

**MEMORIA 2021**  
**COLEGIO DE GESTORES**  
**DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Estimadas/os colegas:

En cumplimiento de lo establecido por el artículo 34 de la Ley 7.193, presentamos la Memoria del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires del año 2021, para ser considerada por la Asamblea General Ordinaria que se realizará el día 28 de mayo de 2022.

Durante este período se han concretado audiencias con diferentes funcionarios de organismos provinciales y municipales, a fin de resguardar la profesión de gestor. Si bien, existió una marcada dificultad en poder concretar estas reuniones debido a la pandemia, este Consejo no ha claudicado en la búsqueda constante de defender las fuentes de trabajo y lograr una mayor celeridad en los procedimientos administrativos que se encontraban estancados por falta de personal en cada una de las reparticiones públicas.

Resulta necesario destacar, que estos dos últimos años han sido arduos, ya sea para el Colegio Central como para cada una de las Delegaciones, no obstante ello, hemos logrado mantener la infraestructura y el funcionamiento de nuestra Institución, sin sobrecargar económicamente al matriculado, procurando nuevas ideas e innovando en propuestas que permitieron una gestión acorde a tiempos tan dificultosos que corren.

Como se puede apreciar en el balance, el Colegio se encuentra equilibrado económicamente fruto del riguroso control de los egresos y de las nuevas políticas implementadas, que trajo aparejado que los ingresos superaran a los gastos cotidianos.

Hemos tenido en los últimos dos años una marcada tendencia de crecimiento de alumnos que cursan la Tecnicatura Superior en Gestoría, en el Instituto Superior del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, triplicándose la cantidad de matrícula producto de una campaña de difusión por las redes sociales y de las nuevas tecnologías instaladas.

A su vez y no obstante las bajas de colegiados, durante el 2021 se sumaron nuevos matriculados que abrazaron la profesión.

Otro punto central en la gestión fue el proyecto de reforma de la Ley, que actualmente se encuentra en la Legislatura Bonaerense, que permitirá una nueva legislación que jerarquice la profesión y sea más acorde a las nuevas exigencias que impone este mundo tan tecnificado.

No cabe duda, que luego de estos dos años complejos en lo económico y también en lo emocional; nuestras metas deben ser, fortalecer la profesión en todos los ámbitos de las reparticiones públicas, ampliar la matrícula, luchar contra el ejercicio ilegal, brindar nuevas herramientas pedagógicas que permitan acceder a la formación profesional en los diferentes puntos de la provincia de Buenos Aires y continuar con el proceso de modernización de nuestra Institución acercándola cada vez más al matriculado.

Por último, quiero agradecer a todos los Consejeros tanto del Colegio Central como de cada una de la Delegaciones por el apoyo recibido, pero especialmente por su compromiso, buscando nuevas ideas que aseguren el crecimiento sostenido de nuestro querido Colegio de Gestores.

## **DELEGACIÓN I**

### **MEMORIA 2021**

Estimados Colegas, termina aquí un nuevo año, agradeciendo el acompañamiento de todos los miembros de la Comisión Directiva de la Delegación I.

Debido a la situación sanitaria cursada por el Covid-19 esta Delegación mantuvo el horario reducido con la modalidad de venta de formularios del automotor y notariales, cobro de matrícula con tarjeta o código QR, implementando un posnet además del sistema de pre venta por intermedio de Autogestión con posterior entrega, mediante turnos en la Delegación.

Se realizó un seguimiento constante sobre deudas de matrículas con informes semanales a fin de regularizar pagos de Gestores y Auxiliares, ofreciendo planes de pagos con bonificación.

En el transcurso del año se matricularon diez nuevos Gestores, realizando la jura vía Zoom. Continuamos con las inscripciones y revalidas de Gestores Mandatarios.

Se acordó con la Gerencia de Arba la entrega del Padrón de gestores a fin de limitar el pedido de turnos para el ingreso de trámites únicamente a aquellos gestores

habilitados, recordando que previamente y mediante gestiones realizadas con la Dirección de Catastro Territorial, funcionó un sistema de bolsines con tramites de gestores, los cuales eran retirados de Mesa de Entradas de Catastro por personal de la Delegación 1 y entregados en nuestra institución a los respectivos colegiados.

Lamentamos que producto de la pandemia y por cuestiones personales algunos directivos solicitaron pasividad de matrícula debiendo dejar además su cargo a esta Comisión Directiva, esperamos contar con el apoyo de nuevos integrantes a partir del próximo año.

Esta Comisión Directiva está a disposición de los colegiados para tener en cuenta sus inquietudes y propuestas.

## **DELEGACIÓN II**

### **MEMORIA 2021**

#### **1 - Actividades en Delegación II**

- Participación permanente en el Foro de Colegios Profesionales de la ciudad con importantes avances en distintas temáticas que hacen a nuestra profesión y a la ciudad
- Capacitación y actualización sobre DNRPA a cargo de la Dra. Emelie Saleres encargada suplente del Registro Automotor Nº 2. (mdp)
- Capacitación Automotor a cargo Luis Uriarte y María Sol Carp
- Capacitación en el área impositiva a cargo de la Contadora Pública Nacional María Eugenia Perez Llana
- Jornada de Derecho Registral Inmobiliario a cargo de la Notaria Silvina Vento
- Jornada Habilitaciones a cargo de Mariano Suasnabar y la Dra. María Martínez del departamento Inspección Gral. de la Municipalidad de Gral. Pueyrredón

## **2-Trabajo de Comisiones de la delegación**

Sin actividades por no poder concurrir a la delegación en forma presencial. Todos los talleres, jornadas y capacitaciones se realizaron en forma virtual por plataforma Zoom. -

## **3 - Comisión de Automotores**

Capacitaciones y actualizaciones fueron brindadas en forma virtual. -

## **4 - Comisión de Asuntos Municipales**

Dicha comisión se encuentra abocada a la defensa de la actividad de nuestros matriculados en el campo municipal, así como a la colaboración con el Poder Ejecutivo Municipal para optimizar circuitos y actividades. Al respecto se realizaron numerosas presentaciones ante diferentes áreas municipales y sosteniendo reuniones con diferentes funcionarios, la mayoría de ellas con resultados positivos para nuestros matriculados. Asimismo se ha brindado a través de plataforma Zoom una capacitación de la nueva ordenanza sobre habilitaciones comerciales inmediatas, la cual estuvo a cargo del equipo del área de Inspección General del Partido de Gral. Pueyrredón.-

## **5 - Áreas Impositiva y Previsional**

Durante este año se han realizado talleres solo en el área Impositiva en forma virtual debido a las restricciones de público conocimiento. -

## **6 - Actuación con alumnos de la Tecnicatura Superior en Gestoría**

Luego del cierre de nuestro Instituto Superior y ante la carencia de otra institución que dictara la carrera de Gestoría, el Instituto Superior Yumbel dependiente de la Obra Asistencial para Agentes Municipales (OAM) se compromete a la continuidad de la carrera en 2021 pero nos anuncia que cerrará

definitivamente la tecnicatura en su casa de estudios a partir del año 2022. Encontrándonos realizando distintas gestiones ante otros institutos para poder instalar la tecnicatura nuevamente en Mar del Plata.-

## **7 - Actividad ante los Institutos no dependientes del Colegio**

Se llevaron a cabo charlas con los alumnos de todos los niveles del instituto Yumbel en Mar del Plata.-

## **8 - Reuniones con Autoridades Públicas**

Se llevaron a cabo durante la pandemia y hasta la actualidad, pero siempre con la modalidad virtual por las restricciones sanitarias. Únicamente con Inspección General y Secretaria de Gobierno.-

## **9 - Foro de Colegios Profesionales**

La única reunión realizada este año 2021 de forma presencial fue el encuentro anual del mes de diciembre. Muy escasa y nula la actividad del Foro de forma presencial, si hubo reuniones durante 2020 al inicio de la pandemia vía Zoom para tratar de aunar fuerzas entre los distintos colegios para el pedido de apertura de las distintas profesiones que teníamos impedido la circulación y el ejercicio de la profesión.-

## **10 - Trabajos en Delegación**

Paralelo a la reconstrucción desde el aspecto institucional que hemos debido encarar se trabajó, y mucho, en carencias a nivel estructural administrativo y edilicio en la Delegación II, al respecto y como hitos más importantes debemos mencionar los siguientes:

- **Edilicia:** se han realizado importantes reparaciones tales como el sector de recepción y salón de usos múltiples en lo que hace a albañilería, pintura y electricidad. Trabajos comenzados en el mes de noviembre 2021 y estimándose que durante todo el 2022 estaremos terminado los trabajos pendientes. Cabe aclarar que todo fue reparado y pintado con fondos recaudados con capacitaciones y charlas dictadas en nuestra delegación, como así también con el aporte recibido desde Casa Central por la venta de Autorizaciones de Gestión y Constancias de Trámites de nuestra Delegación. Asimismo, solucionado el problema de pérdidas de agua y filtraciones, queda pendiente la refacción y pintura de la sala de reuniones y la oficina privada de presidencia.-
- **Biblioteca:** Con el avance de la tecnología, y por estar toda la información vía on-line en la distintas plataformas digitales, implementamos enviar por correo electrónico toda la información de manera quincenal a nuestros matriculados, de las distintas reparticiones: DNRPA, Registro de la Propiedad Inmueble, y las ordenanzas municipales.-
- **Colegiados:** Se actualizó el padrón de incumbencias de cada matriculado y se pidió autorización por escrito a cada uno para poder publicar sus datos.-

## **DELEGACIÓN III**

### **MEMORIA 2021**

Si bien durante este año la situación sanitaria permitió tener una nueva normalidad, la Delegación procuró como siempre acompañar a los Colegiados, empleados etc., trabajando día a día para solucionar el difícil momento que estamos atravesando. Manteniendo la conexión con todos sus matriculados de forma continua, informándolos de cada modificación y/o avance que se producía en relación a los trámites de DNRPA, Municipios etc. El día 20 de Agosto llevamos a cabo una Jornada de manera virtual sobre registración de maquinaria agrícola e industrial, la cual tuvo una muy buena aceptación por parte de los colegiados, la misma fue dictada por el Dr. Walter Ariel Ventura, Encargado suplente del Registro MAVI y CP Lanús y Avellaneda; Vicepresidente de AAERPA – MAVI Y CP y

coordinada por la Gestora María Florencia Gómez, donde se trataron los siguientes temas: Inscripción inicial de Maquinaria Agrícola, Viales Industrial 0Km, y usadas no registradas.-

Nuevo Digesto de Normas Técnico Registrales para Registro de Créditos Prendarios /contrato de prenda y Leasing (Bienes Generales).- El 16 de Octubre el presidente Carlos Bauzone, la Secretaria General Paula Marco, y otros Consejeros asistieron a la Asamblea de la General Ordinaria del Colegio Central.

El día 11 de diciembre se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria, contando con la presencia de colegiados de nuestra demarcación, también se hicieron presentes el Presidente del Colegio Central Gestor Diego Raffa y la Secretaria General Gestora Mariela Savino, de la delegación IV Alejandra Oller, Cravero Viviana y Tavernig Leonardo.

Ese mismo día en memoria de quien fuera consejera de esta casa, la gestora María del Carmen De Luca, junto a sus familiares y amigos presentes el Gestor Carlos Bauzone da lectura a unas sentidas palabras que recuerdan el paso de la colegiada por la institución, se descubre una placa ubicada junto al cuadro que acompaña la entrada a nuestra Delegación desde hace varios años, que Mary ha realizado dejando plasmada la modalidad de trabajo de la profesión de gestor a lo largo del tiempo en nuestra demarcación.

#### COMISIÓN DE DEFENSA DE LA PROFESIÓN

La Comisión de Defensa de la Profesión, presidida por nuestro Presidente, Carlos Bauzone, ante el Colegio Central, con la participación de Consejeros de otras Delegaciones, tiene como objetivo principal, dignificar la profesión del Gestor Administrativo, en sus diferentes vertientes, para ser reconocidos como referentes reales de la profesión, caracterizándose por la calidad de sus servicios, su formación de vanguardia ante las nuevas tecnologías y por su constante capacitación. Los miembros de esta Comisión actúan como interlocutores entre los Organismos Públicos, como defensores en un Estado Social, democrático, moderno y libre, dónde los ciudadanos tienen acceso a esta información. Delegación III. Además de propender al reconocimiento de la Profesión de Gestor ante la Administración Pública y hacerle conocer al ciudadano la existencia del Colegio de Gestores; la Comisión trabaja arduamente contra la competencia desleal tendiente a crear confusión en el Mercado, exhibiendo carteles de publicidad con informaciones engañosas, incorrectas o falsas que aparecen en los medios de difusión masivos, redes sociales, y locales no aptos para ejercer la actividad del gestor. Es por ello que desde la Delegación III se sigue un riguroso control a todas las denuncias realizadas implementando el Manual de Procedimiento para erradicar las falsas Gestorías, ya que esta situación incurre en causa de ilicitud por resultar engañosa en cuanto a la verdadera cualificación profesional del prestador de los servicios y por ser falaz al inducir a la confusión con los servicios que prestan los

“Gestores Administrativos” “y en particular la referencia a ”Gestoría Administrativa”, que está reservada y regulada por la Ley 7.193 y sus Decretos modificatorios.

También, juntamente con la Comisión de Municipalidades, se está trabajando en reuniones con funcionarios del área de Automotores, fundamentalmente con las Altas y Bajas de los mismos, ya que los mandatarios son los que presentan los trámites, desconociendo que, en la Provincia de Buenos Aires, existe una Ley, que regula la profesión del Gestor Matriculado. Nos comprometemos con cada denuncia que llega a nuestra Delegación, ya sea en forma personal, telefónica o a través de mails, intentando buscar la solución para que el matriculado sienta el respaldo del Colegio.

#### COMISIÓN DE PRENSA Y DIFUSIÓN

Avanzando junto al cambio tan abrupto resultado de la Pandemia, buscando siempre acercar al colegiado implementamos el uso de Instagram y lista de difusión a través de whatsapp, para que reciban al instante toda la información que también son enviadas por mail a cada colegiado.

#### COMISIÓN MUNICIPALIDADES

En estos años se han estrechado vínculos con autoridades de los Municipios que conforman nuestra demarcación. A través de la figura de la Coordinadora de Municipios, que recorre todas las Municipalidades en pos de mejorar la calidad de atención y el reconocimiento del Gestor como Profesional Matriculado. Se continúa trabajando en aquellos Municipios donde todavía no se han logrado los Decretos.

#### COMISIÓN AUTOMOTORES

Se envía vía mail y Facebook e Instagram toda la información proveniente de Dirección Nacional, para mantener al tanto al Colegiado de las Nuevas Disposiciones.

#### INSTITUTO SUPERIOR DE GESTORES DE FUNDACION GESTIONAR

Si bien, ya el Instituto Lomas de Zamora, no pertenece más al Colegio de Gestores, seguimos con el vínculo, a través de charlas con los alumnos que recién ingresan a la Tecnicatura, y con los que se graduaron para poder informarlos acerca de los trámites que tienen que realizar para matricularse.

Para concluir debemos decir que estamos orgullosos del camino que estamos transitando, si bien sabemos que es muy arduo, a cada paso tratamos de sumar colegiados para integrar las comisiones, pudiendo de esta manera, llegar a más municipios y enterarnos las dificultades que se presentan en cada uno. Sabemos que no es fácil y que estamos atravesando una situación muy compleja pero la unión y el esfuerzo de todos en algún momento dará sus frutos si trabajamos a la par.

# **DELEGACIÓN IV**

## **MEMORIA 2021**

Informamos a los matriculados la Memoria de lo actuado en el período 2021, de acuerdo a lo normado por la Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998. En la misma reflejamos lo realizado durante el año 2021 con los objetivos previstos y la atención de los inconvenientes e inquietudes de nuestros matriculados referente a la actuación profesional en los diferentes Entes, independientemente de mantener activa las actualizaciones referido a los tramites de incumbencia en la profesión, siendo la preocupación del Consejo Directivo el constante desarrollo y perfeccionamiento de nuestros matriculados, con la permanente presencia del Colegio de Gestores en los diferentes ámbitos Nacionales, Provinciales y Municipales, destacando en esta Memoria la dedicación y perseverancia de Directivos de esta Delegación en el Consejo Directivo de Colegio Central, presentando proyectos e inquietudes a fin de lograr por medio de las distintas Comisiones la atención de las problemáticas de la profesión y proyección futura.

### **Comisión Defensa de la Profesión**

La Delegación IV continúa participando de la Comisión Defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a los Gestores Alejandra Oller y Capparelli Verónica por el periodo 2021 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

Debido al Aislamiento Social Preventivo y obligatorio establecido el 20.03.2020 no se han podido llevar adelante las reuniones presenciales en sede central, aun así, la delegación IV ha continuado trabajando en defensa de la profesión.

### **Campaña contra Gestorías Ilegales**

La Delegación IV continúa trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviando sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar.

La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimiento de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor está incurriendo.

### **Comisión de Prensa y Difusión**

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

- **Boletín Informativo:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2021 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía página web y facebook de la Delegación IV
- **E-Mails Noticias:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2021 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- **Página WEB - Facebook - Twitter:** La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la página web – Facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- **Conformación Comisión de Prensa y Difusión:** Verónica Capparelli. La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

### **Comisión Automotor**

La Delegación IV participa de la Comisión Automotor del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a la Gestora Andrea Avalos por el periodo 2021 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión .

## **Missing Children**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continúa colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

## **Hospital Garrahan**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas de la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento al ex Presidente de la Delegación IV Gestor Ariel Passi por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución, debido a la pandemia la campaña debió ser suspendida.

## **Comisión Municipal**

La comisión continúa trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

## **Reuniones de Presidencia**

Debido al Aislamiento Social Preventivo y obligatorio establecido el 20.03.2020 (Decreto 297/20) no se han podido llevar adelante las reuniones presenciales. La Presidente de la Delegación IV Gestora Alejandra Oller mantuvo durante el año 2021 reuniones bajo la modalidad videoconferencias y telefónicamente con matriculados cuyas problemáticas era necesario que se trataran de forma directa, siempre en pos de mejorar y solucionar la situación que al matriculado le está generando inconvenientes.

## **Memoria 2020 - Cuadro Demostrativo Ingresos-Egresos 2020 Delegación IV**

Durante el año se enviaron por mail a los colegiados la memoria año 2020 y el cuadro

demostrativo de Ingresos y egresos 2020 de la Delegación IV.

Debido al aislamiento social preventivo y obligatorio (Decreto 297/20) las reuniones se realizaron bajo la modalidad de videoconferencia hasta 14/12/2020 que la Delegación IV reabrió sus puertas con la modalidad de turnos establecido por Colegio Central

### **Informe de Reuniones de Mesa Chica:**

#### Reunión Enero de 2021

El sábado 9 de enero a las 9.00hs se realizó el inventario anual de la Delegación IV, ya que el inventario físico es el conteo manual de todas las existencias de la delegación. Se aprovechó la oportunidad, una vez más, para realizar una limpieza profunda en este caso en el sector de primer piso, cuestión que deriva en un reordenamiento de muebles, revisión de mobiliario dañado y maquinaria obsoleta o antigua como artículos de librería, libros en general y computadoras. Por otro lado, en planta baja, se detallan las características de los bienes por categorías. En definitiva, se realizó una revisión precisa de los artículos del inventario y de su estado, factible de continuar con su utilización y de los dañados. En lo que respecta a la colaboración, agradecemos de manera especial a los colegiados: Recalde Cristian, Turcato Celina y Mandia Matías por brindar su tiempo y voluntad de ayuda para con su delegación. A la Presidente de la Delegación IV Gestora Oller Alejandra y a los consejeros Gestores Cravero Viviana, Passi Ariel y Capparelli Verónica. Una vez más demostramos que con esfuerzo y trabajo, se puede. “Trabajo en equipo, trabajo sin egoísmos”

#### **Reuniones Modalidad Video Conferencia a partir de mes de febrero 2021**

Respetando el decreto 297/20 (Aislamiento Social preventivo y Obligatorio) las reuniones de mesa chica se realizaron bajo la modalidad de videos conferencias, las mismas tuviesen una dinámica que cada 15 días se mantenía la reunión para poder analizar los pasa a seguir en relación a la contención del colegiados y lograr presentarse en los municipios los protocolos sanitarios para la apertura de nuestra profesión, respetando directivas emitida por Colegio Central para mantener distanciamiento social con el personal administrativo y maestranza de la delegación.

Los consejeros que conforman la mesa chica, se han trasladado hasta la delegación durante el aislamiento y respetando la directiva de colegio central manteniendo distancia social con el personal administrativo para comenzar con los arreglos que deben realizarse en la delegación, teniendo en cuenta que la delegación reabrió sus puertas el 14/12/2020.

## **Representaciones continuo con la Logística ante disposiciones de atención enviadas por Colegio Central para respetar el DISPO**

Durante el periodo que duro la DISPO, los miembros de la mesa chica trabajaron con las representaciones para poder abastecer de Autorización de Gestión y Constancia de Tramites a los gestores, continuaron reforzando el funcionamiento de la delegación IV ya que debía respetar directivas de colegio central de la atención con turno previo para el retiro de formularios o regularización de matrícula. La Representación de Merlo continuo coordinando la logística, entre la representación de 3 de Febrero, Morón y la Delegación para cubrir las necesidades que los matriculados distantes tenían para la obtención de Autorización de Gestión y/o Constancia de Trámite, siguió contando con la colaboración de los consejeros Viviana Cravero, Daniel Nocetto y Alejandra Oller que fueron los enlaces entre la delegación y las representaciones y lograr el abastamiento de nuestros formularios a los gestores que lo solicitaran, logrando así un incremento en venta solo y exclusivamente por representación y colaborando con el funcionamiento de la Delegación que debía cumplir sin excepción la obligatoriedad de asignar turno de atención y la limitación de ingresos a las instalaciones determinado por colegio central.

## **Informe de las Reuniones de Consejo**

### **Reunión de Consejo 12 de Marzo de 2021**

Memoria 2020-Inventario 2020 - Proyecto de Trabajo 2021 - Actualización de datos - Arreglo de la Delegación - Aprobación de las actas de consejo modalidad virtual - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

### **Reunión de Consejo 9 de Abril de 2021**

Informe Colegio Central - Actualización de Datos, nuevas credenciales, vencimiento - Arreglos en la delegación, Rejas, Canteros y Baños - Charlas de actualización - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

### **Reunión de Consejo 11 de Junio de 2021**

Informe Colegio Central - Proyecto o ideas de trabajo del consejo 2021-2023 - Informes comisiones- Informe representaciones/ representantes - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

#### **Reunión de Consejo 20 de Agosto de 2021**

Informe Colegio Central - Asamblea Colegio Central- Asamblea Delegación IV - Informe representaciones/ representantes - Informes Deudores y Recupero de Matrícula - Cursos y talleres de la Delegación - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

#### **Reunión de Consejo 17 de Septiembre de 2021**

Informe Colegio Central - Asamblea Colegio Central- Asamblea Delegación IV - Informe representaciones/ representantes - Informes Deudores y Recupero de Matrícula - Cursos y talleres de la Delegación - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

#### **Reunión de Consejo 5 de Noviembre de 2021**

Asamblea Delegación IV - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación.

Previo a la reunión los consejeros realizaron arreglos en la delegación, ya que como hemos informado debido al cierre por el ASPO la delegación se ha deteriorado por a falta de mantenimiento

#### **Reunión de Consejo 10 de Diciembre de 2021**

Asamblea de Delegación IV - Proyecto de trabajo del consejo 2022-2023 - Arreglos en Delegación - Fecha de inventario/Calendario de Reuniones - Informes: Comisión Defensa de la Profesión, Comisión Municipal, Comisión Automotor, Comisión Prensa y Difusión, Consejeros que forman parte del Consejo Central - Informe de tesorería delegación

### **Convenio entre Delegación IV y Instituto Superior Tecnológico Blaise Pascal**

Continuando con la premisa de brindarle a la sociedad profesionales capacitados y de excelencia, continua vigente el convenio firmado entre la Delegación IV del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires y el Instituto Superior Tecnológico Blaise Pascal para el dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

A través de este convenio, el Colegio ofrece el acompañamiento de los contenidos de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

Instituto Blaise Pascal: Puerto Argentino 4238 - González Catan (C.P.1759) - Buenos Aires - Argentina  
- Teléfono 02202-423336/427725 - [info@institutopascal.edu.ar](mailto:info@institutopascal.edu.ar)

### **Reunión con alumnos 1 año Instituto Superior Blaise Pascal**

En el año 2021 en modalidad de video conferencia debido al ASPO, se les envió un video dándoles la bienvenida a la carrera de una profesional tan noble como la de ser Gestor.

Se les explico las incumbencias de la profesión haciendo hincapié de los nuevos nichos de incumbencias que esta profesión está desarrollando.

Finalizamos asumiendo el compromiso de invitarlos a participar de las charlas que la delegación da cuando sea posible ya que por el momento debemos respetar decretos establecidos por el estado nacional cumpliendo con el distanciamiento social.

### **Reunión con gestores**

Durante el año 2021, el Consejo Directivo realizo unas reuniones con gestores de distintas áreas de la demarcación de la Delegación IV, esta tarea estuvo bajo la coordinación del Vice Presidente Daniel Nosetto, aunque las reuniones no han contado con la participación masiva de los colegiados aun así este Consejo Directivo no dejará de convocarlos para acercar la delegación y el colegio hasta ustedes, ya que la premisa es la "Delegación se acerca a sus colegiados". La modalidad implementada para estas reuniones fue por video conferencia.

Durante el 2021 la Presidente Alejandra Oller continuó manteniendo reuniones por modalidad de video conferencia y telefónicamente con gestores que así lo solicitaban por motivos de preocupación por la falta de apertura de la profesión en los municipios.

Los miembros del consejo directivo han dado respuesta a todos los colegiados a sus consultas,

problemáticas o simplemente un apoyo moral debido a aislamiento, lo ha realizado no solo por video conferencia si no también atendido cada llamada telefonía a sus celulares privados.

### **Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza**

La Delegación IV continúa trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informará sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios.

El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando se observe una irregularidad, acérquese a la Delegación IV o solo envié un mail notificando el hecho para poder tomar acciones.

### **Municipios en que se utiliza autorización de Gestión**

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Es importante que los colegiados se acrediten como profesiones con matricula, sello y autorización de gestión en cada tramite que realicen en los municipios, entendiendo que no solo es responsabilidad del consejo directivo abogar por el reconocimiento de nuestra profesión si no que es más importante que cada uno de nosotros hagamos respetar nuestra profesión.

### **Carteleras**

Carteleras donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión:

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de Merlo
4. Municipalidad de San Miguel
5. Municipalidad de Moreno
6. Representación Merlo

### **Taller Automotor**

Durante el año 2021 gestores que ejercen en el área automotor mantuvieron reuniones por video conferencias para realizar talleres de trabajado y capacitación, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Previsional**

Durante el año 2021 gestores que ejercen en el área previsional ante Anses e IPS mantuvieron reuniones por video conferencias para realizar talleres de trabajado y capacitación, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Impositivo**

Durante el año 2021 gestores que ejercen en el área impositivo mantuvieron reuniones por video conferencias para realizar talleres de trabajado y capacitación, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

En el mes de agosto se realizó por video conferencia el Taller “El Gestor y los Impuestos” que contó con la participación de colegiado de otras delegaciones.

### **Taller Registro de la Propiedad Inmueble**

Durante el año 2021 gestores que ejercen en el área Registro de la propiedad e inmueble mantuvieron reuniones por video conferencias para realizar talleres de trabajado y capacitación, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Apoyo a los nuevos matriculados:**

Durante el año 2021 se ha dado apoyo a los nuevos colegiados, matriculas obtenidas durante el 2019, 2020 y 2021, teniendo en cuenta que el ASPO no permitió que ellos pudieran comenzar su actividad de forma paulatina, esta delegación les ha brindado apoyo capacitándolos de forma individual ante sus consultas.

### **Curso Automotor**

La Delegación II y Delegación IV realizaron el primer el curso automotor, los días 7,14 y 21 de agosto con gran participación de matriculados e informó que la disertante Dra. Saleres enviará el material a los matriculados que participaron del curso otorgado, el curso fue dictado por video conferencia la inscripción se realizó por autogestión, contado con la participación de matriculados de las 7 delegaciones.

### **Curso Registro de Establecimiento y Productos Alimenticios**

En el mes de septiembre los días 20 y 27 la Delegación IV dicto el Curso “Introducción– Registro de Productos Alimentarios” , Dirección de Industrias y Productos Alimenticios, DIPA. Conto con la participación de matriculados de las 7 delegaciones. El curso fue dictado por la gestora Alejandra Oller

### **Arreglos en la Delegación IV**

Los miembros del Consejo Directivo de la Delegación IV comenzaron a realizar arreglos y ordenamiento de la Delegación IV.

Los miembros del Consejo Directivo Ariel Passi, Viviana Cravero, Leonardo Tabernig, Verónica Capparelli, Eduardo Ramos, Rosa Di Fiore, Carlos Campitelli y Alejandra Oller realizaron arreglos en la delegación.

- ☐ Limpieza de muebles de archivo oficina del director instituto
- ☐ Arreglos de las sillas de los salones de clases
- ☐ Arreglos de luces de emergencias
- ☐ Limpieza del depósito de 1° piso
- ☐ Limpieza del depósito bajo escalera
- ☐ Limpieza en depósito 1° piso
- ☐ Limpiezas en salón de Usos Múltiples

Es uno de los objetivos de este consejo directivo mantener las instalaciones en perfectas condiciones para sus colegiados.

### **Asamblea General Ordinaria Delegación IV**

El 27 de noviembre de 2021, en la sede de la Delegación IV del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, se da comienzo a la Asamblea General Ordinaria de acuerdo a la Convocatoria Publicada para la elección de autoridades de esta Delegación, presidida por su presidenta Oller Alejandra B. matricula 7634. Se encuentran presentes en representación del Consejo Central el Sr. Gestor Diego Raffa, Presidente, Gestor Héctor Passaniti Vicepresidente, Gestora Mariela Savino Secretaria, Gestor Javier Tallade Protesorero y Gestor Carlos Bauzone Vocal. Se realizó recordatorio de los gestores fallecidos durante el 2019-2020, Tenutto Angélica, Asgrizze Andrea, Botti Blanca, Revollo Isabel, De Paola Hugo, Pedulla Hugo y Ricci Ernesto y solicita un minuto de silencio. A continuación, como se realiza habitualmente se hace entrega de diplomas de reconocimiento a sus funciones en el Consejo Directivo a los consejeros salientes, Guerrero Alberto matricula 5484, Capparelli Verónica matricula 9098, Suarez Laura matricula 8289, Blanco Jorge matricula 7985, Gentile María matricula 8354, Ortiz Alba matricula 4006. Se realiza entrega de reconocimientos a gestores por su trayectoria, estos galardones son el reconocimiento a la colaboración, al esfuerzo, al trabajo, a la categoría humana y profesional de los galardonados, a su generosidad por compartir su conocimiento con todos nosotros, fueron merecedores del reconocimiento: Alessio Alejandro matricula 612, Barrera, Osvaldo matricula 470, Beovide Enrique matricula 657, Cozzolino Hugo matricula 1107, Fuentes Juan matricula 688, Lenge Rodolfo matricula 653, Martos Cervera Vicente matricula 486, Mezzabotta Lilina matricula 672, Minguila Carlos matricula 624, Nosetto Daniel matricula 2279, Peralta Liliana matricula 671, Rodriguez Antonia matricula 2264, Boga Favio matricula 3063, Lavila Mónica matricula 2630, Sierra Trejo Luis matricula 2628, Paglione María matricula 3351, Cordiano Juana matricula 3661, Francia Emilse matricula 3862. Se realiza reconocimiento a la Gestora Capparelli Verónica matricula 9098, por sus funciones en la comisión de prensa y difusión. La Presidenta electa Gestora Alejandra Oller expresa su orgullo de asumir la presidencia de la Delegación IV con el apoyo de sus colegas que conforman la lista, y solicita que los matriculados utilicen la credencial, sello y autorizaciones de gestión en cualquiera de sus formatos, en defensa de nuestra profesión, informa que se continuaran realizando cursos de actualización para los matriculados y esperando contar con los nuevos matriculados durante los próximos 2 años. A continuación, se le da la palabra al Sr. Gestor Diego Raffa Presidente del Consejo Central, felicitando a las nuevas autoridades y a los concurrentes, expresando que se vuelve a empezar luego de la cuarentena, como así también informando las gestiones que está realizando el colegio central para darle mayor alcance a nuestra profesión y más beneficios a los matriculados.

### **PC con servicio de Internet**

Con todos los aplicativos y una impresora

### **Bibliografía de Consulta.**

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

### **Ventas de Autorizaciones.**

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

### **Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV**

Se continua con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

### **Sello Profesional**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

### **Pines**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, los pines del Colegio de Gestores.

### **Actualización de Datos Personales**

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además, se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio ([www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar)).

### **Reempadronamiento - Nueva credencial**

Durante el año 2021 la delegación continua el reempadronamiento de sus matriculados, este procedimiento fue dispuesto por el colegio central.

## **Implementación planes de pago por deuda de matrícula**

La delegación tiene a disposición planes de pago por deuda de matrícula establecida por el Colegio Central

## **DELEGACIÓN V**

### **MEMORIA 2021**

Durante al año 2021 las actividades realizadas en la delegación han sido de acuerdo a las medidas sanitarias vigentes, por lo que se llevaron a cabo reuniones a través de la plataforma zoom para mantenernos al corriente, debatir las problemáticas actuales de la delegación, aunar y compartir criterios

Transcurrido el período de pandemia, cuando la delegación pudo abrir sus puertas, se reanudo la venta de formularios en forma presencial.

Se realizaron convenios de pago para reactivar matrículas inhabilitadas durante este periodo tan difícil que nos tocó atravesar.

Mediante el vínculo que mantiene nuestra delegación con la Federación de Comercio e Industria de San Nicolás, se logró un nuevo acercamiento con las autoridades de la Municipalidad aunando esfuerzos para la implementación de la autorización de gestión y tenencia de documentación respectivamente, luchando permanentemente por la defensa de nuestra profesión.

Continuamos el acercamiento con el Instituto San Nicolás de Bari donde se dictaba la tecnicatura superior en gestoría.

Se creó un foro de consultas vía WhatsApp con los matriculados de la delegación, interactuando activamente en las distintas áreas en las que trabajamos. Por esta vía, logramos también mantenernos cerca de los colegas, intentando dar contención en este marco de situación extraordinaria.

Se realizó capacitación a través de la plataforma zoom sobre maquinarias agrícolas, a cargo de la Gestora Liliana Falcetelli con amplia concurrencia de público.

Continuamos con un taller permanente sobre automotores para evacuar dudas y compartir la problemática común.

# **DELEGACIÓN VI**

## **MEMORIA 2021**

Debido a la situación pandémica la actividad de la delegación se vio visiblemente afectada como le ocurrió a todo el país, a continuación, se detalla lo más sobresaliente del año 2021

### **1- Colaboración con el Instituto Superior de Formación Técnica N° 191**

Las autoridades de la Delegación colaboraron y siguen haciéndolo con el Instituto Superior de Formación Técnica N° 191, en lo relativo al dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría. Esta colaboración incluyó el dictado de charlas vía zoom para los alumnos y la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

### **2- Infraestructura**

Por temas de público conocimiento no se pudo adquirir nuevos equipos e insumos, solo se mantuvo lo ya existente para los matriculados con el fin de brindar un mejor servicio a todos ellos.

### **3- Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación**

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen: a) el uso de sus instalaciones, incluidos por supuesto, cocina y baño; b) computadora con acceso a Internet e impresora, así como máquina de escribir; c) venta de formularios del automotor, autorización de gestión y demás documentación de utilidad para el matriculado.

En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

### **4- Mediación entre matriculados y clientes**

La Delegación continuó con la mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado. Esto porque al hacerlo, cuentan con la

tranquilidad de saber que existe un Colegio que los respalda y que ante cualquier dificultad que pudiera surgir en la relación matriculado-cliente, este último puede recurrir al Colegio.

En caso de conflicto, se le comunica al cliente que es su derecho a presentar una denuncia para ser elevada al Consejo Directivo, pero previamente se le solicita la oportunidad de implementar una mediación informal para solucionar el conflicto suscitado. En todos los casos concretos, se la mediación se desarrolló en forma exitosa.

## **DELEGACIÓN VII**

### **MEMORIA 2021**

En este periodo de pandemia la Delegación VII ha brindado los servicios indispensables, además estar cerca de cada uno de los matriculados de la demarcación, brindando su apoyo con el compromiso de los Consejeros.

También este período sirvió para repensar las estrategias y políticas a seguir en relación a las gestiones ante los organismos municipales en defensa de la profesión.