

## **MEMORIA 2022**

### **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Estimado/a Colega

Me dirijo a Usted a fin de presentar la memoria del año 2022, destacando los hechos más relevantes de la vida Institucional del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires, en el período post pandemia y como Anexo, las Memorias de todas nuestras Delegaciones.

Dentro de estos hechos, podemos mencionar que en el mes de marzo se reingresó el proyecto de modificación de la Ley N°7.193, norma que regula la profesión de gestor en el ámbito de la provincia de Buenos Aires. Es necesario recordar, que dicho proyecto por la pandemia había perdido en el año 2021 estado parlamentario, provocando una nueva presentación y la posterior defensa en las Comisiones de la Cámara de Senadores.

En el mes de agosto, la Cámara de Senadores, por unanimidad le otorga nuevamente media sanción a nuestro proyecto de Ley, remitiendo posteriormente el mismo a la Cámara de Diputados para su tratamiento, que auguramos sea en el año 2023.

Cabe destacar los puntos más salientes de la reforma de la Ley 7.193:

- 1) La incorporación del requisito de Técnico Superior en Gestoría para matricularse y la eliminación de algunos requisitos que terminaban siendo excesivos (informe de anotaciones personales y buena conducta).
- 2) Se establecen incompatibilidades relativas, permitiendo al matriculado poder desempeñarse en otros ámbitos laborales.
- 3) El Código de Ética permitirá regular más adecuadamente la conducta profesional de los matriculados.
- 4) Para garantizar el ejercicio ilegal de la Profesión se establece con rango de Ley la “Autorización de Gestión” una herramienta que el Colegio de Gestores la venía empleando con buenos resultados

en diferentes organismos Provinciales (I.P.S., Registro de la Propiedad Inmueble etc.) y en los Municipios.

5) La elección directa de los consejeros, asegurará que el matriculado conozca que cargos ocuparán cada integrante de la lista, dando un salto de calidad institucional y poniéndose en consonancia con la reforma Constitucional de 1994.

6) La implementación del domicilio electrónico permitirá que el Colegio y el Colegiado estén más cerca y puedan acceder a toda la información en forma más rápida y segura.

Además el período 2022, fue el año que se inició el diseño y adecuación de la estructura de nuestra Institución, adaptándola a los nuevos parámetros que se establecieron luego de la pandemia y que tienden lograr una mayor eficiencia en los recursos y lograr con las nuevas herramientas tecnológicas un mejor acercamiento al matriculado.

Esta restructuración, seguirá realizándose durante el período 2023, cuyos resultados, se comenzarán a vislumbrar en los próximos años.

Dentro de este proceso de modernización, el Instituto Superior del Colegio de Gestores, alcanzó mayor cantidad de alumnos, con la utilización de las nuevas tecnologías, que permitieron garantizar el derecho a la formación de todas aquellas personas que pretendieran matricularse en nuestra Institución.

Debemos mencionar, que para el día del Gestor (30 de agosto), se realizó un encuentro de alumnos de diferentes Institutos Superiores donde se trataron temáticas relacionadas con la profesión del gestor y su perspectiva en una administración pública cada vez más tecnificada. Dicho encuentro contó con la participación de ex directivos y Consejeros del Colegio Central y de las Delegaciones.

Resulta dable mencionar, que en todo el 2022, Consejeros del Colegio Central, asistieron a audiencias, donde se plantearon diferentes problemáticas del ejercicio de la profesión en ámbitos como el Registro de la Propiedad Automotor, Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, Registro de Personas Jurídicas, entre otros. También se tuvo reuniones en la Honorable Cámara de Senadores, con los Senadores y sus equipos de asesores Juan Pablo Allan y Julio Piumato.

Sabemos, que tendremos nuevos desafíos durante los próximos años, por eso invito a todos los matriculados que deseen participar en el Colegio, a acercarse y aportar nuevas ideas para lograr una Institución cada vez más moderna y eficaz en pos de la defensa de nuestra querida profesión.

### **DELEGACIÓN (LA PLATA)**

Continuamos con el seguimiento de los gestores y auxiliares que presentan deuda de matrícula, ofreciendo alternativas de pago.

En el transcurso del año se matricularon quince nuevos gestores.

Seguimos realizando la inscripción y revalidación de gestores mandatarios en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor

Reunión Registro

Solicitamos una audiencia con el Director del Registro de la Propiedad Dr. José Horacio Comas, a fin de tratar temas referentes a:

Reclamos mesa de entradas

Obleas, Convenio con el Registro de la Propiedad.

Se realizaron algunos arreglos de electricidad y plomería, recambio de tapas de luz, reparación y limpieza de tanque y sanitarios. Quedando pendiente el arreglo de la vereda.

#### BENEFICIOS:

Recordamos a los Colegiados los siguientes beneficios que ofreció la Delegación:

- \* Registro de Gestores, para brindarle a los particulares que llaman a la Delegación buscando Gestores en actividad.
- \* Venta de formularios de Automotor por AUTOGESTIÓN con entrega en Delegación o venta directa en la Delegación de hasta dos formularios.
- \* Venta de formularios notariales: Carátulas Rogatoria, ficha A, PHA, B PHB.

### **DELEGACIÓN II (MAR DEL PLATA)**

La Delegación II del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, pone a su conocimiento lo actuado por las autoridades durante el período 01/01/2022 al 31/12/2022 -

#### **1 - Actividades en Delegación II**

##### **1.1. - En la sede de la Delegación II**

- Jornada sobre Habilitaciones Comerciales (JORNADA 1) a cargo del gestor Administrativo y Judicial Jorge Luis Toledo (Mat. 8628)
- Jornada sobre Habilitaciones Comerciales (JORNADA 2) a cargo del gestor Administrativo y Judicial Jorge Luis Toledo (Mat. 8628)
- Capacitación Automotor a cargo de la Dra. Emelie Saleres encargada suplente del Registro Automotor N° 2 (mdp)

- Participación permanente en el Foro de Colegios Profesionales de la ciudad con importantes avances en distintas temáticas que hacen a nuestra profesión y a la ciudad
- Dictado semanal de Curso de Mandatarios

## **2 - Trabajo de Comisiones de la delegación**

Sin actividades por no poder concurrir a la delegación en forma presencia. Todos los talleres, jornadas y capacitaciones se realizaron en forma virtual por plataforma Zoom.-

## **3 - Comisión de Automotores**

Capacitaciones y actualizaciones fueron brindadas en la Delegación. -

## **4 - Comisión de Asuntos Municipales**

Dicha comisión se encuentra abocada a la defensa de la actividad de nuestros matriculados en el campo municipal, así como a la colaboración con el Poder Ejecutivo Municipal para optimizar circuitos y actividades. Al respecto se realizaron numerosas presentaciones ante diferentes áreas municipales y sosteniendo reuniones con diferentes funcionarios, la mayoría de ellas con resultados positivos para nuestros matriculados. Asimismo, se ha brindado a través de plataforma Zoom una capacitación de la nueva ordenanza sobre habilitaciones comerciales inmediatas, la cual estuvo a cargo del equipo del área de Inspección General del Partido de Gral. Pueyrredón. -

## **5 - Áreas Impositiva y Previsional**

Durante este año se han realizado talleres solo en el área Impositiva en forma virtual debido a las restricciones de público conocimiento. -

## **6 - Comisión Judicial**

Sin actividad. -

## **7 - Actuación con alumnos de la Tecnicatura Superior en Gestoría**

Luego del cierre de nuestro Instituto Superior y ante la carencia de otra institución que dictara la carrera de Gestoría, el Instituto Superior Yumbel dependiente de la Obra Asistencial para Agentes Municipales (OAM) se compromete a la continuidad de la carrera en 2021 pero nos anuncia que cerrara definitivamente la tecnicatura en su casa de estudios a partir del año 2022. Encontrándonos realizando distintas gestiones ante otros institutos para poder instalar la tecnicatura nuevamente en Mar del Plata. -

## **8 - Reuniones con Autoridades Públicas**

Hemos vuelto a retomar en forma presencial las charlas con las distintas autoridades a fin de mejorar las relaciones en las distintas incumbencias de la actividad de los gestores.

## **9 - Foro de Colegios Profesionales**

Durante todo el año 2022 se realizaron mensualmente de forma presencial donde participamos de distintos temas y problemáticas de la ciudad.

## **10 - Trabajos en Delegación**

Paralelo a la reconstrucción desde el aspecto institucional que hemos debido encarar se trabajó, y mucho, en carencias a nivel estructural administrativo y edilicio en la Delegación II, al respecto y como hitos más importantes debemos mencionar los siguientes:

- **Edilicia:** Se concluyeron todos los trabajos que habían quedado pendientes a fines del año anterior (reciclado total del SUM, baños y filtraciones de humedad)
- **Biblioteca:** Con el avance de la tecnología, y por estar toda la información vía on-line en la distintas plataformas digitales, implementamos enviar por correo electrónico toda la información de manera quincenal a nuestros matriculados, de las distintas reparticiones: DNRPA, Registro de la Propiedad Inmueble, y las ordenanzas municipales. -

### **DELEGACIÓN III (LOMAS DE ZAMORA)**

El fin de la pandemia ayudo a promover muchos cambios e incorporar herramientas tecnológicas y diferentes modalidades que debemos aprovechar para potenciar nuestra profesión., la progresiva salida de las restricciones sanitarias y la vuelta a la presencialidad, nos permitió volver a encontrarnos en el entorno institucional para poder apoyarnos y más unidos que nunca forjar esta nueva realidad y poder recuperar la idea de un Colegio presente, transparente ,inclusivo y comprometido, un colegio adaptado a los tiempos que corren, capaz de responder a las inquietudes de nuestros colegiados.

La delegación III mantuvo la conexión con todos sus matriculados de forma continua, informándolos de cada modificación y/o avance que se producía en relación a los trámites de DNRPA, Municipios y demás.

Seguimos trabajando incansablemente en todos los municipios de la demarcación para asegurarnos el pedido de la Autorización de Gestión y Credencial por parte de los mismos, manteniendo continuas reuniones con los funcionarios, luchando para que nuestros derechos se respeten y de esta manera acompañar la labor de todos los colegiados

### ***Capacitación:***

En materia de capacitación con el propósito de responder a las necesidades de los matriculados y matriculadas, actualizar sus conocimientos y realizar un aporte significativo a su desempeño profesional, en el transcurso del 2022 la Delegación llevó a cabo una Jornada de capacitación sobre CUIT y clave fiscal - adhesión al monotributo, modificación de datos - categorización anual, recategorización, facturación en línea. ARBA-INGRESOS BRUTOS

Obtención de clave de identificación tributaria (CIT), Alta en Ingresos Brutos, Modificación de datos y Cese.

### ***Comisión de Prensa y difusión***

En esta gestión se alcanzó el objetivo de continuar fortaleciendo los lazos del Colegio con sus matriculados y la comunidad a través de los medios de comunicación y las redes sociales, promoviendo y participando de eventos sociales y educativos.

Representamos a la Delegación en la Fiesta por el 90 Aniversario de la Cámara de Comercio de Lomas de Zamora, en cuyo acto se les entregó una Placa conmemorativa. En dicha celebración estuvieron referentes del sector, cámaras empresariales, la Intendente interina de Lomas de Zamora Marina Lesci y el Senador provincial Federico Otermin.

### ***Comisión de defensa de la profesión:***

Desde la comisión se sigue realizando un exhaustivo trabajo sobre las gestorías ilegales y varios proyectos como se la modificación de la Constancia de Tramite.

Juntamente con la Comisión de Municipalidades, se está trabajando en reuniones con funcionarios del área de Automotores, fundamentalmente con las Altas y Bajas de los mismos, ya que los mandatarios son los que presentan dichos trámites, desconociendo, que, en la Provincia de Buenos Aires, existe una Ley, que regula la profesión del Gestor Matriculado.



Los miembros de esta Comisión actúan como interlocutores entre los Organismos Públicos, como defensores en un Estado Social, democrático, moderno y libre, dónde los ciudadanos tienen acceso a esta información.

Además de propender al reconocimiento de la Profesión de Gestor ante la Administración Pública y hacerle conocer al ciudadano la existencia del Colegio de Gestores; la Comisión trabaja arduamente contra la competencia desleal tendiente a crear confusión en el Mercado, exhibiendo carteles de publicidad con informaciones engañosas, incorrectas o falsas que aparecen en los medios de difusión masivos, redes sociales, y locales no aptos para ejercer la actividad del gestor.

Es por ello que desde la Delegación III se sigue un riguroso control a todas las denuncias realizadas implementando el Manual de Procedimiento para erradicar las falsas Gestorías, ya que esta situación incurre en causa de ilicitud por resultar engañosa en cuanto a la verdadera cualificación profesional del prestador de los servicios y por ser falaz al inducir a la confusión con los servicios que prestan los “Gestores Administrativos” “y en particular la referencia a” Gestoría Administrativa”, que está reservada y regulada por la Ley 7.193 y sus Decretos modificatorios.

### ***Comisión Automotores***

Se envía vía mail y redes Sociales toda la información proveniente de Dirección Nacional, para mantener al tanto al Colegiado de las Nuevas Disposiciones y se trabaja en forma conjunta con la comisión de Defensa de la profesión.

## **INSTITUTO SUPERIOR DE GESTORES DE FUNDACION GESTIONAR**

Si bien, el Instituto Lomas de Zamora, no pertenece más al Colegio de Gestores, seguimos con el vínculo, a través de charlas con los alumnos que recién ingresan a la Tecnicatura, y con los que se graduaron para poder informarlos acerca de los tramites que tienen que realizar para matricularse y participando de los actos institucionales.

Es el compromiso que asumió este consejo trabajar en pos de la defensa de la profesión, la apertura de este Colegio para hacer visible nuestra amada profesión, trabajando incansablemente por y para nuestros colegiados, sabemos que no es fácil y los obstáculos son muchos, pero juntos es posible.

### **DELEGACIÓN IV (LA MATANZA)**

Informamos a los matriculados la Memoria de lo actuado en el período 2022, de acuerdo a lo normado por la Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998. En la misma reflejamos lo realizado durante el año 2022 con los objetivos previstos y la atención de los inconvenientes e inquietudes de nuestros matriculados referente a la actuación profesional en los diferentes Entes, independientemente de mantener activa las actualizaciones referido a los tramites de incumbencia en la profesión, siendo la preocupación del Consejo Directivo el constante desarrollo y perfeccionamiento de nuestros matriculados, con la permanente presencia del Colegio de Gestores en los diferentes ámbitos Nacionales, Provinciales y Municipales, destacando en esta Memoria la dedicación y perseverancia de Directivos de esta Delegación en el Consejo Directivo de Colegio Central, presentando proyectos e inquietudes a fin de lograr por medio de las distintas Comisiones la atención de las problemáticas de la profesión y proyección futura.

### **Comisión Defensa de la Profesión**

La Delegación IV continúa participando de la Comisión Defensa de la Profesión del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a los Gestores Alejandra Oller por el periodo 2022 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

La delegación IV presento los siguientes proyectos y sugerencias ante la comisión:

- ✓ Ordenamiento Comisión Defensa de la Profesión
- ✓ Proyecto Certificado Gestores Activos
- ✓ Proyecto Actualización e Implementación de Subsidios
- ✓ Sugerencias: campaña de publicidad de la profesión
- ✓ Proyecto: Honorarios profesionales
- ✓ Proyecto: Código de Ética

### **Comisión de Prensa y Difusión**

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados

- ✓ **Boletín Informativo:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2022 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía pagina web y facebook de la Delegación IV
- ✓ **E-Mails Noticias:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2022 las publicaciones han sido publicada por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- ✓ **Pagina WEB - Facebook - Twitter:** La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la página web - facebook y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.
- ✓ **Conformación Comisión de Prensa y Difusión:** Oller Alejandra B.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

### **Comisión Automotor**

La Delegación IV participa de la Comisión Automotor del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a la Gestora Andrea Avalos por el periodo 2022 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

### **Missing Children**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continúa colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

### **Hospital Garrahan**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. De Buenos Aires continua colaborando con el Programa de Reciclado de Tapitas de la Fundación del Hospital Garrahan, de esta manera ayuda a esta asociación sin fines de lucro a obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan, institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país, por esta colaboración la fundación del Hospital de Pediatría Prof. Dr. Juan P. Garrahan, otorgo un Certificado de Reconocimiento a la Presidente de la Delegación IV Gestora Alejandra Oller por el esfuerzo realizado en beneficio de esa institución.

### **Comisión Municipal**

La comisión continúa trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión

### **Reuniones nuevos Matriculados**

La presidente Alejandra Oller dio la bienvenida a los nuevos matriculados que juraron en el año 2022. Les recordó que el colegio se hace entre todos, que las puertas de la delegación están abiertas para todos los colegiados traigan sus problemáticas y soluciones, que los miembros del consejo directivo están a su disposición para trabajar en conjunto en buscar la mejor solución a las problemáticas y para escuchar sus ideas y aportes. Los esperamos, juntos hacemos el colegio mas grande.

### **Reuniones de Presidencia**

La presidente de la Delegación IV el Gestora Alejandra Oller mantuvo durante el año 2022 reuniones en la Delegación con matriculados cuyas problemáticas era necesario que se trataran de forma directa, siempre en pos de mejorar y solucionar la situación que al matriculado le está generando inconvenientes.

### **Informe de Reuniones de Mesa Chica:**

#### **Reunión enero de 2022**

Control inventario 2021 - Definir arreglo delegación.

#### **Reunión febrero de 2022**

Charla de actualización 03.2022 - Comisión defensa de la profesión - Taller automotor - Comisión Automotor Central - Memoria 2021 - Representaciones - Publicidad Colegio de Gestores - Definir mayor representación ante los municipios

### Reunión marzo de 2022

Coordinación con tesorería - Informe Comisión Defensa de la Profesión Central - Plan de trabajo 2022- Cronograma de charlas 2022 - Informe Reunión Consejo Central - Campaña Autorización de Gestión y Constancia de Tramite

### Reunión abril de 2022

Informe Reunión de presidentes - Capacitaciones por Zoom - Informe reunión Colegio Central - Arreglos Delegación - Estimulación venta Autorización de Gestión y Constancia de Tramite.

### Reunión mayo de 2022

Informe Reunión de presidentes - Curso Mandatario - Publicidad de la Profesión -

### Reunión junio de 2022

Arreglos Delegación - Capacitaciones, jornadas, talleres - Reunión en Municipios - Audiencia Municipalidad de Merlo -

### Reunión Julio de 2022

Informe reunión Dir. Bromatología la Matanza - Representación / Representantes - Taller Automotor - Informe de Comisión Defensa Central - Celebración día del Gestor

### Reunión septiembre de 2022

AGO Delegación IV - Modelo de Ordenanzas para presentar en municipios - Problemática con consejero - UMLAN Tecnicatura Superior en Gestoria - Propuesta Alquiler soom -

### Reunión octubre de 2022

Sanción Art. 21 - UMLAM - Reuniones con Municipios - Proyecto Delegación IV

### Reunión noviembre de 2022

Informe Reunión Consejo Central - AGO Delegación IV - Defensoría del consumidor

### Reunión diciembre de 2022

Informe Reunión Consejo Central - Aprobación fecha AGO Delegación IV - Defensoría del consumidor - Fecha Inventario 2022

### Informe de las Reuniones de Consejo:

#### Reunión de Consejo 11 de marzo de 2022

Campaña de Donación de Sangre Hospital Posadas - Curso Automotor – Tecnicatura a Distancia - Cursos y /o Talleres para el 2022 - Proyecto de Trabajo del Consejo 2022-2023 - Representación Moron - Comisión Automotor - Proyecto Organigramas Municipios - Representación Merlo

#### Reunión de Consejo 08 de abril de 2022

Representación Morón - Memoria Delegación IV Año 2021 - Informe Situación Edilicia Delegación IV - Inventario 2021 - Cursos, capacitaciones y jornadas - Notas para presentar en los Municipios - Informe Municipalidad Hurlingham

#### Reunión de Consejo 10 de junio de 2022

Informe Colegio Central - Reuniones con Municipios - Representantes Zonales - Capacitaciones, Jornadas, Talleres - Arreglos en la Delegación - Representación Morón - Curso de Mandatario - Aprobación de la Memoria

#### Reunión de Consejo 05 de agosto de 2022

Informe Colegio Central - Arreglos en Delegación - Capacitaciones, Jornadas, Talleres - Reuniones con Municipios - Solicitar en Reunión de Consejo Central Informe Ingresos y Egresos de cada Delegación - Carta documento defensa del Consumidor / Colegio de Gestores - Campaña de Donación de Sangre Hospital Posadas - Representación Merlo - Preocupación por las problemáticas en el ejercicio de nuestra profesión.

#### Reunión de Consejo 14 de octubre de 2022

Tecnicatura Superior en Gestoría UNLAM - Reuniones con Municipios - Sanciones Disciplinarias, Aplicación Art. 21 ley 7193 - Proyecto para la Delegación IV - Campaña de Donación de Sangre Hospital Posadas - Representación Merlo - Preocupación por la no solicitud de AG en Descentralizado Morón y José C Paz

#### Reunión de Consejo 02 de diciembre de 2022

Cronograma Reuniones de Consejo Delegación IV 2023 - Cronograma de Capacitaciones Delegación IV 2023 - Inventario Delegación IV - Arreglos Delegación IV - Tecnicatura Superior en Gestoría UNLAM - Asamblea General Ordinaria Delegación IV

#### **Convenio entre Delegación IV y Instituto Superior Tecnológico Blaise Pascal**

Continuando con la premisa de brindarle a la sociedad profesionales capacitados y de excelencia, continua vigente el convenio firmado entre la Delegación IV del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires y el Instituto Superior Tecnológico Blaise Pascal para el dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

A través de este convenio, el Colegio ofrece el acompañamiento de los contenidos de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

Instituto Blaise Pascal: Puerto Argentino 4238 - González Catan (C.P.1759) - Buenos Aires - Argentina - whatsapp 11-2309-5991.

#### **Proyectos - Solicitudes Presentados ante el Colegio Central**

En cumplimiento de los deberes de proponer proyectos y sugerencias, relacionadas con la actividad de los Colegiados y sus intereses materiales o morales y con el funcionamiento del Colegio de Gestores que prescribe el inciso k. del Art. 68 del Decreto 1470/70 (con las modificaciones de los Decretos 2213/99 y 1262/02 t.o. por el Colegio) y los Art. 12 y 13 de la Ley



7193 (t.o. por Decreto 4622/87) con las modificaciones de la Ley 11.998, esta Delegación presento los siguientes proyectos y sugerencias:

- Sugerencias – Jornadas de Asesoramiento gratuito en toda la Pcia. De Bs. As

- Ordenamiento Comisión Defensa de la Profesión
- Proyecto Certificado Gestores Activos
- Proyecto Actualización e Implementación de Subsidios
- Sugerencias: campaña de publicidad de la profesión
- Proyecto: Honorarios profesionales
- Proyecto: Código de Ética

### **Reunión con Gestores**

En el año 2022, el Consejo Directivo realizo una reunion con gestores de distintas áreas de la demarcación de la Delegación IV, esta taras estuvo bajo la coordinación del Vice Presidente Daniel Nosetto, aunque las reunión no ha contado con la participación de los colegiados, este Consejo Directivo no dejara de convocarlos para acercar la delegación y el colegio hasta ustedes, ya que la premisa es la “Delegación se acerca a sus colegiados”.

### **Campaña contra Gestorías Ilegales**

La Delegación IV continúa trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviado sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar.

La Gestora Alejandra Oller es la encargada de realizar el seguimiento de las denuncias y de buscar la solución a la falta que el falso gestor está incurriendo.

## **Representaciones**

### **Representación Merlo:**

A cargo del Gestor Passi Ariel Hugo      Chacabuco 531 PB "E" - Merlo  
Horarios de atención                              Lunes a Viernes de 10 a 14 hs  
Tel: 0220-4823227                                      Cel: 11-3161-1273

### **Representación Tres de Febrero:**

A cargo de la Gestora Fuentes, Luisa      Av. República 769, Ciudadela  
Horarios de atención                              Lunes a Viernes de 15 a 18 hs  
Cel: 11-4065-4372

### **Representación Morón:**

A cargo del Gestora Maimo Karina      Almte. Brown 971 -2° D - Morón  
Horarios de atención Viernes              de 14 a 16hs  
Cel: 11-4935-8440

## **Presentación Nueva Credencial Profesional**

Durante el 2022 se continuo con la presentación en Municipios de la Nueva Credencial ante, presentando ante los municipios de nuestra demarcación las notas sobre la implementación de la nueva credencial:

Municipalidad de Navarro - Municipalidad de San Andrés de Giles -  
Municipalidad de Suipacha - Municipalidad de Mercedes - Municipalidad de  
Marcos - Municipalidad de Lujan - Municipalidad de General Rodríguez -  
Municipalidad de General Las - Municipalidad de Chivilcoy - Municipalidad  
de Carmen de Areco - Municipalidad de Bragado - Municipalidad de Alberti -  
Municipalidad de Moreno - Municipalidad de Malvinas Argentinas -  
Municipalidad de Tres de febrero - Municipalidad de San Miguel -  
Municipalidad de Morón - Municipalidad de La Matanza - Municipalidad de  
José C. Paz - Municipalidad de Hurlingham - Municipalidad de General  
San Martín

### **Jura de Nuevos Matriculados**

Durante el año 2022 los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV:

Mat. 10032 Bernechea Gabriel Lucas                      Mat. 10033 Visus Nadia Soledad

Mat. 10066 Dominguez Camila Alejandra              Mat. 10072 Galarza Adriana Del Carmen

Mat. 10085 Garcia Maira Soledad                      Mat. 10079 Gomez Claudia Mabel

Mat. 10073 Irusta Natalia Cristina

### **Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza**

La Delegación IV continúa trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informará sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios.

El único requisito encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observé una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo envíe un mail notificando el echo para poder tomar acciones.

### **Municipios en que se utiliza autorización de Gestión**

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Ituzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero

4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Es importante que los colegiados se acrediten como profesiones con matrícula, sello y autorización de gestión en cada trámite que realicen en los municipios, entendiendo que no solo es responsabilidad del consejo directivo abogar por el reconocimiento de nuestra profesión si no que es más importante que cada uno de nosotros hagamos respetar nuestra profesión.

### **Carteleras**

Carteleras donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Itzaingo
3. Municipalidad de Merlo
4. Municipalidad de San Miguel
5. Municipalidad de Moreno
6. Representación Merlo

### **Reunión Municipio La Matanza**

Durante el año 2022 la gestora Viviana Cravero y Alejandra Oller volvieron a presentar el proyecto en la secretaria del municipio la matanza, "Trabajo en conjunto con Rodríguez Toso y Delegación 4". En el mismo el ex presidente Delegación IV Ariel Passi propone armar una comisión entre las 2 partes "Colegio y municipio"

En áreas del Municipio se mantuvieron reuniones los gestores Viviana Cravero y Augusto Vieytes.

### **PC con servicio de Internet**

con todos los aplicativos y una impresora

### **Bibliografía de Consulta.**

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

### **Ventas de Autorizaciones.**

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

### **Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV**

Se continua con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

### **Sello Profesional**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

### **Pines**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, los pines del Colegio de Gestores.

### **Actualización de Datos Personales**

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además, se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio ([www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar)).

### **Reempadronamiento - Nueva credencial**

Durante el año 2022 la delegación continua el reempadronamiento de sus matriculados, este procedimiento fue dispuesto por el colegio central.

### **Implementación planes de pago por deuda de matrícula**

La delegación tiene a disposición planes de pago por deuda de matrícula establecida por el colegio central

### **Taller Automotor**

Durante el año 2022 gestores que ejercen en el área automotor se reunieron en la delegación para realizar talleres de trabajado, capacitación y generar la primera biblioteca de disposiciones y resoluciones impresa, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Previsional**

Durante el año 2022 gestores que ejercen en el área previsional se reunieron para realizar talleres de trabajado y capacitación con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Impositivo**

Durante el año 2022 gestores que ejercen en el área previsional se reunieron para realizar talleres de trabajado y capacitación con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Memoria 2021 - Cuadro Demostrativo Ingresos-Egresos 2021**

#### **Delegación IV**

Durante el año se enviaron por mail a los colegiados la memoria año 2021 y el cuadro demostrativo de Ingresos y egresos 2021 de la Delegación IV.

### **Arreglos en la Delegación IV**

Los miembros del Consejo Directivo de la Delegación IV comenzaron a realizar arreglos y ordenamiento de la Delegación IV.

Los miembros del Consejo Directivo realizaron el inventario del año 2022.

El procedimiento para la realización del inventario, fue determinado por resolución aprobado por el Consejo Directivo el año 2016.

Finalizada el procedimiento del inventario se comenzó con los arreglos de las instalaciones de la Delegación IV:

- Limpieza de muebles de archivo oficina del director instituto
- Arreglos de las sillas de los salones de clases
- Arreglos de luces de emergencias
- Limpieza del deposito de 1° piso
- Limpieza del deposito bajo escalera
- Limpieza en depósito 1° piso
- Limpiezas en salón de Usos Múltiples

Es uno de los objetivos de este consejo directivo mantener las instalaciones en perfectas condiciones para sus colegiados.

### **Charlas de Actualización - Cursos - Jornadas**

#### **Taller Inscripciones, Registros, Arba y Notariales.**

El mes de abril 2022, la Delegación IV realizó la Jornada de Capacitación, el tema tratado fue "Inscripciones, Registros, Arba y Notariales." la disertación estuvo a cargo del Gestora Edith Etelman.

#### **Curso Registro de Establecimientos y Productos Alimenticios**

El mes de agosto 2022 la Delegación IV realizó el Curso intensivo, el tema tratado fue "Registro de Establecimientos y Productos Alimenticios" la disertación estuvo a cargo del Gestora Alejandra Oller

#### **Curso de Habilitaciones Comerciales e Industriales**

El mes de septiembre 2022 la Delegación IV realizó el curso, el tema tratado fue "Habilitaciones Comerciales e Industriales" la disertación estuvo a cargo de la Gestora Karina Maimo.

#### **Curso de IPS - DIEGEP - Docentes escuela privada**

El mes de octubre 2022 la Delegación IV realizó el curso intensivo, el tema

tratado fue "IPS - DIEGEP - Docentes escuela privada" la disertación estuvo a cargo de los gestores Leonardo Tabernig y Adriana Trejo

### **Curso de Bromatología Municipalidad de la Matanza**

El mes de diciembre 2022 la Delegación IV realizó el curso intensivo, el tema tratado fue "Inscripción de Establecimiento de Alimentos - Inscripción de Productos -Tránsito Municipal -Ordenanza" la disertación estuvo a cargo de los Franco Stillitano - Carlos Alvares - Eduardo Ariete Inspectores Bromatología Municipalidad de la Matanza.

## **DELEGACIÓN V (SAN NICOLAS)**

Habiendo transcurrido un lapso de tiempo desde la asunción de las actuales autoridades de la Comisión Directiva de la Delegación V del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, resulta propicio informar acerca de las actividades desarrolladas.

En el mes de Julio de 2022, se celebró la Asamblea en cuyo marco asumieron los respectivos cargos los miembros de la actual Comisión Directiva.

En el mes de Agosto de 2022, se puso en marcha la actividad que constituía un objetivo central de la Comisión como lo es la recuperación de los matriculados dados de baja y poner al día a aquellos que, por distintas razones, se han atrasado en el pago mensual de la cuota atinente a la matrícula, a cuyo efecto se realizaron llamados telefónicos y notificaciones, invitándolos a regularizar la situación, incluyendo la posibilidad de celebrar planes de pagos para ponerse al día.

Desde ese mes de Agosto de 2022, se procedió a la incentivación de los matriculados a la utilización del **Formulario Tenencia de Documentación**, ya que el mismo constituye una herramienta de uso cotidiano que ayudará al mantenimiento y sostenimiento de nuestra Delegación.



Logramos Obtener/Mantener descuentos y beneficios para los Gestores y familiares directos en el Colegio Privado AMAF y Club Belgrano de San Nicolás.

En el mes de septiembre de 2022, una representación de la Delegación asistió a la Asamblea General de la FEDERACION DE COMERCIOS E INDUSTRIA DE SAN NICOLAS, en la cual nuestra Presidencia forma parte de la Comisión Directiva.

De suyo, se recuerda que la pertenencia a esa Federación permite el otorgamiento a nuestros matriculados de los beneficios en cursos y capacitaciones de negocios, gratuitos; cola preferencial en el sistema de cobranzas de impuestos BAPRO; utilización de salones y oficinas; información sobre la situación de los comercios e industrias de la ciudad y de la región; actualización de sucesos y problemáticas de nuestra Intendencia.

En ese mismo marco de la Federación de Comercio e Industria, nuestra representación institucional tomó intervención y participación en la ronda de negocios organizada por aquella entidad.

En el mes de Octubre de 2022, se celebró una reunión con el Sr. Oscar Rodríguez, funcionario del Área de Contralor e Inspección Ciudadana de la Municipalidad de San Nicolás. En ese encuentro, se hizo una presentación formal de una carpeta institucional de nuestra entidad, en la cual incluía una copia de la Ley que regula nuestra profesión y sus modificaciones, y se le hizo el formal pedido de que, en defensa de nuestra incumbencia profesional, en todo trámite administrativo a realizarse ante la Municipalidad de San Nicolás, ésta requiera y exija los formularios denominados “Autorización de Gestión” y “Tenencia de Documentación”.

En el mismo de Octubre, la Presidente de la Delegación, Sra. Florencia Velo, participó como invitada del programa televisivo emitido en Cablevisión, denominado “San Nicolás Debate”, haciendo una presentación oficial de nuestra entidad y, en cuyo transcurso, a preguntas formuladas por el conductor, Sr. Baltasar Schubert, se detalló en buena medida la incumbencia de nuestra profesión y el ámbito que cubre la prestación de nuestros servicios profesionales.

En el mes de Noviembre de 2022, se llevó a cabo otra reunión con funcionarios municipales profundizando las cuestiones

atinentes a las exigencia de la Administración Municipal en orden a la utilización en los trámites de los formularios específicos.

Se realizó la despedida de año de manera presencial en la sede de nuestra Delegación.

En Diciembre de 2022, se reiteró otra reunión con miembros de la Federación de Comercio e Industria, como nexos ante la Municipalidad de San Nicolás, para tratar, entre otros temas, lo concerniente a la autorización de gestión y tenencia de documentación.

En ese mismo mes, se realizó una capacitación en materia de inscripción naval, la que estuvo a cargo de la Gestora Celeste Borrasca, miembro de la Comisión Directiva.

Recientemente, se ha iniciado una ronda de llamados a matriculados de distintas localidades pertenecientes a nuestra Delegación con el objetivo de tener un conocimiento directo acerca de las distintas necesidades y realidades locales, tomándose nota de las plurales y distintas inquietudes planteadas; siendo objetivo trasladarlas al seno de la Comisión Directiva para su consideración.

Con relación a las reuniones de la Comisión Directiva de la Delegación, se llevaron a cabo las siguientes: 5 de Agosto de 2022 (presencial); 30 de Septiembre de 2022 (plataforma Zoom); 31 de Octubre de 2022 (video llamada); 24 de Noviembre, reunión y despedida de año (presencial); 28 de Diciembre de 2022 (plataforma Zoom).

Como parte de las actividades que se consideraron como significativas de la entidad, se informa que, como Delegación, se intervino y participó en los Actos Públicos Municipales, en los que esta entidad intermedia ha sido invitada; ello, como una oportunidad más para ser aprovechada en el conocimiento y la visibilización de nuestro Colegio.

### **DELEGACIÓN VI (BAHIA BLANCA)**

**A partir de la pandemia la actividad de la delegación se vio visiblemente afectada a continuación detallo lo más sobresaliente del año 2022:**

## **1- Colaboración con el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191**

Las autoridades de la Delegación colaboraron y siguen haciéndolo con el Instituto Superior de Formación Técnica nº 191, en lo relativo al dictado de la Tecnicatura Superior en Gestoría.

Esta colaboración incluyó el dictado de charlas vía zoom para los alumnos y la asesoría sobre los contenidos en relación con las incumbencias profesionales de los futuros matriculados.

## **2- Infraestructura**

Por temas de público conocimiento no se pudo adquirir nuevos equipos e insumos, solo se mantuvo lo ya existente para los matriculados con el fin de brindar un mejor servicio a todos ellos.

## **3- Servicios a los matriculados en la sede de la Delegación**

Se continuó con los servicios brindados a los matriculados en la sede de la Delegación. Estos incluyen: a) el uso de sus instalaciones, incluidos por supuesto, cocina y baño; b) computadora con acceso a Internet e impresora, así como máquina de escribir; c) venta de formularios del automotor, autorización de gestión y tenencias de Documentación de suma utilidad para el matriculado.

En relación al servicio de computadora, se agregó una segunda máquina para mayor comodidad del matriculado.

## **4- Mediación entre matriculados y clientes**

La Delegación continuó con la mediación entre matriculados y clientes. Esto refuerza la decisión de los potenciales clientes de contratar a un Gestor matriculado. Esto porque al hacerlo, cuentan con la tranquilidad de saber que existe un Colegio que los respalda y que ante cualquier dificultad que pudiera surgir en la relación matriculado-cliente, este último puede recurrir al Colegio.

En caso de conflicto, se le comunica al cliente que es su derecho a presentar una denuncia para ser elevada al Consejo Directivo, pero previamente se le solicita la oportunidad de implementar una mediación informal para solucionar el conflicto suscitado. En todos los casos concretos, se la mediación se desarrolló en forma exitosa.

### **DELEGACIÓN VII (SAN ISIDRO)**

Desde el 23 de noviembre de 2021 que la delegación volvió a abrir sus puertas para la atención personalizada no volvió a cerrar sus puertas por ningún concepto fuera de los feriados y días no laborables de ley.

De ahí en adelante y hasta la fecha hemos retomado con normalidad las actividades de la delegación celebrando las reuniones presenciales del Consejo Directivo, tuvimos nuestra Asamblea General Ordinaria, y hemos dado a cargo nuestro, jornadas formativas.

Hemos seguido avanzando con entes, instituciones y administraciones municipales con el fin de cerrar nuevas entrevistas con los directivos para ser reconocidos profesional y altamente cualificados para el menester en los tramites de los contribuyentes, en concordancia con el Colegio Central en el mismo avance con el reconocimiento a nivel Provincial.

Como siempre, y a pesar del contexto que nos dejó la pandemia, estamos trabajando para afianzar la jerarquización de nuestra profesión dentro de las jurisdicciones que corresponden a nuestra Delegación, objeto primordial y fundamental que tiene este Consejo Directivo.

Agradecemos el esfuerzo de los matriculados de nuestra delegación y esperamos que en este 2023 podamos lograr y mejorar los objetivos propuestos.

El presidente de Consejo Directivo del Colegio Central convocó a la Asamblea General Ordinaria de la Delegación VII realizada el día 30 de abril de 2022.

En la Asamblea se aprobó la Memoria de los periodos 2019-2020-2021, así como también el cuadro demostrativo de Ingresos y Egresos de los mismos periodos.

Por su lado, la presidente de la Delegación Norma Enríquez, junto al presidente del Colegio Central Diego Raffa explicaron lo logrado por el Colegio en plena pandemia exponiendo los asuntos más relevantes para asumir los compromisos de la Institución frente a la fuente laboral y frente al Colegiado.

En la Asamblea de este año se realizó el acto eleccionario quedando el Consejo Directivo conformado.

Cabe destacar que en este Periodo el Consejo Directivo de la Delegación cuenta con tres Colegiados Técnicos en Gestoría sumándole así nuevas ideas para llegar a los objetivos propuestos.