

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:  
**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.**

DOMICILIO COMERCIAL: **CALLE 48 N° 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY DE APLICACIÓN

LEY N° 7.193 y LEY N° 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO :  
**NÚMERO 36 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

INICIADO EL: **1 DE ENERO DE 2022**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2022**

DENOMINACIÓN DE LA INSTITUCIÓN: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| <b>ACTIVO</b>                         |                       |                       | <b>PASIVO</b>                     |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               | <b>AL 31/12/2022</b>  | <b>AL 31/12/2021</b>  | <b>PASIVO CORRIENTE</b>           | <b>AL 31/12/2022</b>  | <b>AL 31/12/2021</b>  |
| Caja y Bancos (Nota 2)                | 8.079.025,94          | 12.045.318,72         | Deudas Sociales (Nota 4)          | 22.272.903,19         | 26.811.423,23         |
| Créditos (Nota 3)                     | 9.822.087,77          | 19.132.444,77         | Proveedores (Nota 5)              | 306.858,21            | 340.323,86            |
| Existencia de Formularios (Automotor) | 914.521,00            | 1.266.187,48          | Deudas Bancarias (Nota 6)         | 4.090,40              | 236,98                |
| Existencia otros Formularios          | 77.480,00             | 0,00                  |                                   |                       |                       |
|                                       |                       |                       | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>     | <b>22.583.851,80</b>  | <b>27.151.984,07</b>  |
|                                       |                       |                       | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>        |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>         | <b>18.893.114,71</b>  | <b>32.443.950,96</b>  | Deudas sociales (Nota 4)          | 4.366.655,85          | 8.551.342,18          |
|                                       |                       |                       | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>4.366.655,85</b>   | <b>8.551.342,18</b>   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>            |                       |                       | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>           | <b>26.950.507,65</b>  | <b>35.703.326,26</b>  |
| Bienes de Uso (Anexo II)              | 89.455.001,48         | 91.130.857,90         | <b>PATRIMONIO NETO</b>            |                       |                       |
|                                       |                       |                       | Según estado respectivo           | 81.397.608,54         | 87.871.482,60         |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>89.455.001,48</b>  | <b>91.130.857,90</b>  | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>  | <b>81.397.608,54</b>  | <b>87.871.482,60</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>               | <b>108.348.116,19</b> | <b>123.574.808,86</b> | <b>TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO</b> | <b>108.348.116,19</b> | <b>123.574.808,86</b> |

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROV. DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**RECURSOS**

**AL 31/12/2022**

**AL 31/12/2021**

**ORDINARIOS**

|                                             |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Derechos de ejercicio profesional           | 35.981.619,36 | 38.558.764,86 |
| Otros ingresos                              | 0,00          | 32.538,27     |
| Venta de formularios Automotor              | 17.911.837,74 | 10.050.452,65 |
| Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc. | 6.846.580,79  | 6.184.795,60  |
| Otros Ingresos delegaciones                 | 193.775,00    | 1.065.446,08  |
| Ingresos Instituto La Plata                 | 15.635.162,27 | 14.934.699,64 |
| Capacitación mandatarios                    | 0,00          | 6.537,37      |
| Ingresos Registro de la Propiedad           | 35.256.137,02 | 37.308.819,80 |
| Inscripción postulantes                     | 188.853,67    | 366.493,74    |
| Venta Formularios Colegio Central           | 236.569,73    | 191.663,74    |

**TOTAL RECURSOS ORDINARIOS**

**112.250.535,58**

**108.700.211,75**

**OTROS RECURSOS**

|                         |      |              |
|-------------------------|------|--------------|
| ATP Colegio de Gestores | 0,00 | 6.617.561,97 |
| ATP Instituto La Plata  | 0,00 | 4.256.328,61 |

**TOTAL OTROS RECURSOS**

**0,00**

**10.873.890,58**

**TOTAL RECURSOS**

**112.250.535,58**

**119.574.102,33**

**GASTOS**

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Gastos Sede Central                          | 62.155.291,37 | 63.356.538,58 |
| Costo Formularios Automotores vendidos       | 13.467.342,76 | 9.117.992,37  |
| Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos | 560.123,97    | 528.224,76    |
| Gastos Delegaciones                          | 4.782.789,65  | 5.333.254,73  |
| Gastos Instituto La Plata                    | 18.203.224,64 | 18.891.278,87 |
| Gastos Registro de la Propiedad              | 23.602.464,81 | 25.183.587,47 |
| Gastos Convenio Mandatarios                  | 0,00          | 25.877,07     |

**TOTAL GASTOS**

**122.771.237,20**

**122.436.753,85**

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

**-10.520.701,62**

**-2.862.651,52**

**R.E.C.P.A.M.**

**4.046.827,56**

**2.642.558,85**

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

**-6.473.874,06**

**-220.092,67**

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

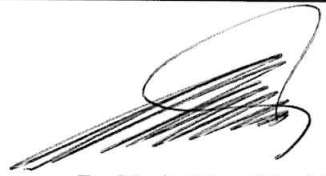
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| RUBRO                                 | APORTES DE LOS ASOCIADOS |                      |                  |                      | OTRAS RESERVAS       | TOTAL RESERVAS       | DÉFICIT O SUPERÁVIT ACUMULADOS | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2022 | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2021 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                       | CAPITAL SOCIAL           | AJUSTES DEL CAPITAL  | REVALUÓS LEGALES | TOTAL                |                      |                      |                                |                                         |                                         |
| Saldos al inicio del Ejercicio        | 920.830,61               | 55.076.660,45        | -                | 55.997.491,06        | 28.608.494,97        | 28.608.494,97        | 3.265.496,57                   | 87.871.482,60                           | 87.871.482,60                           |
| Pérdida del ejercicio                 |                          |                      |                  |                      |                      |                      | -6.473.874,06                  | -6.473.874,06                           |                                         |
| <b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO</b> | <b>920.830,61</b>        | <b>55.076.660,45</b> | <b>-</b>         | <b>55.997.491,06</b> | <b>28.608.494,97</b> | <b>28.608.494,97</b> | <b>-3.208.377,49</b>           | <b>81.397.608,54</b>                    | <b>87.871.482,60</b>                    |

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD : **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022

Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021

| CONCEPTO                                                               | Ejercicio finalizado el<br>31/12/2022 |                       | Ejercicio finalizado el<br>31/12/2021 |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                                        | Parcial                               | Total                 | Parcial                               | Total               |
| <b>Variación del efectivo (Caja y Bancos)</b>                          |                                       |                       |                                       |                     |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                       | 6.183.745,94                          |                       | 4.440.131,38                          |                     |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                       | 8.079.025,94                          |                       | 6.183.745,94                          |                     |
| <b>Variación del efectivo</b>                                          |                                       | <b>1.895.280,00</b>   |                                       | <b>1.743.614,56</b> |
| Causas de la variación del efectivo                                    |                                       |                       |                                       |                     |
| Resultado Ordinario                                                    | (6.473.874,06)                        |                       | (112.989,73)                          |                     |
| Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones) | 1.409.838,76                          |                       | 1.382.335,97                          |                     |
| Modificación en Activos y Pasivos Operativos                           |                                       |                       |                                       |                     |
| Variación en Créditos                                                  | 9.310.357,00                          |                       | -                                     |                     |
| Variación en Bienes de cambio                                          | 274.186,48                            |                       | (390.250,49)                          |                     |
| Variación en deudas sociales                                           | (8.723.206,37)                        |                       | 3.582.130,52                          |                     |
| Variación en otra deudas                                               | (29.612,23)                           |                       | (900.941,86)                          |                     |
| <b>Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas</b>      |                                       | <b>(4.232.310,43)</b> |                                       | <b>3.560.284,41</b> |
| Otras causas de variación de efectivo:                                 |                                       |                       |                                       |                     |
| Aumento Bienes de Uso                                                  | (548.748,43)                          |                       | (307.102,00)                          |                     |
| Variación en Bienes de uso                                             | (1.325.374,45)                        |                       | (16.461.251,99)                       |                     |
| Variación en el Patrimonio Neto                                        | 8.001.713,31                          |                       | 14.951.684,14                         |                     |
| <b>Variación Neta del Ejercicio</b>                                    |                                       | <b>1.895.280,00</b>   |                                       | <b>1.743.614,56</b> |

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO II

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

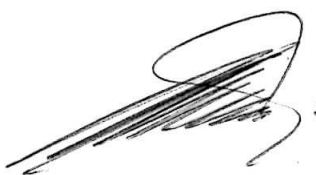
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

## BIENES DE USO

| RUBRO                                   | VALOR AL<br>COMIENZO<br>DEL EJERC. | ALTAS             | SALDO<br>AJUSTADOS   | BAJAS       | VALOR AL<br>CIERRE DEL<br>EJERCICIO | AMORTIZACIONES                            |                                    |                     |                                      | SALDO<br>NETO<br>AL 31/12/2022 | SALDO<br>NETO<br>AL 31/12/2021 |
|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                         |                                    |                   |                      |             |                                     | ACUMULADA<br>AL COMIENZO<br>DEL EJERCICIO | ACUMULADA<br>AL CIERRE<br>AJUSTADA | DEL<br>EJERCICIO    | ACUMULADA<br>AL CIERRE<br>DEL EJERC. |                                |                                |
| <b>Inmuebles</b>                        |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Colegio La Plata               | 18.264.799,20                      |                   | 17.313.784,41        |             | 35.578.583,61                       | 6.599.888,37                              | 6.602.519,90                       | 365.295,98          | 13.567.704,25                        | 22.010.879,36                  | 22.722.079,81                  |
| Terreno Colegio La Plata                | 2.070.899,68                       |                   | 1.963.071,71         |             | 4.033.971,39                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 4.033.971,39                   | 4.033.905,49                   |
| <b>Delegación I - La Plata</b>          |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación I                   | 1.449.376,00                       |                   | 1.373.909,63         |             | 2.823.285,63                        | 740.242,14                                | 729.177,27                         | 28.987,52           | 1.498.406,93                         | 1.324.878,70                   | 1.381.321,85                   |
| Terrenos Delegación I                   | 401.798,79                         |                   | 380.877,86           |             | 782.676,65                          | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 782.676,65                     | 782.663,86                     |
| <b>Delegación II - Mar del Plata</b>    |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación II                  | 4.931.381,82                       |                   | 4.674.613,76         |             | 9.605.995,58                        | 2.099.625,75                              | 2.083.794,34                       | 98.627,64           | 4.282.047,73                         | 5.323.947,85                   | 5.515.977,65                   |
| Terrenos Delegación II                  | 988.115,01                         |                   | 936.665,66           |             | 1.924.780,67                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 1.924.780,67                   | 1.924.749,23                   |
| <b>Delegación III - Lomas de Zamora</b> |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación III                 | 4.475.731,23                       |                   | 4.242.688,07         |             | 8.718.419,30                        | 1.997.113,80                              | 1.977.981,48                       | 89.514,62           | 4.064.609,90                         | 4.653.809,40                   | 4.828.098,89                   |
| Terrenos Delegación III                 | 880.674,09                         |                   | 834.819,00           |             | 1.715.493,09                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 1.715.493,09                   | 1.715.465,06                   |
| <b>Delegación IV - La Matanza</b>       |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación IV                  | 9.538.350,08                       |                   | 9.041.705,58         |             | 18.580.055,66                       | 3.113.119,35                              | 3.131.859,01                       | 190.767,00          | 6.435.745,36                         | 12.144.310,30                  | 12.515.706,94                  |
| Terrenos Delegación IV                  | 931.313,18                         |                   | 882.821,40           |             | 1.814.134,58                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 1.814.134,58                   | 1.814.104,94                   |
| <b>Delegación V- San Nicolás</b>        |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación V                   | 4.668.399,55                       |                   | 4.425.324,50         |             | 9.093.724,05                        | 2.055.346,31                              | 2.036.834,66                       | 93.367,99           | 4.185.548,96                         | 4.908.175,09                   | 5.089.966,41                   |
| Terrenos Delegación V                   | 952.613,87                         |                   | 903.013,00           |             | 1.855.626,87                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 1.855.626,87                   | 1.855.596,56                   |
| <b>Delegación VI - Bahía Blanca</b>     |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación VI                  | 4.628.164,94                       |                   | 4.387.184,83         |             | 9.015.349,77                        | 1.966.195,16                              | 1.951.562,66                       | 92.563,30           | 4.010.321,12                         | 5.005.028,65                   | 5.185.250,93                   |
| Terrenos Delegación VI                  | 782.208,42                         |                   | 741.480,25           |             | 1.523.688,67                        | 0,00                                      | 0,00                               | 0,00                | 0,00                                 | 1.523.688,67                   | 1.523.663,78                   |
| <b>Delegación VII - San Isidro</b>      |                                    |                   |                      |             |                                     |                                           |                                    |                     |                                      |                                |                                |
| Edificio Delegación VII                 | 5.844.635,07                       |                   | 5.540.315,58         |             | 11.384.950,65                       | 1.674.694,76                              | 1.698.302,77                       | 116.892,70          | 3.489.890,23                         | 7.895.060,42                   | 8.122.626,73                   |
| Mejoras sobre Inm. De terceros          | 6.464.713,05                       |                   | 6.128.107,23         |             | 12.592.820,28                       | 1.739.321,22                              | 1.771.320,08                       | 129.294,26          | 3.639.935,56                         | 8.952.884,72                   | 9.204.590,75                   |
| Muebles y útiles                        | 20.686.260,30                      | 548.748,43        | 20.129.340,54        |             | 41.364.349,27                       | 19.189.731,20                             | 18.384.435,25                      | 204.527,75          | 37.778.694,20                        | 3.585.655,07                   | 2.915.089,03                   |
| Instalaciones                           | 1.031.283,08                       |                   | 977.586,05           |             | 2.008.869,13                        | 1.031.283,08                              | 977.586,05                         | 0,00                | 2.008.869,13                         | 0,00                           | 0,00                           |
| <b>TOTALES</b>                          | <b>88.990.717,36</b>               | <b>548.748,43</b> | <b>84.877.309,06</b> | <b>0,00</b> | <b>174.416.774,85</b>               | <b>42.206.561,14</b>                      | <b>41.345.373,47</b>               | <b>1.409.838,76</b> | <b>84.961.773,37</b>                 | <b>89.455.001,48</b>           | <b>91.130.857,90</b>           |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :  
**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998  
 EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**ANEXO VII - GASTOS**

| RUBRO                                     | GASTOS SEDE<br>CENTRAL 2022 | GASTOS SEDE<br>CENTRAL 2021 |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gastos mantenimiento inmuebles            | 825.663,63                  | 645.606,70                  |
| Gastos articulos de limpieza              | 147.200,06                  | 177.240,02                  |
| Gastos Librería e Imprenta                | 79.300,85                   | 39.964,11                   |
| Gastos Seguros                            | 141.831,59                  | 234.969,66                  |
| Gastos movilidad y viáticos               | 155.346,01                  | 102.325,89                  |
| Gastos Bancarios                          | 869.057,84                  | 751.525,86                  |
| Sueldos y Jornales                        | 38.154.310,85               | 38.731.182,65               |
| Aportes y Contribuciones Seguridad social | 1.238.340,13                | 812.777,85                  |
| UTEDYC                                    | 1.362.725,66                | 1.614.298,19                |
| ART Provincia                             | 834.954,91                  | 794.722,24                  |
| Aportes y Contribuciones Obra social      | 4.113.689,83                | 3.414.425,89                |
| Seguro de vida Colectivo                  | 20.237,10                   | 23.705,49                   |
| Alquiler Fotocopiadora                    | 122.616,75                  | 103.260,69                  |
| Abono alarma                              | 86.078,71                   | 84.901,09                   |
| Correspondencia                           | 317.379,57                  | 462.593,06                  |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 246.060,53                  | 779.075,25                  |
| Sellos profesionales                      | 52.046,63                   | 301.621,11                  |
| Servicios de internet                     | 159.484,87                  | 130.698,32                  |
| Impuestos Municipales y Obras sanitarias  | 62.558,87                   | 964.947,51                  |
| Honorarios Profesionales                  | 5.508.451,84                | 6.249.199,47                |
| Amortización Muebles y útiles             | 297.023,18                  | 290.419,09                  |
| Amortizacion Inmuebles                    | 1.750.399,66                | 1.977.375,16                |
| Gastos autoservicio                       | 109.679,12                  | 99.377,96                   |
| Gastos varios                             | 356.458,66                  | 228.483,12                  |
| Intereses pagados                         | -                           | 46.886,05                   |
| Subsidios pagados                         | 50.703,47                   | 267.685,40                  |
| Publicidad y publicaciones                | -                           | 19.131,46                   |
| Mensajes de texto                         | 166.197,69                  | 159.449,93                  |
| Comisión Mercado pago                     | 4.927.493,36                | 3.848.689,36                |
| <b>TOTALES</b>                            | <b>62.155.291,37</b>        | <b>63.356.538,58</b>        |



**Diego Sebastián Raffa**  
 Presidente



**Dr. Mario César Marchiano**  
 Contador Público  
 CUIT 20-17569271-2  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
 Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021****NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea recociendo los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda se siguió en método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Ejercicio 2022      Ejercicio 2021

**NOTA 2: CAJA y BANCOS:**

|                                                                  |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Caja Colegio Central                                             | 2.728.441,28        | 6.202.187,97         |
| Caja Delegación I                                                | 6.807,81            | 18.717,45            |
| Caja Delegación II                                               | 24.210,08           | 34.699,48            |
| Caja Delegación III                                              | 1.296,11            | 1.403,66             |
| Caja Delegación IV                                               | 30.813,98           | 14.549,68            |
| Caja Delegación V                                                | 10.818,89           | 6.809,57             |
| Caja Delegación VI                                               | 0,39                | 3.714,43             |
| Caja Delegación VII                                              | 9.076,99            | 4.300,94             |
| Caja Instituto La Plata                                          | 1.092,54            | 2.128,16             |
| Cuenta Mercado Pago                                              | 2.009.550,00        | 2.606.604,26         |
| Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0                    | 1.097.263,08        | 869.498,23           |
| Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios)      | 7.309,89            | 54.898,48            |
| Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos)       | 1.981.479,77        | 2.082.191,85         |
| Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios) | 7.213,07            | 12.393,09            |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I                               | 18.571,86           | 2.048,72             |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II                              | 4.833,86            | -                    |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III                             | 3.420,18            | 71.289,40            |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV                              | 136.826,16          | 39.635,07            |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI                              | 0,00                | 18.195,22            |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII                             | 0,00                | 53,06                |
| <b>TOTAL</b>                                                     | <b>8.079.025,94</b> | <b>12.045.318,72</b> |

**NOTA 3: CRÉDITOS:**

|                                                     |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional | 9.242.697,77        | 18.003.850,99        |
| Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar          | 579.390,00          | 1.128.593,78         |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>9.822.087,77</b> | <b>19.132.444,77</b> |

**NOTA 4: DEUDAS SOCIALES:**

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sueldos a pagar                   | 7.312.188,92         | 11.245.203,17        |
| Aportes y Retenciones a depositar | 375.351,97           | 725.800,05           |
| A.R.T. a pagar                    | 178.059,00           | 334.966,86           |
| UTEDyC a depositar                | 2.284.484,02         | 2.622.111,39         |
| Sueldos docentes a pagar          | 1.126.158,26         | 792.951,37           |
| Deudas Sociales I.P.S.            | 6.088.647,92         | 7.232.114,11         |
| Obra social a pagar               | 4.904.329,31         | 3.848.860,50         |
| Seguro de vida a pagar            | 3.683,79             | 10.851,34            |
| Plan de Pagos AFIP a pagar        | 4.366.655,85         | 8.551.342,18         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>26.639.559,04</b> | <b>35.364.200,97</b> |

**NOTA 5: PROVEEDORES:**

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Deuda con CARCOS S.A. | 306.858,21        | 340.323,86        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>306.858,21</b> | <b>340.323,86</b> |

**NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS:**

|                                      |                 |               |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II  | 0,00            | 207,47        |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V   | 2.454,06        | 29,51         |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI  | 1.197,04        | -             |
| Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII | 439,30          | -             |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>4.090,40</b> | <b>236,98</b> |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**POR APLICACIÓN DE LA RT N° 6**

En el presente ejercicio se aplicó por primera vez la reexpresión de los Estados Contables para reconocer la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. Conforme ha sido aplicado según se expresa, el método de reexpresión de los Estados Contables, consiste en un proceso secuencial que requiere, como parte del proceso, la determinación de la situación Patrimonial al inicio del ejercicio que se ajusta por inflación (cierre del ejercicio anterior), en moneda de esa fecha, y la reexpresión también a esa fecha de los correspondientes componentes del Patrimonio Neto, excluidos los Resultados no asignados que se ajustan absorbiendo la reexpresión de los restantes elementos del patrimonio inicial. La situación patrimonial al inicio del ejercicio en moneda de ese momento es la base para practicar la reexpresión de la información contable en moneda de cierre del mismo.

| Rubro                                                                                            | Capital    | Ajuste de Capital | Otras Reservas | Resultados no Asignados |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| Según Estados Contables al 31/12/2021, en moneda histórica                                       | 920.830,61 | 18.435.152,81     | 9.729.985,94   | 1.185.478,98            |
| Variación por reexpresión de los saldos al 31/12/2021, en moneda homogénea del 31/12/2022        | 0,00       | 36.641.507,64     | 18.878.509,03  | -4.393.856,47           |
| Totales (Saldo al inicio del ejercic. según Est. De Ev. Del PN, Estados Contables al 31/12/2022) | 920.830,61 | 55.076.660,45     | 28.608.494,97  | -3.208.377,49           |



**Diego Sebastián Raffa**  
Presidente



**Dr. Mario César Marchiano**  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

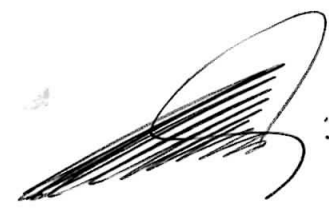
**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 8: DELEGACION I LA PLATA**

| <b>Ingresos</b>                           | <b>AÑO 2022</b>     | <b>AÑO 2021</b>    |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Venta de formularios automotor            | 730.803,83          | 331.372,74         |
| Venta de Tenencias y autorizaciones       | 378.598,71          | 306.810,55         |
| Otros Ingresos                            | 50.480,00           | 195.154,30         |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>1.159.882,54</b> | <b>833.337,59</b>  |
| <b>Costo de Formularios vendidos</b>      |                     |                    |
| Costo de formularios Automotor            | 483.178,80          | 284.964,86         |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 28.882,20           | 34.476,10          |
| <b>Total Costos</b>                       | <b>512.061,00</b>   | <b>319.440,96</b>  |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>647.821,54</b>   | <b>513.896,63</b>  |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                    |
| Librería e Imprenta                       | 20.620,34           | 7.599,09           |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 215.272,80          | 264.836,66         |
| Mensajería y correo                       | 12.779,70           | 10.400,36          |
| Impuestos y tasas                         | 45.569,23           | 233.754,17         |
| Gastos bancarios                          | 32.953,98           | 28.621,76          |
| Gastos mantenimiento                      | 21.721,84           | 11.762,12          |
| Mantenimiento Equipos                     | 12.314,99           | 19.513,05          |
| Descuento a Gestores                      | 36.806,40           | 23.424,57          |
| Artículos de limpieza                     | 0,00                | 1.042,46           |
| Gastos varios                             | 9.558,64            | 3.095,35           |
| Gastos autoservicio                       | 36.449,82           | 18.099,42          |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>444.047,74</b>   | <b>622.149,01</b>  |
| <b>Resultado del ejercicio</b>            | <b>203.773,80</b>   | <b>-108.252,38</b> |

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 9: DELEGACION II MAR DEL PLATA**

| Ingresos                                  | AÑO 2022            | AÑO 2021            |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Venta Formularios automotor               | 6.388.543,73        | 3.995.379,18        |
| Venta de Tenencias y autorizaciones       | 1.457.104,01        | 1.238.385,45        |
| Otros Ingresos                            | 51.815,00           | 326.645,03          |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>7.897.462,74</b> | <b>5.560.409,66</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                     |
| Costo de formularios Automotor            | 4.839.817,39        | 3.736.435,04        |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 130.826,87          | 97.225,51           |
| <b>Total costos</b>                       | <b>4.970.644,26</b> | <b>3.833.660,55</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>2.926.818,48</b> | <b>1.726.749,11</b> |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                     |
| Librería e Imprenta                       | 31.894,00           | 10.751,98           |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 214.721,43          | 274.730,06          |
| Honorarios profesionales                  | 3.000,00            | 0,00                |
| Impuestos y tasas                         | 91.781,30           | 207.907,06          |
| Gastos mantenimiento inmuebles            | 238.522,44          | 21.046,98           |
| Mantenimiento Equipos                     | 77.346,25           | 79.983,70           |
| Gastos Reuniones                          | 2.614,03            | 0,00                |
| Abono Alarma                              | 14.362,64           | 16.343,43           |
| Artículos de limpieza                     | 30.998,07           | 20.065,26           |
| Mensajería y correo                       | 0,00                | 1.857,19            |
| Emergencias médicas                       | 23.090,60           | 0,00                |
| Descuento a Gestores                      | 392.652,60          | 380.486,70          |
| Gastos autoservicio                       | 44.027,59           | 21.508,71           |
| Gastos bancarios                          | 36.019,35           | 30.683,40           |
| Gastos varios                             | 51.904,55           | 109.688,27          |
| Uniformes empleados                       | 7.842,09            | 0,00                |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>1.260.776,94</b> | <b>1.175.052,74</b> |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>1.666.041,54</b> | <b>551.696,37</b>   |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 10: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA**

| Ingresos                                  | AÑO 2022            | AÑO 2021            |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Venta de formularios automotor            | 2.596.711,42        | 1.578.536,59        |
| Venta de tenencias y autorizaciones       | 1.376.722,57        | 1.085.599,25        |
| Otros Ingresos                            | 5.980,00            | 102.839,73          |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>3.979.413,99</b> | <b>2.766.975,57</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                     |
| Costo de formularios vendidos             | 1.922.947,42        | 1.560.170,06        |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 114.558,19          | 84.722,10           |
| <b>Total costos</b>                       | <b>2.037.505,61</b> | <b>1.644.892,16</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>1.941.908,38</b> | <b>1.122.083,41</b> |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                     |
| Librería e Imprenta                       | 35.386,71           | 33.172,21           |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 252.055,43          | 229.338,69          |
| Viáticos                                  | 32.051,34           | 9.905,17            |
| Impuestos y tasas                         | 130.956,47          | 178.976,62          |
| Gastos mantenimiento                      | 21.224,69           | 46.540,36           |
| Mantenimiento Equipos                     | 14.958,06           | 0,00                |
| Gastos autoservicio                       | 85.721,70           | 37.808,54           |
| Honorarios profesionales                  | 8.713,43            | 0,00                |
| Gastos Asamblea                           | 10.653,61           | 21.196,91           |
| Descuento a Gestores                      | 153.194,40          | 140.783,69          |
| Internet                                  | 64.974,67           | 50.728,98           |
| Mensajería y correo                       | 50.450,78           | 56.434,36           |
| Emergencias médicas                       | 32.015,65           | 20.293,83           |
| Gastos bancarios                          | 18.593,02           | 32.152,95           |
| Gastos varios                             | 31.310,27           | 10.177,89           |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>942.260,23</b>   | <b>867.510,20</b>   |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>999.648,15</b>   | <b>254.573,21</b>   |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 11: DELEGACION IV LA MATANZA**

| <b>Ingresos</b>                           | <b>AÑO 2022</b>     | <b>AÑO 2021</b>     |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Venta de formularios automotor            | 866.562,24          | 689.427,34          |
| Venta de autorizaciones y tenencias       | 2.988.242,20        | 2.944.836,54        |
| Otros ingresos                            | 24.800,00           | 317.617,76          |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>3.879.604,44</b> | <b>3.951.881,64</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                     |
| Costo de formularios vendidos             | 639.253,83          | 646.109,84          |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 236.635,13          | 265.630,19          |
| <b>Total costos</b>                       | <b>875.888,96</b>   | <b>911.740,03</b>   |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>3.003.715,48</b> | <b>3.040.141,61</b> |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                     |
| Librería e Imprenta                       | 28.036,93           | 26.156,91           |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 226.415,80          | 291.591,16          |
| Viáticos                                  | 22.393,53           | 46.058,72           |
| Impuestos y Tasas                         | 126.384,25          | 369.116,86          |
| Gastos autoservicio                       | 39.126,22           | 30.161,03           |
| Gastos mantenimiento                      | 22.291,87           | 87.041,09           |
| Gastos bancarios                          | 40.552,51           | 30.832,37           |
| Mantenimiento equipos                     | 7.188,58            | 5.002,07            |
| Mensajería y correo                       | 17.717,32           | 27.610,47           |
| Gastos varios                             | 4.320,41            | 2.334,89            |
| Artículos de limpieza                     | 3.035,18            | 7.901,79            |
| Gastos reuniones Consejo Directivo        | 23.699,96           | 23.467,23           |
| Descuentos a Gestores                     | 40.598,40           | 52.351,68           |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>601.760,96</b>   | <b>999.626,27</b>   |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>2.401.954,52</b> | <b>2.040.515,34</b> |



**Diego Sebastián Raffa**  
Presidente



**Dr. Mario César Marchiano**  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 12: DELEGACION V SAN NICOLAS**

| Ingresos                                  | AÑO 2022            | AÑO 2021            |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Venta de Formularios automotor            | 1.900.691,04        | 883.550,03          |
| Venta de tenencias y autorizaciones       | 74.935,54           | 89.145,92           |
| Otros Ingresos                            | 35.400,00           | 56.997,68           |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>2.011.026,58</b> | <b>1.029.693,63</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                     |
| Costo de formularios vendidos             | 1.410.460,99        | 839.019,65          |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 3.224,54            | 2.937,86            |
| <b>Total Costos</b>                       | <b>1.413.685,53</b> | <b>841.957,51</b>   |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>597.341,05</b>   | <b>187.736,12</b>   |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                     |
| Librería e Imprenta                       | 14.667,61           | 10.328,54           |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 248.378,84          | 217.504,87          |
| Impuestos y tasas                         | 19.409,61           | 178.005,96          |
| Mantenimiento edificios                   | 8.858,66            | 39.372,79           |
| Mantenimiento equipos                     | 2.468,81            | 0,00                |
| Jornadas                                  | 1.960,52            | 0,00                |
| Gastos autoservicio                       | 3.414,21            | 5.948,89            |
| Artículos de limpieza                     | 0,00                | 25.753,26           |
| Mensajería y correo                       | 13.241,52           | 32.191,58           |
| Gastos Bancarios                          | 45.807,48           | 36.231,72           |
| Gastos varios                             | 11.400,08           | 9.038,41            |
| Descuento a Gestores                      | 110.176,20          | 78.536,37           |
| Publicidad y publicaciones                | 12.015,83           | 0,00                |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>491.799,37</b>   | <b>632.912,39</b>   |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>105.541,68</b>   | <b>-445.176,27</b>  |

**Diego Sebastián Raffa**  
Presidente

**Dr. Mario César Marchiano**  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 13: DELEGACION VI BAHIA BLANCA**

| Ingresos                                  | AÑO 2022            | AÑO 2021            |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Venta de formularios automotor            | 4.533.325,98        | 2.052.366,99        |
| Venta de Tenencias y autorizaciones       | 77.331,73           | 73.545,38           |
| Otros Ingresos                            | 0,00                | 33.371,77           |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>4.610.657,71</b> | <b>2.159.284,14</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                     |
| Costo de formularios                      | 3.471.339,17        | 1.746.703,59        |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 1.814,38            | 7.354,53            |
| <b>Total costos</b>                       | <b>3.473.153,55</b> | <b>1.754.058,12</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>1.137.504,16</b> | <b>405.226,02</b>   |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                     |
| Librería e Imprenta                       | 21.346,46           | 5.063,98            |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 190.175,47          | 107.746,94          |
| Viáticos                                  | 0,00                | 0,00                |
| Impuestos y tasas                         | 47.275,99           | 252.483,58          |
| Gastos mantenimiento                      | 0,00                | 1.238,14            |
| Mantenimiento Equipos                     | 0,00                | 3.714,41            |
| Artículos de limpieza                     | 0,00                | 2.872,47            |
| Gastos Internet                           | 48.623,88           | 29.232,49           |
| Gastos bancarios                          | 41.249,66           | 27.160,66           |
| Gastos autoservicio                       | 1.667,17            | 3.838,22            |
| Honorarios profesionales                  | 0,00                | 0,00                |
| Abono alarma                              | 8.713,43            | 57.796,28           |
| Mensajería y correo                       | 7.652,27            | 16.876,49           |
| Gastos varios                             | 0,00                | 1.857,21            |
| Reuniones Consejo Directivo               | 0,00                | 0,00                |
| Descuento a Gestores                      | 254.366,20          | 178.687,06          |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>621.070,53</b>   | <b>688.567,93</b>   |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>516.433,63</b>   | <b>-283.341,91</b>  |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 14: DELEGACION VII SAN ISIDRO**

| <b>Ingresos</b>                           | <b>AÑO 2022</b>     | <b>AÑO 2021</b>   |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Venta de formularios automotor            | 895.199,50          | 519.819,79        |
| Venta de Tenencias y autorizaciones       | 493.646,03          | 446.472,51        |
| Otros Ingresos                            | 25.300,00           | 32.819,82         |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>1.414.145,53</b> | <b>999.112,12</b> |
| <b>Costo de formularios vendidos</b>      |                     |                   |
| Costo de formularios vendidos             | 700.345,16          | 304.589,34        |
| Costo de formularios Tenencias y Autoriz. | 44.182,66           | 35.878,47         |
| <b>Total Costos</b>                       | <b>744.527,82</b>   | <b>340.467,81</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                     | <b>669.617,71</b>   | <b>658.644,31</b> |
| <b>Gastos</b>                             |                     |                   |
| Luz - Gas - Teléfono                      | 84.592,17           | 103.516,31        |
| Librería e Imprenta                       | 10.398,03           | 0,00              |
| Viáticos                                  | 0,00                | 57.292,36         |
| Impuestos y tasas                         | 113.014,36          | 50.674,09         |
| Gastos autoservicio                       | 23.089,82           | 3.671,83          |
| Mantenimiento edificios                   | 0,00                | 9.905,11          |
| Reuniones                                 | 6.257,70            | 0,00              |
| Artículos de limpieza                     | 9.730,00            | 8.666,97          |
| Gastos de internet                        | 55.433,44           | 33.240,56         |
| Descuentos a gestores                     | 57.263,40           | 48.041,49         |
| Mensajería y correo                       | 11.037,02           | 11.576,58         |
| Gastos bancarios                          | 38.981,26           | 20.702,28         |
| Gastos varios                             | 11.276,68           | 148,59            |
| <b>Total Gastos</b>                       | <b>421.073,88</b>   | <b>347.436,17</b> |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>             | <b>248.543,83</b>   | <b>311.208,14</b> |

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 15: INSTITUTO LA PLATA**

| <b>Ingresos</b>               | <b>AÑO 2022</b>      | <b>AÑO 2021</b>      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cuotas y Matrículas alumnos   | 15.635.162,27        | 14.934.699,64        |
| A.T.P. Instituto La Plata     | 0,00                 | 4.256.328,61         |
| <b>Total Ingresos</b>         | <b>15.635.162,27</b> | <b>19.191.028,25</b> |
| <b>Egresos</b>                |                      |                      |
| Sueldos docentes              | 13.912.643,41        | 13.920.751,17        |
| I.P.S.                        | 3.450.335,56         | 3.282.118,45         |
| Obra social                   | 667.362,42           | 1.191.091,37         |
| Mantenimiento equipos         | 172.883,25           | 461.659,51           |
| Honorarios profesionales      | 0,00                 | 35.658,37            |
| <b>Total Gastos</b>           | <b>18.203.224,64</b> | <b>18.891.278,87</b> |
| <b>Utilidad del ejercicio</b> | <b>-2.568.062,37</b> | <b>299.749,38</b>    |



**Diego Sebastián Raffa**  
Presidente



**Dr. Mario César Marchiano**  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2021

**NOTA 16 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| <b>Ingresos</b>                                           | <b>AÑO 2022</b>      | <b>AÑO 2021</b>      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Convenio Registro de la propiedad                         | 35.256.137,02        | 37.308.819,80        |
| <b>Total Ingresos</b>                                     | <b>35.256.137,02</b> | <b>37.308.819,80</b> |
| <b>Egresos</b>                                            |                      |                      |
| Sueldos personal afectado al convenio                     | 5.051.652,59         | 5.586.472,97         |
| Cargas sociales del personal                              | 2.431.055,76         | 2.588.710,13         |
| Sueldos empleados del Registro de la Propiedad            | 1.619.467,23         | 1.675.822,30         |
| Honorarios profesionales                                  | 2.221.925,68         | 2.335.058,62         |
| Abono Internet                                            | 131.304,29           | 223.316,14           |
| Etiquetas y Ribons                                        | 438.364,15           | 596.173,28           |
| Gastos de librería                                        | 21.480,78            | 25.048,65            |
| <b>Total Gastos</b>                                       | <b>11.915.250,48</b> | <b>13.030.602,09</b> |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>                             | <b>23.340.886,54</b> | <b>24.278.217,71</b> |
| <b>Renición del 50% al Registro de la Propiedad</b>       | <b>11.687.214,33</b> | <b>12.152.985,38</b> |
| <b>Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores</b> | <b>11.653.672,21</b> | <b>12.125.232,33</b> |



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 14 de marzo de 2023.

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores

Comisión Directiva del

Colegio de Gestores de la

Provincia de Buenos Aires

Domicilio Legal: Calle 48 N° 866 - La Plata

CUIT: 30-62372147-3

**PRESENTE**

### **Informe sobre los estados auditados**

He auditado los estados contables adjuntos del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas y los Anexos II, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, son parte integrante de los Estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los Estados contables**

La Comisión es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi Auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

## **Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

## **Énfasis sobre ajuste por inflación**

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:

a) Como se expone en la Nota N° 1, los Estados Contables han sido preparados en moneda Homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de la Provincia de Buenos Aires, siguiendo el método de ajuste integral por inflación.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 375.351,97, y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los precedimientos sobre la prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias económicas.

c) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires a los 14 días del mes de marzo de 2023.



**Dr. Mario César Marchiano**  
**Contador Público**  
**CUIT 20-17569271-2**  
**C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134**  
**Legajo 21602/0**





# Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIO CESAR MARCHIANO**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 84 F° 134, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La presente intervención del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires se realiza en el marco de lo estipulado en la Resolución MD N° 3119, que ha aprobado un proceso administrativo específico al efecto de dar cumplimiento al Artículo 163 de la Ley 10.620 en el marco de la emergencia sanitaria COVID 19 y las medidas de excepción dispuestas por las autoridades nacionales.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - 30-62372147-3.

Firmado digitalmente por

Dr. Cuadrado, Carlos Ariel  
Contador Público  
Autorizado RMD N° 3575  
C.P.C.E.P.B.A.