DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:

COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.

DOMICILIO COMERCIAL: **CALLE 48 Nº 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY DE APLICACIÓN	LEY Nº 7.193 y LEY Nº 11.998
	DE LAS MODIFICACIONES:
	VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO :

NÚMERO 38 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INICIADO EL: **1 DE ENERO DE 2024**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2024**

DENOMINACIÓN DE LA INSTITUCIÓN: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO ACTIVO CORRIENTE	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023
Caja y Bancos (Nota 2)	27.581.132,69	32.535.010,69
Créditos (Nota 3)	18.344.302,41	21.388.578,33
Existencia de Formularios (Automotor)	1.564.310,00	1.782.670,20
Existencia otros Formularios	404.976,67	306.671,45
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	47.894.721,77	56.012.930,67
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo II)	562.261.532,63	578.339.651,10
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	562.261.532,63	578.339.651,10
TOTAL DEL ACTIVO	610.156.254,40	634.352.581,78

PASIVO PASIVO CORRIENTE	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023
Deudas Sociales (Nota 4)	133.059.828,26	99.844.167,04
Proveedores (Nota 5)	627.980,00	1.132.338,93
Deudas Bancarias (Nota 6)	104.457,59	93.176,46
TOTAL PASIVO CORRIENTE	133.792.265,85	101.069.682,43
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas sociales (Nota 4)	154.759.975,15	5.233.396,20
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	154.759.975,15	5.233.396,20
TOTAL DEL PASIVO	288.552.241,00	106.303.078,63
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	321.604.013,40	528.049.503,15
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	321.604.013,40	528.049.503,15
TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO	610.156.254,40	634.352.581,78

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RECURSOS	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023
ORDINARIOS		
Derechos de ejercicio profesional	238.259.925,34	230.334.261,47
Venta de formularios Automotor	71.768.274,73	76.342.054,06
Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc.	32.911.983,98	34.870.928,57
Otros Ingresos delegaciones	2.624.782,27	4.415.052,32
Ingresos Instituto La Plata	119.305.197,45	116.242.121,06
Ingresos Registro de la Propiedad	182.418.070,61	165.171.689,63
Inscripción postulantes	352.095,67	536.370,86
Venta Formularios Colegio Central	0,00	446.700,26
TOTAL RECURSOS ORDINARIOS	647.640.330,05	628.359.178,22
TOTAL RECURSOS	647.640.330,05	628.359.178,22
GASTOS		
Gastos Sede Central	627.732.452,25	384.079.182,44
Costo Formularios Automotores vendidos	65.993.739,51	67.181.010,93
Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos	1.557.661,29	2.416.238,79
Gastos Delegaciones	10.003.657,21	13.788.037,31
Gastos Instituto La Plata	109.714.976,13	120.924.764,42
Gastos Registro de la Propiedad	122.060.338,17	112.780.046,91
TOTAL GASTOS	937.062.824,56	701.169.280,79
PERDIDA DEL EJERCICIO	-289.422.494,51	-72.810.102,57
R.E.C.P.A.M.	82.977.004,76	48.876.300,57
PERDIDA DEL EJERCICIO	-206.445.489,75	-23.933.802,00

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUBRO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVAS	DÉFICIT O SUPERÁVIT ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2024	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2023
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DEL CAPITAL	REVALUÓS LEGALES	TOTAL					
Saldos al inicio del Ejercicio	70.406.700,20	457.642.802,95	-	528.049.503,15	-	-	-	528.049.503,15	528.049.503,15
Pérdida del ejercicio							-206.445.489,75	-206.445.489,75	
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	70.406.700,20	457.642.802,95	-	528.049.503,15	-	-	-206.445.489,75	321.604.013,40	528.049.503,15

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD : COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el 31/12/2024		Ejercicio finalizado el 31/12/2023	
	Parcial	Total	Parcial	Total
Variación del efectivo (Caja y Bancos)				
Efectivo al inicio del ejercicio	32.535.010,69		54.786.009,06	
Efectivo al cierre del ejercicio	27.581.132,69		32.535.010,69	
Variación del efectivo		(4.953.878,00)		(22.250.998,36)
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	(206.445.489,75)		(23.933.802,00)	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	16.087.752,49		17.472.098,68	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	3.044.275,92		45.217.593,43	
Variación en Bienes de cambio	120.054,98		4.112.266,84	
Variación en deudas sociales	182.742.240,17		(78.550.014,68)	
Variacion en otra deudas	(502.711,81)		(883.109,28)	
Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas		(4.953.878,00)		(36.564.967,01)
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso	-		(957.904,90)	
Variación en Bienes de uso	-		-	
Variación en el Patrimonio Neto	-		15.271.873,55	
Variación Neta del Ejercicio		(4.953.878,00)		(22.250.998,36)

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO II

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BIENES DE USO

RUBRO	VALOR AL COMIENZO DEL EJERC.	ALTAS	SALDO AJUSTADOS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				SALDO NETO AL 31/12/2024	SALDO NETO AL 31/12/2023
						ACUMULADA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE AJUSTADA	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERC.		
Inmuebles											
Edificio Colegio La Plata	110.794.428,90		130.475.538,50		241.269.967,40	44.466.756,69	52.365.665,69	2.783.975,07	99.616.397,45	141.653.569,95	144.435.139,00
Terreno Colegio La Plata	12.562.095,26		14.793.579,06		27.355.674,32	0,00	0,00	0,00	0,00	27.355.674,32	27.355.218,64
Delegación I - La Plata											
Edificio Delegación I	8.791.927,26		10.353.692,47		19.145.619,73	4.841.992,25	5.702.105,72	220.918,21	10.765.016,18	8.380.603,55	8.601.378,48
Terrenos Delegación I	2.437.314,91		2.870.270,45		5.307.585,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5.307.585,36	5.307.496,95
Delegación II - Mar del Plata											
Edificio Delegación II	29.913.804,49		35.227.581,28		65.141.385,77	13.932.900,03	16.407.888,49	751.655,90	31.092.444,42	34.048.941,35	34.800.017,55
Terrenos Delegación II	5.993.913,83		7.058.650,35		13.052.564,18	0,00	0,00	0,00	0,00	13.052.564,18	13.052.346,76
Delegación III - Lomas de Zamora											
Edificio Delegación III	27.149.824,11		31.972.617,72		59.122.441,83	13.200.502,41	15.545.390,48	682.204,28	29.428.097,17	29.694.344,66	30.376.042,93
Terrenos Delegación III	5.342.176,61		6.291.140,96		11.633.317,57	0,00	0,00	0,00	0,00	11.633.317,57	11.633.123,79
Delegación IV - La Matanza											
Edificio Delegación IV	57.859.713,54		68.137.697,51		125.997.411,05	21.198.597,24	24.964.237,08	1.453.863,72	47.616.698,04	78.380.713,01	79.833.246,85
Terrenos Delegación IV	5.649.353,75		6.652.883,90		12.302.237,65	0,00	0,00	0,00	0,00	12.302.237,65	12.302.032,73
Delegación V- San Nicolás											
Edificio Delegación V	28.318.551,79		33.348.953,83		61.667.505,62	13.600.490,43	16.016.430,88	711.571,36	30.328.492,67	31.339.012,95	32.050.050,42
Terrenos Delegación V	5.778.563,91		6.805.046,48		12.583.610,39	0,00	0,00	0,00	0,00	12.583.610,39	12.583.400,77
Delegación VI - Bahía Blanca											
Edificio Delegación VI	28.074.488,29		33.061.535,80		61.136.024,09	13.049.936,29	15.368.078,36	705.438,68	29.123.453,33	32.012.570,76	32.717.464,44
Terrenos Delegación VI	4.744.882,99		5.587.746,33		10.332.629,32	0,00	0,00	0,00	0,00	10.332.629,32	10.332.457,20
Delegación VII - San Isidro											
Edificio Delegación VII	35.453.606,56		41.751.453,15		77.205.059,71	11.576.857,05	13.633.326,83	890.856,68	26.101.040,56	51.104.019,15	51.994.009,73
Mejoras sobre Inm. De terceros	39.215.004,92		46.181.012,30		85.396.017,22	12.119.337,67	14.272.171,66	985.370,81	27.376.880,14	58.019.137,08	59.003.525,00
Muebles y útiles	130.181.597,12		153.306.571,06		283.488.168,18	124.688.072,20	146.837.196,82	6.901.897,78	278.427.166,80	5.061.001,38	11.962.699,87
Instalaciones	6.255.772,02		7.367.024,06		13.622.796,08	6.255.772,02	7.367.024,06	0,00	13.622.796,08	0,00	0,00
TOTALES	544.517.020,26	0,00	641.242.995,21	0,00	1.185.760.015,47	278.931.214,28	328.479.516,07	16.087.752,49	623.498.482,84	562.261.532,63	578.339.651,10

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :
COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO VII - GASTOS

RUBRO	GASTOS SEDE CENTRAL 2024	GASTOS SEDE CENTRAL 2023
Gastos mantenimiento inmuebles	-	147.640,39
Gastos articulos de limpieza	650.843,36	714.003,51
Gastos Librería e Imprenta	64.715,60	542.673,88
Gastos Seguros	704.470,04	814.632,63
Gastos movilidad y viáticos	561.722,85	535.904,62
Gastos Bancarios	5.823.630,26	4.613.345,88
Sueldos y Jornales	217.716.583,13	237.793.983,13
Aportes y Contribuciones Seguridad social	153.375.279,53	8.452.784,08
UTEDYC	8.140.322,83	9.818.244,29
ART Provincia	3.268.682,41	4.031.258,26
Aportes y Contribuciones Obra social	16.162.007,49	19.506.864,28
Seguro de vida Colectivo	67.616,15	102.280,30
Alquiler Fotocopiadora	672.032,11	477.812,43
Abono alarma	358.980,98	426.675,76
Correspondencia	1.054.620,52	1.035.517,94
Luz - Gas - Teléfono	8.108.595,65	5.647.726,24
Sellos profesionales	161.780,20	-
Servicios de internet	2.336.007,28	1.239.173,23
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	716.060,01	409.912,95
Honorarios Profesionales	44.222.225,39	36.345.960,90
Amortización Muebles y útiles	6.901.897,78	8.572.270,76
Amortizacion Inmuebles	9.185.854,71	8.899.827,92
Litigios Judiciales	18.289.163,19	-
Intereses Fiscales	101.934.961,84	-
Gastos varios	358.525,17	937.699,10
Emergencias médicas	389.456,14	200.447,27
Subsidios pagados	-	203.176,53
Publicidad y publicaciones	548.214,87	314.632,30
Mensajes de texto	1.241.709,41	932.869,01
Comisión Mercado pago	24.716.493,35	31.361.864,84
TOTALES	627.732.452,25	384.079.182,44

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea recociendo los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda se siguió en método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciéncias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
NOTA 2: CAJA y BANCOS:	Caja Colegio Central	19.068.311,33	13.135.696,31
	Caja Delegación I	7.476,72	4.189,51
	Caja Delegación II	124.014,66	6.336,03
	Caja Delegación III	21.205,93	14.392,56
	Caja Delegación IV	208.134,17	52.350,09
	Caja Delegación V	10.395,92	65,98
	Caja Delegación VI	0,65	1,42
	Caja Delegación VII	7.872,31	4,31
	Caja Instituto La Plata	0,00	783.936,00
	Cuenta Mercado Pago	2.597.482,79	13.222.061,69
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0	4.404.951,85	3.888.543,13
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios)	8.191,85	7.280,89
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos)	858.772,87	1.020.401,58
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios)	6.802,01	4.962,92
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I	0,00	261.327,29
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II	0,00	13.291,11
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV	257.519,63	118.880,02
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	0,00	1.289,84
	TOTAL	27.581.132,69	32.535.010,69
NOTA 3: CRÉDITOS:	Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional	16.154.912,41	20.126.898,66
	Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar	2.189.390,00	1.261.679,66
	TOTAL	18.344.302,41	21.388.578,33
NOTA 4: DEUDAS SOCIALES:	Sueldos a pagar	19.185.952,00	33.526.797,14
	Aportes y Retenciones a depositar	53.435.543,89	4.242.618,69
	A.R.T. a pagar	395.992,17	1.597.333,56
	UTEDyC a depositar	11.353.877,20	10.615.005,48
	Sueldos docentes a pagar	6.237.232,00	8.136.815,98
	Deudas Sociales I.P.S.	28.281.926,45	24.912.674,49
	Obra social a pagar	14.164.379,63	16.770.603,76
	Seguro de vida a pagar	4.924,92	42.317,93
	Plan de Pagos AFIP a pagar	154.759.975,15	5.233.396,20
	TOTAL	287.819.803,41	105.077.563,24
NOTA 5: PROVEEDORES:	Deuda con CARCOS S.A.	627.980,00	1.132.338,93
	TOTAL	627.980,00	1.132.338,93
NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS:	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I	8.249,98	0,00
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II	18.086,32	0,00
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III	3.021,39	5.622,61
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	15.005,27	0,00
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VI	0,00	19.666,56
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII	60.094,63	67.887,29
	TOTAL	104.457,59	93.176,46

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

POR APLICACIÓN DE LA RT N° 6

En el presente ejercicio se aplicó por primera vez la reexpresión de los Estados Contables para reconocer la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. Conforme ha sido aplicado según se expresa, el método de reexpresión de los Estados Contables, consiste en un proceso secuencial que requiere, como parte del proceso, la determinación de la situación Patrimonial al inicio del ejercicio que se ajusta po inflación (cierre del ejercicio anterior), en moneda de esa fecha, y la reexpresión también a esa fecha de los correspondientes componentes del Patrimonio Neto, excluídos los Resultados no asignados que se ajustan absorbiendo la reexpresión de los restantes elementos del patrimonio inicial. La situación patrimonial al inicio del ejercicio en moneda de ese momento es la base para practicar la reexpresión de la información contable en moneda de cierre del mismo.

Rubro	Capital	Ajuste de Capital	Resultados no Asignados	Total Pat. Neto
Según Estados Contables al 31/12/2023, en moneda historica	920.830,61	55.076.660,45	25.400.117,48	81.397.608,54
Variación por reexpresión de los saldos al 31/12/2023, en moneda homogénea del 31/12/2024	69.485.869,59	402.566.142,50	-181.045.372,27	240.206.404,86
Totales (Saldo al inicio del ejercic. según Est. De Ev. Del PN, Estados Contables al 31/12/2024)	70.406.700,20	457.642.802,95	-206.445.489,75	321.604.013,40

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 7: DELEGACION I LA PLATA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de formularios automotor	3.306.659,28	3.643.023,26
Venta de Tenencias y autorizaciones	3.112.906,99	3.167.810,05
Otros Ingresos	325.060,51	718.452,65
Total Ingresos	6.744.626,78	7.529.285,96
Costo de Formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	3.104.384,30	3.205.860,48
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	136.723,72	219.522,94
Total Costos	3.241.108,02	3.425.383,42
Utilidad bruta	3.503.518,76	4.103.902,54
Gastos		
Libreria e Imprenta	5.882,32	152.050,85
Luz - Gas - Teléfono	496.238,52	431.041,33
Mensajería y correo	0,00	81.384,25
Impuestos y tasas	141.958,58	181.880,75
Gastos bancarios	225.402,58	217.959,88
Gastos mantenimiento	0,00	85.706,26
Mantenimiento Equipos	104.404,31	40.938,55
Viáticos	0,00	13.274,71
Emergencia médicas	0,00	77.641,22
Gastos varios	0,00	405.588,47
Gastos autoservicio	93.839,63	181.636,01
Total Gastos	1.067.725,94	1.869.102,30
Resultado del ejercicio	2.435.792,82	2.234.800,24

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 8: DELEGACION II MAR DEL PLATA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta Formularios automotor	32.181.148,75	26.328.007,85
Venta de Tenencias y autorizaciones	6.270.666,37	8.141.844,23
Otros Ingresos	1.816.773,28	374.599,14
Total Ingresos	40.268.588,40	34.844.451,22
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios Automotor	29.931.154,70	23.168.646,91
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	310.449,77	564.161,57
Total costos	30.241.604,47	23.732.808,48
Utilidad bruta	10.026.983,93	11.111.642,74
Gastos		
Libreria e Imprenta	72.248,49	134.775,87
Luz - Gas - Teléfono	645.476,76	531.362,45
Impuestos y tasas	358.515,36	355.989,10
Gastos mantenimiento inmuebles	72.328,24	278.988,65
Mantenimiento Equipos	265.631,21	682.836,00
Mensajería y Correo	137.082,49	0,00
Abono Alarma	64.200,49	112.505,20
Articulos de limpieza	61.637,44	80.104,85
Viáticos	101.793,60	76.911,42
Emergencias médicas	228.659,27	244.494,13
Gastos autoservicio	120.999,42	88.641,71
Gastos bancarios	223.872,35	175.713,96
Gastos varios	76.563,16	112.581,03
Total Gastos	2.429.008,28	2.874.904,36
Utilidad del ejercicio	7.597.975,65	8.236.738,38

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 9: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de formularios automotor	12.182.131,64	10.368.097,89
Venta de tenencias y autorizaciones	5.658.563,09	5.036.958,24
Otros Ingresos	312.836,03	770.099,66
Total Ingresos	18.153.530,76	16.175.155,79
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	10.994.366,59	9.123.926,13
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	231.256,75	348.962,19
Total costos	11.225.623,34	9.472.888,32
Utilidad bruta	6.927.907,42	6.702.267,47
Gastos		
Libreria e Imprenta	109.567,99	162.237,97
Luz - Gas - Teléfono	601.081,70	508.322,42
Viáticos	0,00	31.082,98
Impuestos y tasas	88.052,66	440.772,13
Gastos mantenimiento	332.832,06	95.928,88
Mantenimiento Equipos	0,00	17.815,86
Gastos autoservicio	106.285,83	393.464,75
Gastos Asamblea	0,00	51.400,64
Internet	0,00	62.992,35
Mensajería y correo	202.727,80	225.806,41
Emergencias médicas	0,00	156.745,98
Gastos bancarios	224.060,16	219.855,20
Gastos varios	6.156,21	109.927,60
Total Gastos	1.670.764,41	2.476.353,15
Utilidad del ejercicio	5.257.143,01	4.225.914,32

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 10: DELEGACION IV LA MATANZA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de formularios automotor	2.758.128,31	3.712.626,39
Venta de autorizaciones y tenencias	13.904.996,31	14.443.348,86
Otros ingresos	151.015,63	2.216.716,49
Total Ingresos	16.814.140,25	20.372.691,74
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	2.411.716,20	3.267.114,56
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	696.784,04	1.000.909,78
Total costos	3.108.500,24	4.268.024,34
Utilidad bruta	13.705.640,01	16.104.667,40
Gastos		
Libreria e Imprenta	119.073,69	252.871,38
Luz - Gas - Teléfono	986.807,77	1.219.301,30
Viáticos	42.967,84	136.461,85
Impuestos y Tasas	130.408,95	424.920,79
Gastos autoservicio	134.205,40	318.956,82
Gastos mantenimiento	16.401,91	460.908,44
Gastos bancarios	235.261,99	213.032,10
Mantenimiento equipos	17.212,26	9.855,58
Mensajería y correo	39.575,64	60.649,71
Gastos varios	13.694,43	91.361,97
Artículos de limpieza	18.845,54	17.702,12
Gastos reuniones Consejo Directivo	39.098,22	77.150,21
Total Gastos	1.793.553,64	3.283.172,29
Utilidad del ejercicio	11.912.086,37	12.821.495,11

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 11: DELEGACION V SAN NICOLAS

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de Formularios automotor	8.195.273,85	7.443.152,00
Venta de tenencias y autorizaciones	408.068,85	912.588,56
Otros Ingresos	0,00	169.402,21
Total Ingresos	8.603.342,70	8.525.142,77
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	7.370.422,89	6.549.973,77
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	6.920,23	63.154,23
Total Costos	7.377.343,12	6.613.128,01
Utilidad bruta	1.225.999,58	1.912.014,76
Gastos		
Libreria e Imprenta	15.202,07	89.799,48
Luz - Gas - Teléfono	818.083,54	667.342,35
Impuestos y tasas	172.993,43	0,00
Mantenimiento edificios	0,00	33.156,44
Internet	19.995,75	0,00
Gastos autoservicio	7.915,13	2.558,66
Mensajería y correo	0,00	15.541,49
Gastos Bancarios	213.202,90	160.342,65
Gastos varios	14.448,25	23.501,77
Total Gastos	1.261.841,07	992.242,84
Utilidad del ejercicio	-35.841,49	919.771,92

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 12: DELEGACION VI BAHIA BLANCA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de formularios automotor	12.119.479,00	18.846.077,94
Venta de Tenencias y autorizaciones	333.691,77	766.271,13
Otros Ingresos	2.010,19	47.268,86
Total Ingresos	12.455.180,96	19.659.617,93
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios	11.258.679,18	16.584.548,60
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	24.360,77	53.064,41
Total costos	11.283.039,95	16.637.613,01
Utilidad bruta	1.172.141,01	3.022.004,93
Gastos		
Luz - Gas - Teléono	0,00	367.637,00
Impuestos y tasas	0,00	28.202,12
Gastos Internet	0,00	312.884,14
Gastos bancarios	231.562,49	184.223,48
Mensajería y correo	0,00	19.629,47
Gastos varios	450.570,20	0,00
Total Gastos	682.132,69	912.576,22
Utilidad del ejercicio	490.008,32	2.109.428,71

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 13: DELEGACION VII SAN ISIDRO

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Venta de formularios automotor	1.025.453,90	6.001.068,73
Venta de Tenencias y autorizaciones	3.223.090,60	2.402.107,49
Otros Ingresos	17.086,63	118.513,31
Total Ingresos	4.265.631,13	8.521.689,53
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	923.015,65	5.280.940,48
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	151.166,01	166.463,67
Total Costos	1.074.181,66	5.447.404,15
Utilidad bruta	3.191.449,47	3.074.285,38
Gastos		
Luz - Gas - Teléfono	217.986,06	333.132,17
Librería e Imprenta	28.921,63	8.456,84
Impuestos y tasas	271.172,75	508.509,62
Gastos autoservicio	0,00	31.869,00
Viáticos	4.648,57	0,00
Artículos de limpieza	0,00	5.306,85
Gastos de internet	310.507,47	263.534,81
Mensajeria y correo	24.273;06	30.249,04
Gastos bancarios	212.225,14	198.627,80
Gastos varios	28.896,50	0,00
Total Gastos	1.098.631,18	1.379.686,14
Utilidad del ejercicio	2.092.818,29	1.694.599,24

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 14: INSTITUTO LA PLATA

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Cuotas y Matrículas alumnos	119.305.197,45	116.242.121,06
Total Ingresos	119.305.197,45	116.242.121,06
Egresos		
Sueldos docentes	80.478.871,40	88.221.374,21
I.P.S.	21.159.147,74	21.906.803,21
Obra social	7.081.483,84	8.941.729,41
Mantenimiento equipos	0,00	139.297,22
Honorarios profesionales	995.473,15	1.715.560,38
Total Gastos	109.714.976,13	120.924.764,42
Utilidad del ejercicio	9.590.221,32	-4.682.643,36

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2023

NOTA 15 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ingresos	AÑO 2024	AÑO 2023
Convenio Registro de la propiedad	182.418.070,61	165.171.689,63
Total Ingresos	182.418.070,61	165.171.689,63
Egresos		
Sueldos personal afectado al convenio	31.906.175,93	28.149.743,13
Cargas sociales del personal	14.139.706,65	12.461.541,49
Sueldos empleados del Registro de la Propiedad	1.218.678,52	4.336.454,11
Honorarios profesionales	10.226.597,36	12.398.240,71
Abono Internet	181.848,80	269.862,13
Etiquetas y Ribons	4.017.828,80	2.346.228,18
Gastos de librería	41.460,20	109.836,55
Total Gastos	61.732.296,26	60.071.906,30
Utilidad del ejercicio	120.685.774,35	105.099.783,32
Renición del 50% al Registro de la Propiedad	60.328.041,91	52.708.140,61
Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores	60.357.732,44	52.391.642,72

Diego Sebastián Raffa
Presidente

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de febrero de 2025

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Comisión Directiva del
Colegio de Gestores de la
Provincia de Buenos Aires
Domicilio Legal: Calle 48 N° 866 - La Plata
CUIT: 30-62372147-3
PRESENTE

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, que comprenden el estado de Situación Patrimonial al 31 diciembre de 2024, los Estados de Resultados, de Evolución de Patrimonio Neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables de la Nota N° 1 a la Nota N° 15, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos II y VII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la Situación patrimonial del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Enfasis sobre ajuste por inflación

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:
Como se expone en la Nota N° 1, los Estados Contables han sido preparados en moneda Homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de la Provincia de Buenos Aires, siguiendo el método de ajuste integral por inflación.

Responsabilidades de la Dirección del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires en relación con los Estados Contables

La Dirección del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una opinión.
b) Obtengo conocimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procesimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos , del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos obtenidos, concluyo sobre si exis te o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los Estados Contables o,si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embergo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluída la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad,existía una deuda al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y contribuciones previsionales por la suma de $ 53.435.543,89
b) Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no mantenía deuda en concepto del impuesto sobre los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.
c) He aplicado los precedimientos sobre la prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciéncias económicas.
d) El presente informe no tiene validéz sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.
e) La CUIT es 30-62372147-3

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires a los 4 días del mes de febrero de 2025.

Dr. Mario César Marchiano
Contador Público
CUIT 20-17569271-2
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134
Legajo 21602/0

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIO CESAR MARCHIANO** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 84 Fº 134, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - 30-62372147-3.

Firmado digitalmente por

CUADRADO Carlos Ariel
01.04.2025 07:20:37
Dr.Cuadrado, Carlos Ariel
Contador Público
Autorizado RMD N°:3924
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 2120253161D - 31/03/2025 -