.

Rubro	Capital	Ajuste de Capital	Otras Reservas	Resultados no Asignados
Según Estados Contables al 31/12/2020, en moneda histórica	920.830,61	18.435.152,81	9.729.985,94	1.185.478,98
Variación por reexpresión de los saldos al 31/12/2020, en moneda homogénea del 31/12/2021	0,00	9.391.167,99	4.956.613,78	490.912,63
Totales (Saldo al inicio del ejercicio según Est. De Ev. Del PN, Estados Contables al 31/12/2021)	920.830,61	27.826.320,80	14.686.599,72	1.676.391,61



Diego Sebastián Raffa
Presidente



Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 8: DELEGACION I LA PLATA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de formularios automotor	170.117,94	390.774,14
Venta de Tenencias y autorizaciones	157.508,37	129.992,66
Otros Ingresos	100.187,02	20.188,92
Total Ingresos	427.813,33	540.955,72
Costo de Formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	146.293,37	295.828,12
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	17.699,11	4.156,43
Total Costos	163.992,48	299.984,55
Utilidad bruta	263.820,85	240.971,17
Gastos		
Librería e Imprenta	3.901,17	1.376,10
Luz - Gas - Teléfono	135.960,09	98.503,57
Mensajería y correo	5.339,27	3.194,53
Impuestos y tasas	120.003,17	8.912,63
Gastos bancarios	14.693,65	15.049,86
Gastos mantenimiento	6.038,36	0,00
Mantenimiento Equipos	10.017,48	737,20
Descuento a Gestores	12.025,55	24.965,97
Artículos de limpieza	535,17	0,00
Gastos varios	1.589,07	7.486,66
Gastos autoservicio	9.291,76	5.991,26
Abono alarma	0,00	3.522,21
Total Gastos	319.394,74	169.739,99
Resultado del ejercicio	-55.573,89	71.231,18

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 9: DELEGACION II MAR DEL PLATA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta Formularios automotor	2.051.121,30	1.262.871,70
Venta de Tenencias y autorizaciones	635.754,12	586.957,39
Otros Ingresos	167.690,86	18.774,31
Total Ingresos	2.854.566,28	1.868.603,41
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	1.918.186,27	999.352,45
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	49.912,99	83.506,18
Total costos	1.968.099,26	1.082.858,63
Utilidad bruta	886.467,02	785.744,78
Gastos		
Librería e Imprenta	5.519,78	17.065,22
Luz - Gas - Teléfono	141.039,10	75.362,00
Viáticos	0,00	14.408,66
Impuestos y tasas	106.733,95	12.568,73
Gastos mantenimiento inmuebles	10.804,96	0,00
Mantenimiento Equipos	41.061,50	20.903,68
Gastos Internet	0,00	2.911,56
Abono Alarma	8.390,28	5.258,68
Articulos de limpieza	10.300,97	6.739,63
Mensajería y correo	953,43	5.635,47
Emergencias médicas	0,00	8.354,92
Descuento a Gestores	195.331,74	71.082,64
Gastos autoservicio	11.042,00	2.180,49
Gastos bancarios	15.752,04	15.934,15
Gastos varios	56.311,04	6.536,50
Total Gastos	603.240,79	264.942,31
Utilidad del ejercicio	283.226,23	520.802,47

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 10: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de formularios automotor	810.378,66	1.311.104,14
Venta de tenencias y autorizaciones	557.317,75	364.356,24
Otros Ingresos	52.795,18	1.152,65
Total Ingresos	1.420.491,59	1.676.613,03
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	800.949,77	1.171.002,31
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	43.494,07	60.379,07
Total costos	844.443,84	1.231.381,38
Utilidad bruta	576.047,75	445.231,65
Gastos		
Librería e Imprenta	17.029,73	14.789,83
Luz - Gas - Teléfono	117.736,38	115.998,41
Viáticos	5.085,05	7.349,62
Impuestos y tasas	91.881,83	14.186,55
Gastos mantenimiento	23.892,58	45.223,25
Mantenimiento Equipos	0,00	2.629,34
Gastos autoservicio	19.409,90	9.766,31
Honorarios profesionales	0,00	44.231,91
Gastos Asamblea	10.881,93	0,00
Descuento a Gestores	72.274,60	36.927,98
Internet	26.042,91	11.542,94
Mensajería y correo	28.971,90	1.245,04
Emergencias médicas	10.418,31	3.408,96
Gastos bancarios	16.506,47	21.919,26
Gastos varios	5.225,06	1.477,67
Gastos reuniones Consejo Directivo	0,00	2.705,98
Total Gastos	445.356,65	333.403,05
Utilidad del ejercicio	130.691,10	111.828,60

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 11: DELEGACION IV LA MATANZA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de formularios automotor	353.933,64	103.284,78
Venta de autorizaciones y tenencias	1.511.800,68	781.463,11
Otros ingresos	163.056,50	2.715,68
Total Ingresos	2.028.790,82	887.463,57
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	331.695,59	87.791,60
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	136.367,47	60.965,75
Total costos	468.063,06	148.757,35
Utilidad bruta	1.560.727,76	738.706,21
Gastos		
Librería e Imprenta	13.428,26	4.952,33
Luz - Gas - Teléfono	149.695,14	124.965,32
Viáticos	23.645,32	6.957,52
Impuestos y Tasas	189.494,77	18.943,53
Gastos autoservicio	15.483,87	3.910,43
Gastos mantenimiento	44.684,58	0,00
Abono Alarma	0,00	12.450,46
Gastos bancarios	15.828,52	16.451,73
Mantenimiento equipos	2.567,93	1.064,85
Honorarios profesionales	0,00	1.294,19
Mensajería y correo	14.174,48	1.802,05
Emergencias médicas	0,00	8.588,21
Gastos varios	1.198,67	520,96
Artículos de limpieza	4.056,57	1.376,10
Gastos reuniones Consejo Directivo	12.047,45	7.037,14
Descuentos a Gestores	26.875,96	7.101,02
Total Gastos	513.181,52	217.415,84
Utilidad del ejercicio	1.047.546,24	521.290,37

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 12: DELEGACION V SAN NICOLAS

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de Formularios automotor	453.591,06	2.069.119,42
Venta de tenencias y autorizaciones	45.765,14	62.170,40
Otros Ingresos	29.261,09	2.167,20
Total Ingresos	528.617,29	2.133.457,03
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	430.730,35	1.641.388,69
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	1.508,22	12.913,36
Total Costos	432.238,57	1.654.302,05
Utilidad bruta	96.378,72	479.154,98
Gastos		
Librería e Imprenta	5.302,40	5.172,66
Luz - Gas - Teléfono	111.661,21	100.669,17
Viáticos	0,00	20.551,26
Impuestos y tasas	91.383,52	37.187,07
Mantenimiento edificios	20.212,94	16.811,82
Seguros	0,00	594,68
Gastos autoservicio	3.054,00	5.682,98
Artículos de limpieza	13.221,04	0,00
Mensajería y correo	16.526,30	20.486,74
Gastos Bancarios	18.600,40	18.463,31
Gastos varios	4.640,08	1.638,21
Descuento a Gestores	40.318,48	34.260,72
Gastos reuniones Directivos	0,00	3.636,85
Diario local	0,00	5.586,32
Total Gastos	324.920,37	270.741,80
Utilidad del ejercicio	-228.541,65	208.413,17

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 13: DELEGACION VI BAHIA BLANCA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de formularios automotor	1.053.630,57	3.412.510,64
Venta de Tenencias y autorizaciones	37.756,24	39.939,77
Otros Ingresos	17.132,18	19.261,52
Total Ingresos	1.108.518,99	3.471.711,92
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios	896.711,12	2.740.677,20
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	3.775,62	17.322,36
Total costos	900.486,74	2.757.999,56
Utilidad bruta	208.032,25	713.712,37
Gastos		
Librería e Imprenta	2.599,71	3.997,25
Luz - Gas - Teléfono	55.314,41	72.983,30
Viáticos	0,00	11.836,13
Impuestos y tasas	129.618,35	8.305,77
Gastos mantenimiento	635,63	8.944,68
Mantenimiento Equipos	1.906,88	4.693,50
Artículos de limpieza	1.474,65	0,00
Gastos Internet	15.007,18	8.001,07
Gastos bancarios	13.943,56	16.303,49
Gastos autoservicio	1.970,44	11.044,86
Honorarios profesionales	0,00	7.371,99
Abono alarma	29.671,07	11.598,59
Mensajería y correo	8.663,94	7.339,22
Gastos varios	953,44	0,00
Reuniones Consejo Directivo	0,00	2.211,60
Descuento a Gestores	91.733,18	81.481,07
Total Gastos	353.492,44	256.112,51
Utilidad del ejercicio	-145.460,19	457.599,85

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**


LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998


NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 14: DELEGACION VII SAN ISIDRO

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Venta de formularios automotor	266.861,64	204.533,25
Venta de Tenencias y autorizaciones	229.207,10	128.485,50
Otros Ingresos	16.848,82	4.080,48
Total Ingresos	512.917,56	337.099,23
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	156.368,06	140.193,34
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	18.419,05	8.302,44
Total Costos	174.787,11	148.495,77
Utilidad bruta	338.130,45	188.603,46
Gastos		
Luz - Gas - Teléfono	53.142,52	38.293,82
Viáticos	29.412,37	0,00
Impuestos y tasas	26.014,73	14.266,03
Gastos autoservicio	1.885,02	0,00
Mantenimiento edificios	5.085,02	0,00
Mantenimiento Equipos	0,00	434,12
Artículos de limpieza	4.449,39	0,00
Gastos de internet	17.064,82	12.401,36
Descuentos a gestores	24.663,22	10.114,04
Mensajería y correo	5.943,11	0,00
Gastos bancarios	10.628,00	17.480,62
Gastos varios	76,28	655,28
Total Gastos	178.364,48	93.645,29
Utilidad del ejercicio	159.765,97	94.958,18


Diego Sebastián Raffa
Presidente


Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 15: INSTITUTO LA PLATA

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Cuotas y Matrículas alumnos	7.667.077,18	4.595.266,21
A.T.P. Instituto La Plata	2.185.085,79	1.724.718,09
Total Ingresos	9.852.162,97	6.319.984,29
Egresos		
Sueldos docentes	7.146.543,03	4.572.572,63
I.P.S.	1.684.952,23	1.047.559,59
Obra social	€11.474,60	490.898,96
Mantenimiento equipos	237.003,70	0,00
Honorarios profesionales	18.306,06	99.413,67
Total Gastos	9.698.279,62	6.210.444,86
Utilidad del ejercicio	153.883,35	109.539,44

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2020.

NOTA 16 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ingresos	AÑO 2021	AÑO 2020
Convenio Registro de la propiedad	19.153.354,79	13.434.278,33
Total Ingresos	19.153.354,79	13.434.278,33
Egresos		
Sueldos personal afectado al convenio	2.867.946,49	1.961.580,28
Cargas sociales del personal	1.328.974,86	1.445.879,77
Sueldos empleados del Registro de la Propiedad	860.322,55	1.095.278,82
Honorarios profesionales	1.198.756,93	927.172,83
Abono Internet	114.644,56	78.170,33
Etiquetas y Ribons	306.059,49	0,00
Servicio técnico cabezal	0,00	0,00
Gastos bancarios	0,00	12.241,53
Gastos de librería	12.859,31	3.174,35
Total Gastos	6.689.564,19	5.523.497,91
Utilidad del ejercicio	12.463.790,60	7.910.780,43
Renición del 50% al Registro de la Propiedad	6.239.019,14	3.955.635,40
Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores	6.224.771,46	3.955.145,02

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0