

# **MEMORIA 2024**

## **COLEGIO DE GESTORES**

### **DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Estimadas/os colegas:

En cumplimiento de lo establecido por el artículo 34 de la Ley N°7.193, presento la Memoria del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires del año 2024, para ser considerada por la Asamblea General Ordinaria que se realizará el día 17 de mayo de 2025.

Durante este período se han concretado audiencias con diferentes funcionarios de organismos provinciales y municipales, a fin de resguardar la profesión de gestor.

El Colegio ha logrado mediante la Certificación de contenidos de la Tecnicatura Superior en Gestoría, ampliar la oferta educativa, permitiendo con herramientas derivadas de las nuevas Tecnologías, que personas que se encuentran en diferentes puntos de la provincia, puedan acceder a una formación de calidad. Este año ya tendremos la primera promoción de nuevos Gestores que cursaron la Certificación de Contenidos durante tres años, facilitando el acceso a la educación y sobre todo a la matriculación.

En relación al proyecto de reforma; durante el año 2024 hemos tenido diferentes reuniones con diputados, lamentablemente, sin tener un avance significativo. No obstante ello, no bajamos los brazos y duplicaremos los esfuerzos para alcanzar este objetivo.

El Consejo Directivo profundizó la reestructuración de la Institución, logrando durante el año 2024, una mayor eficiencia en la utilización de los recursos económicos. También y luego de varios años de descenso en la inscripción, el Colegio vuelve a crecer en cantidad de matriculaciones, revirtiendo la tendencia negativa producida con posterioridad a la pandemia. Por tal motivo, quiero agradecer el compromiso de los directivos y los empleados que redoblaron los esfuerzos para que todos tengamos una mejor Institución. Sabemos que el nuevo mundo tecnológico nos interpela para nuevos desafíos y que entre todos podamos seguir trabajando para mejorar nuestra querida profesión.

# DELEGACIÓN LA PLATA.

Estimado colegiados, se detallan a continuación los puntos de la Memoria 2024. Continuamos con el seguimiento de los gestores y auxiliares que presentan deuda de matrícula ofreciendo los convenios vigentes y las formas de pago más conveniente. Se matricularon doce Gestores este año.

Seguimos realizando inscripciones y revalidaciones de Mandatarios en Dirección Nacional a los Gestores que se encuentran activos.

Beneficios.

Se recuerda que la Delegación brinda el servicio de información de Gestores para el particular que solicita el servicio de un profesional.

La venta de formularios automotor, Autorización de Gestión tanto online como presencial. Venta de materiales del Registro de la Propiedad Inmueble de forma presencial.

Acosta Marta A.

Presidente

Rey Rosario L.

Secretaria de Actas

## CONSEJO DIRECTIVO DELEGACIÓN I

PRESIDENTE ACOSTA, Marta Alicia Mat. 95

VICE PRESIDENTE 1º MUCCIOLO. Lidia Graciela Mat. 3239

VICE PRESIDENTE 2º HERRERA, Daiana Angela Mat. 9637

SECRETARIA GENERAL Rey, Rosario Laura (a cargo) Mat. 246

SECRETARIA DE ACTAS REY, Rosario Laura Mat. 246

TESORERA AVICO. María Carolina Mat. 8228

PRO TESORERO TOSCANI, Juan Alberto Mat. 8424

VOCALES TITULARES ROSSI, Héctor Omar Mat. 180

CAMPANARO, Marcelo Ricardo Mat. 3743

BUDO, Héctor Daniel Mat. 1115

RAVIÑA, Susana Beatríz Mat. 7156

AGÜERO, Ana Victoria Mat. 9618

VOCALES SUPLENTE BRESSA, María Victoria Mat. 9694

CÁCERES, Rosana Mat. 8261

DURÉ GONZÁLEZ, María Laura Mat. 9634

FONDOVILA, Víctor Gastón Mat. 3986

ROMANO, Mariela Edith Mat. 3987

# **DELEGACIÓN MAR DEL PLATA.**

## **Memoria Ejercicio 2024**

### **Delegación II del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires**

#### **Memoria del período 01/01/2024 al 31/12/2024**

Sres. Matriculados:

La Delegación II del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, pone a su conocimiento lo actuado por las autoridades durante el período 01/01/2024 al 31/12/2024.-

#### **1 - Actividades en Delegación II**

##### **1.1. - En la sede de la Delegación II**

- Participación permanente en el Foro de Colegios Profesionales de la ciudad con importantes avances en distintas temáticas que hacen a nuestra profesión y a la ciudad. -
- Dictado semanal de Curso de Mandatarios

#### **2 - Trabajo de Comisiones de la delegación**

Sin actividad. -

#### **3 - Comisión de Automotores**

Sin actividad. -

#### **4 - Comisión de Asuntos Municipales**

Dicha comisión se encuentra abocada a la defensa de la actividad de nuestros matriculados en el campo municipal, así como a la colaboración con el Poder Ejecutivo Municipal para optimizar circuitos y actividades. Al respecto se realizaron numerosas presentaciones ante diferentes áreas municipales y sosteniendo reuniones con

diferentes funcionarios, la mayoría de ellas con resultados positivos para nuestros matriculados. -

#### **5 - Áreas Impositiva y Previsional**

Sin actividad.-

#### **6 - Comisión Judicial**

Sin actividad.-

#### **7 - Reuniones con Autoridades Públicas**

Se realizaron distintas charlas con autoridades, específicamente de la Municipalidad, a fin de mejorar las relaciones en las distintas incumbencias de la actividad de los gestores.-

#### **8 - Foro de Colegios Profesionales**

Durante todo el año 2024 se realizaron mensualmente de forma presencial donde participamos de distintos temas y problemáticas de la ciudad. -

No siendo más para informar respecto de este período, saludamos a Uds. muy atentamente. –

## **DELEGACIÓN LOMAS DE ZAMORA.**

#### **ENERO 2024 A DICIEMBRE 2024**

Como todos los años desde la delegación nos encontramos en constante conexión con los matriculados, informándolos de las modificaciones y/o avance que se producen en relación a los trámites de DNRPA, Municipios, notificaciones del Colegio Central, etc. Las modalidades de comunicación de uso permanente son: correo electrónico, Redes Sociales (Facebook e Instagram) presencialidad cuando se acercan a la Delegación.

Ante la renuncia de la Secretaria de Actas Gestora Cintia Carbonel mat 10029 en el mes de marzo de 2024 y tomando su cargo la Gestora Elisa Strafacci mat 4186, el nuevo

Consejo Directivo queda conformado de la siguiente manera a partir del mes de Abril 2024:

**CONSEJO DIRECTIVO DESDE ABRIL 2024 - 2025**

**PRESIDENTE** BAUZONE, CARLOS ALBERTO

**VICEPRESIDENTE** CORBALÁN, MARIA CRISTINA

**SECRETARIA GENERAL** MARCO, PAULA ANAHI

**SECRETARIA DE ACTAS** STRAFACI, ELISA

**TESORERA** GÓMEZ, MARIA FLORENCIA

**PRO-TESORERA** BENÍTEZ, MIRIAM BEATRIZ Delegación III Página 2

**VOCALES TITULARES**

1° IRAMAIN, CELIA CRISTINA

2° MANES, ROBERTO DANIEL

3° DI PARDO, MIRTA DE LOS ANGELES

4° LAFUENTE, HUMBERTO ALFREDO

5° FERNANDEZ, ANA ELIZABET

**VOCALES SUPLENTE**

1° GUZMÁN, FABIANA ELIZABETH

2° ORTIZ RIVEROS, GESNILDA

3° CORONEL, SILVIA HAYDE

4° GÓMEZ, JUANA ISABEL

La participación de los miembros del Consejo Directivo de la Delegación III en la Asamblea General Ordinaria del Colegio Central del mes de Mayo 2024, demuestra profundo interés por la gestión del mismo y la interacción necesaria entre el Colegio y los Organismo Administrativos de la Provincia para asegurar la presencia de nuestra profesión.

Se sostiene la comunicación fluida con los Colegios profesionales del partido que nos permiten la jerarquización de la profesión, la actualización permanente en temas de incumbencia y la cercanía entre profesionales: Colegio de Escribanos delegación Lomas de Zamora, Cámara de Comercio delegación Lomas de Zamora, etc.

Tarea de diálogo constante para la recuperación de deuda de Colegiados de la demarcación.

Celebramos con un brindis el Festejo del Día del Gestor con los colegiados de la demarcación, en las instalaciones de la Delegación III el día 30 de Agosto de 2024.

Capacitando a los colegiados, realizamos jornadas bimodales (de manera virtual a través de la plataforma Zoom del Colegio Central y presencial) los días viernes 9 y 16 de agosto donde se trataron los siguientes temas: Cédulas, nuevo formato, renovación, reposición de chapas de identificación, posesión o tenencia, denuncia de venta en línea, baja alta de motor, inscripción declaratoria de herederos, venta en simultáneo, utilización de formularios tp/tradicionales. Dictadas por el Sr. Marcelo Resnik - Encargado suplente Arrogué A y coordinada por la Gestora María Florencia Gómez.

Participación en la Asamblea General Ordinaria de la Delegación VII, San Isidro, del Presidente gestor Carlos Bauzone, el 21 de Septiembre.

Realización de nueva jornada de capacitación en la Delegación III de manera presencial y virtual a través de la plataforma Zoom del Colegio Central, el viernes 8 de noviembre tratando las diversas actualizaciones en materia automotor, dictada por el Sr Marcelo Resnik Interventor Capital Federal D.

Participación de miembros del Consejo Directivo de la Delegación III en el Acto de Colación y Jura en La Plata el día 13 de Diciembre y del Instituto de Gestores de Fundación Gestionar, el 18 de Diciembre en Lomas de Zamora.

### **COMISIÓN UNIFICADA**

La Comisión UNIFICADA, compuesta por la comisión de automotores y la comisión de defensa de la profesión, presidida por nuestro Presidente, Carlos Bauzone, ante el Colegio Central, con la participación de Consejeros de otras Delegaciones, tiene como objetivo principal, dignificar la profesión del Gestor Administrativo, en sus diferentes vertientes, para ser reconocidos como referentes reales de la profesión, caracterizándose por la calidad de sus servicios, su formación de vanguardia ante las nuevas tecnologías y por su constante capacitación.

Los miembros de esta Comisión actúan como interlocutores entre los Organismos Públicos, como defensores en un Estado Social, democrático, moderno y libre, dónde los ciudadanos tienen acceso a esta información.

Además de propender al reconocimiento de la Profesión de Gestor ante la Administración Pública y hacerle conocer al ciudadano la existencia del Colegio de Gestores; la Comisión trabaja arduamente contra la competencia desleal tendiente a crear confusión en el Mercado, exhibiendo carteles de publicidad con informaciones engañosas, incorrectas o falsas que aparecen en los medios de difusión masivos, redes sociales, y locales no aptos para ejercer la actividad del gestor.

Es por ello que desde la Delegación III se sigue un riguroso control a todas las denuncias realizadas implementando el Manual de Procedimiento para erradicar las falsas Gestorías, ya que esta situación incurre en causa de ilicitud por resultar engañosa en cuanto a la verdadera cualificación profesional del prestador de los servicios y por ser falaz al inducir a la confusión con los servicios que prestan los “Gestores Administrativos” “y en particular la referencia a” Gestoría Administrativa”, que está reservada y regulada por la Ley 7.193 y sus Decretos modificatorios.

También, juntamente con la Comisión de Municipalidades de la Delegación III y desde ahora con la unificación de las comisiones, poder tener un tratamiento más específico y coordinados en las áreas que nos afecta por ello se está trabajando en reuniones con funcionarios del área de Automotores, fundamentalmente con las Altas y Bajas de los mismos, ya que los mandatarios son los que presentan los trámites, desconociendo, que en la Provincia de Buenos Aires, existe una Ley, que regula la profesión del Gestor Matriculado.

Nos comprometemos con cada denuncia que llega a nuestra Delegación, ya sea en forma personal, telefónica o a través de mails, intentando buscar la solución para que el matriculado sienta el respaldo del Colegio.

Durante el año 2024 no se pudo actuar de manera eficiente ya que la Delegación no poseyó recursos que pueda destinar a tal fin.

Trabajar continuamente entre todos para mejorar la profesión. Delegación III Página 5

## **COMISIÓN DE PRENSA Y DIFUSIÓN**

En la tarea permanente de mantener informado y comunicado a los colegiaos a la sociedad en general se sostiene la comunicación digital a través de las redes sociales: Instagram y Facebook; junto con la modalidad de mailing. Durante el año 2024 no se utilizó la lista de difusión por WhatsApp, implementada con anterioridad a la fecha

mencionada, por problemas técnicos con el dispositivo que se utilizaba y la falta de recursos para adquirir algún otro que lo reemplace.

### **COMISIÓN MUNICIPALIDADES**

Aunque con dificultades por las demoras por los cambios de gestión en los diferentes municipios de la demarcación, hemos concretado la visita de miembros del Consejo Directivo al de Lanús en marzo 2024 con la titular de la Subsecretaría de Fiscalización y Control Comunal doctora Ana Belén Delgado. Con insistencia se ha solicitado entrevista con el Intendente Federico Otermin y Jefe de Gabinete Martín Choren del Municipio de Lomas de Zamora, pero no se ha obtenido fecha posible.

En estos años se han estrechado vínculos con autoridades de los Municipios que conforman nuestra demarcación. A través de la figura de la Coordinadora de Municipios, que recorre todas las Municipalidades en pos de mejorar la calidad de atención y el reconocimiento del Gestor como Profesional Matriculado. Se continúa trabajando en aquellos Municipios donde todavía no se han logrado los Decretos.

### **COMISIÓN AUTOMOTORES**

Se envía vía mail y Facebook e Instagram toda la información proveniente de Dirección Nacional, para mantener al tanto al Colegiado de las Nuevas Disposiciones. Delegación III Página 6

### **INSTITUTO SUPERIOR DE GESTORES DE FUNDACION GESTIONAR**

Continuamos fortaleciendo el vínculo entre la Delegación III en nombre del Colegio de Gestores y el Instituto Lomas de Zamora, a través de charlas con los alumnos que recién ingresan a la Tecnicatura; con los que se graduaron para poder informarlos acerca de los trámites que tienen que realizar para matricularse y con la presencia de miembros del Consejo Directivo en actos cívicos propios del sistema de formación.

# **DELEGACIÓN LA MATANZA.**

Informamos a los matriculados la Memoria de lo actuado en el período 2024, de acuerdo a lo normado por la Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998. En la misma reflejamos lo realizado durante el año 2024 con los objetivos previstos y la atención de los inconvenientes e inquietudes de nuestros matriculados referente a la actuación profesional en los diferentes Entes, independientemente de mantener activa las actualizaciones referido a los tramites de incumbencia en la profesión, siendo la preocupación del Consejo Directivo el constante desarrollo y perfeccionamiento de nuestros matriculados, con la permanente presencia del Colegio de Gestores en los diferentes ámbitos Nacionales, Provinciales y Municipales, destacando en esta Memoria la dedicación y perseverancia de Directivos de esta Delegación en el Consejo Directivo de Colegio Central, presentando proyectos e inquietudes a fin de lograr por medio de las distintas Comisiones la atención de las problemáticas de la profesión y proyección futura.

## **AUTORIDADES DE LA DELEGACION IV**

### **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.**

**(Ley 7.193 t.o. y Ley 11.998)**

#### **CONSEJO DIRECTIVO (PERIODO 2023-2025)**

<b>CARGO</b>	<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>MATRICULA</b>	<b>PARTIDO</b>
Presidente	Oller, Alejandra Beatriz	7634	Merlo
Vicepresidente 1°	Nosetto, Daniel	2279	Morón
Vicepresidente 2°	Tabernig, Leonardo	9360	La Matanza
Secretaria	Cravero Viviana	5379	La Matanza
Secretaria Actas	Prada, Nadia	9799	La Matanza
Tesorero	Maimo, Karina	4133	La Matanza
Pro Tesorero	Passi, Ariel	7583	Merlo
Vocal 1°	Vieytes, Augusto Jose	9312	La Matanza
Vocal 2°	Trejo, Adriana	9502	Merlo
Vocal 3°	Campitelli, Carlos	5842	José C. Paz
Vocal 4°	Albini, Luis	375	Morón
Vocal 5°	Di Fiore Rosa	5014	Ituzaingó
Vocal Suplente 1°	Fuentes, Luisa	470	Morón
Vocal Suplente 2°	Domínguez, Ernesto	8572	Ituzaingó

Vocal Suplente 3°	Francini, Carlos	9860	Morón
Vocal Suplente 4°	Diaz, Amelia	8363	Morón
Vocal Suplente 5°	De Luca, Adriana	5134	Morón

## INSTITUCIONAL

### Comisión Unificada

La Delegación IV participando de la Comisión Unificada Defensa de la Profesión y Automotor del Colegio Central, la misma fue creada a los efectos de tener reuniones con los diferentes Entes Nacionales, Provinciales y Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión. La Delegación IV asigno como representante a los Gestores Alejandra Oller y Viviana Cavero por el periodo 2024 ante el Colegio Central a fin de tratar ideas a nivel general o zonal, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

La delegación IV presento los siguientes proyectos y sugerencias ante la comisión:

- a) Ordenamiento Comisión Defensa de la Profesión
- b) Proyecto Certificado Gestores Activos
- c) Proyecto Actualización e Implementación de Subsidios
- d) Sugerencias: campaña de publicidad de la profesión
- e) Proyecto: Honorarios profesionales
- f) Proyecto: Código de Ética
- g) Proyecto: Medicación Formulario Constancia de Tramite como usos múltiples
- h) Propuesta: DDJJ de deslinde de responsabilidad DN 142/2024

### Comisión de Prensa y Difusión

La misma brinda información a los matriculados en todas las Áreas en el ejercicio de la profesión y de las actividades que realiza la Delegación, dicha Comisión se encuentra abierta a todos los matriculados:

- a) **Boletín Informativo:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza periódicamente la emisión de un Boletín Informativo técnico y general para los matriculados, durante el año 2024 las publicaciones han sido enviadas por mails a los matriculados y difundidas vía página web y facebook de la Delegación IV
- b) **E-Mails Noticias:** La Delegación IV desde septiembre 2011 hasta la fecha realiza semanalmente el envío de Mails de Noticias con contenido técnico y general para los matriculados durante el año 2024 las publicaciones han sido difundidas por mails a los matriculados, pagina web y facebook de la Delegación IV
- c) **Página WEB - Facebook - Twitter:** La Delegación IV desde septiembre 2014 hasta la fecha realiza periódicamente la publicación en la página web - facebook

y twitter de los Boletines Informativo técnico y general, los mails de Noticias y toda publicación de interés para los matriculados.

d) **Conformación Comisión de Prensa y Difusión:** Oller Alejandra B.

La colaboración se realiza publicando en los medios escritos de comunicación de la Delegación IV Boletín Informativo y Mails de Noticias la fotografía y los datos de los chicos perdidos.

**Missing Children**

La Delegación IV del Colegio de Gestores de la Prov. de Buenos Aires continúa colaborando con Missing Children en busca de Chicos Perdidos, de esta manera ayudar a esta asociación sin fines de lucro creada a fines del año 1999, quienes se juntaron con el fin de ayudar a las familias a encontrar a sus chicos perdidos.

**Comisión Municipal**

El vicepresidente 1° Daniel Nosetto asumió el rol de la coordinación de la comisión continúa trabajando con las diferentes Áreas Municipales que hacen a la atención y problemática de la profesión, dicha Comisión se encuentra a disposición de los matriculados a fin de elevar y presentar proyectos e inquietudes que hacen al desarrollo de la gestión y la defensa de nuestra profesión.

**Reuniones nuevos Matriculados**

La presidente Alejandra Oller dio la bienvenida a los nuevos matriculados que juraron en el año 2024. Les recordó que el colegio se hace entre todos, que las puertas de la delegación están abiertas para todos los colegiados traigan sus problemáticas y soluciones, que los miembros del consejo directivo están a su disposición para trabajar en conjunto en buscar la mejor solución a las problemáticas y para escuchar sus ideas y aportes. Los esperamos, juntos hacemos el colegio más grande.

**Reuniones de Presidencia**

El vicepresidente de la Delegación IV el Gestor Daniel Nosetto Oller mantuvo durante el año 2024 reuniones en la Delegación con matriculados cuyas problemáticas era necesario que se trataran de forma directa, siempre en pos de mejorar y solucionar la situación que al matriculado le está generando inconvenientes.

**INFORME REUNIONES DE MESA CHICA:**

**Reunión Enero 2024**

Control inventario 2024 - definir arreglo delegación.

### **Reunión Febrero 2024**

Taller automotor - Memoria 2023 - Representaciones - Publicidad Colegio de Gestores - Definir mayor representación ante los municipios – Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Marzo 2024**

Coordinación con tesorería - Plan de trabajo 2024- Cronograma de charlas 2024 - Informe Reunión Consejo Central - Campaña Autorización de Gestión y Constancia de Tramite – Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Abril 2024**

Informe reunión Colegio Central - Arreglos Delegación - Estimulación venta Autorización de Gestión y Constancia de Tramite - Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Mayo 2024**

Informe reunión Colegio Central - Publicidad de la Profesión - Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Junio 2024**

Informe reunión Colegio Central - Arreglos Delegación - Capacitaciones, jornadas, talleres - Reunión en Municipios.

### **Reunión Julio 2024**

Informe reunión Colegio Central - Representación / Representantes - Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Agosto 2024**

Informe reunión Colegio Central - Informe de Comisión Unificada - Celebración día del Gestor

### **Reunión Septiembre 2024**

Informe reunión Colegio Central - Propuesta Alquiler soom - Planificación Orden del Día RCD

### **Reunión Octubre 2024**

Informe reunión Colegio Central - Reuniones con Municipios - Proyecto Delegación

### **Reunión Noviembre 2024**

Informe Reunión Consejo Central - Defensoría del consumidor -

### **Reunión Diciembre 2024**

Informe Reunión Consejo Central - Informe año 2024

### **INFORMES REUNION DE CONSEJO**

#### **Reunión de Consejo Marzo 2024**

Informe del Colegio Central - Curso de Auxiliar de Gestor y Automotor - Arreglos en la delegación - Reclamos de Matriculados (IPS, Moreno, La Matanza, San Martín) - Reunión con Matriculados - Licencia del presidente

#### **Reunión de Consejo Abril 2024**

AGO Colegio Central - Curso de Mandatario - Arreglo de medidor de gas de la delegación - Limpieza de la delegación - Ver horario de empleadas - Coordinar reunión con matriculados

#### **Reunión de Consejo Junio 2024**

Informe Colegio Central - Notas presentadas en La Matanza y reunión con Matriculados – Cursos - Informar sobre empresa de limpieza

#### **Reunión de Consejo Agosto 2024**

Informe Colegio Central - Reunión con Matriculados por tema edificio/Instituto - Renovación del consejo - Nota presentada en el municipio de La Matanza por cierre de cajas en la calle Perú 2250

#### **Reunión de Consejo Octubre 2024**

Informe Colegio Central - Horario de la Delegación - Reunión con gestores comisión de asuntos municipales de La Matanza

#### **Reunión de Consejo Diciembre 2024**

Informe Central - Fecha Asamblea Delegación 2025 - Fechas reuniones de consejo 2025 - Fecha inventario 2025 - Capacitaciones/Talleres - Análisis costos Delegación

#### **Reunión con gestores**

En el año 2024, el Consejo Directivo realizaron reuniones con gestores de distintas áreas de la demarcación de la Delegación IV, esta tarea estuvo bajo la coordinación del Vice Presidente Daniel Nosetto, aunque las reuniones no han contado con la participación de los colegiados, este Consejo Directivo no dejara de convocarlos para acercar la delegación y el colegio hasta ustedes, ya que la premisa es la “Delegación se acerca a sus colegiados”.

### **Campaña contra Gestorías Ilegales**

La Delegación IV continúa trabajando con la campaña de Erradicar a los Falsos Gestores, para esto cuenta con la ayuda de los matriculados quienes están aportando colaboración enviando sus denuncias por mails o acercando boletería a la delegación para poder accionar.

### **REPRESENTACIONES**

#### **Representación Merlo:**

A cargo del Gestor Passi Ariel Hugo  
Horarios de atención  
Tel: 0220-4823227

Chacabuco 531 PB "E" - Merlo  
Lunes a Viernes de 10 a 14 hs  
Cel: 11-3161-1273

#### **Representación Tres de Febrero:**

A cargo de la Gestora Fuentes, Luisa  
Horarios de atención  
Cel: 11-4065-4372

Av. República 769, Ciudadela  
Lunes a Viernes de 15 a 18 hs

#### **Representación Morón:**

A cargo del Gestora Maimo Karina  
Horarios de atención  
Cel: 11-4935-8440

Almte. Brown 971 -2° D - Morón  
Viernes de 14 a 16hs

### **Presentación Nueva Credencial Profesional**

Durante el 2024 se continuo con la presentación en Municipios de la Nueva Credencial ante, presentando ante los municipios de nuestra demarcación las notas sobre la implementación de la nueva credencial:

Municipalidad de Navarro - Municipalidad de San Andrés de Giles - Municipalidad de Suipacha - Municipalidad de Mercedes - Municipalidad de Marcos - Municipalidad de Lujan - Municipalidad de General Rodríguez - Municipalidad de General Las - Municipalidad de Chivilcoy - Municipalidad de Carmen de Areco - Municipalidad de Bragado - Municipalidad de Alberti - Municipalidad de Moreno - Municipalidad de Malvinas Argentinas - Municipalidad de Tres de febrero - Municipalidad de San Miguel - Municipalidad de Morón - Municipalidad de La Matanza - Municipalidad de José C. Paz - Municipalidad de Hurlingham - Municipalidad de General San Martín

### **Jura de Nuevos Matriculados**

Durante el año 2024 los integrantes del Consejo Directivo acompañaron en la jura de los nuevos matriculados que formaran parte de la Delegación IV:

1. Mat. 10123 - BAEZ, STELLA MARIS

2. Mat. 10125 - MARTINEZ, YESICA PAOLA
3. Mat. 10126 - NADAL, ANTONIA MARGARITA
4. Mat. 10143 – DEL RIO, JESICA MARILEN
5. Mat. 10159 - LOPEZ, ESTELA HAYDEE
6. Mat. 10160 - NODAR PEÑA, ANA MARIA
7. Mat. 10161 - MOLINA, BETINA ELIZABETH
8. Mat. 10163 - DE MARCO ROSIELLO, ELIANA VANESA
9. Mat. 10164 - IBAÑEZ, ARNOLDO LEONIDAS
10. Mat. 10165 - PESCE, MARIANA INES
11. Mat. 10166 -REDONDO, NATALIA VERONICA
12. Mat. 10168 - NAVARRO, CARMEN NATIVIDAD
13. Mat. 10171 - SOTO, ERICA GABRIELA

### **Listado de Gestores Habilitados para el Municipio de La Matanza**

La Delegación IV continúa trabajando para erradicar a los falsos gestores en el accionar diario esta Delegación IV entrego un Registro de Gestores Administrativos y Judiciales HABILITADOS al Sector de Habilitaciones Comerciales Profesionales del Municipio de La Matanza. Se invita periódicamente a los matriculados a inscribirse en este Registro en donde se informará sus datos para que los contribuyentes puedan contratar sus servicios.

El único requisito es encontrarse HABILITADO en el Colegio de Gestores de la Pcia. de Bs.as. en la Matricula Profesional. Con esta iniciativa estamos trabajando para erradicar a los falsos gestores, pero también necesitamos la ayuda de todos los matriculados para erradicarlos definitivamente, cuando observe una irregularidad acérquese a la Delegación IV o solo envíe un mail notificando el hecho para poder tomar acciones.

### **Municipios en que se utiliza autorización de Gestión**

Determinada por Decretos – Ordenanzas y/o Disposiciones

1. Municipalidad de La Matanza
2. Municipalidad de Itzaingo
3. Municipalidad de 3 de Febrero
4. Municipalidad de Merlo
5. Municipalidad de San Miguel
6. Municipalidad de Morón
7. Municipalidad de San Martín
8. Municipalidad de José C. Paz
9. Municipalidad de Hurlingham

Es importante que los colegiados se acrediten como profesionales con matricula, sello y autorización de gestión en cada tramite que realicen en los municipios, entendiendo que no solo es responsabilidad del consejo directivo abogar por el reconocimiento de

nuestra profesión si no que es más importante que cada uno de nosotros hagamos respetar nuestra profesión.

### **Carteleras**

Carteleras donde el Gestor puede encontrar información sobre las actividades e información inherente a la profesión

- 1) Municipalidad de La Matanza
- 2) Municipalidad de Ituzaingo
- 3) Municipalidad de Merlo
- 4) Municipalidad de San Miguel
- 5) Municipalidad de Moreno
- 6) Representación Merlo

### **REUNIONES CON MUNICIPIOS.**

#### **Reunión Municipio La Matanza**

Durante el año 2024 la gestora Viviana Cravero represento a la delegación en las áreas de la municipalidad de la matanza, abordando problemáticas de diversos temas en busca de una armonía en el trabajo del gestor

#### **Reunión Municipio Moreno**

Durante el año 2024 la gestora Alejandra Oller represento a la delegación en las áreas de la municipalidad de la matanza, abordando problemáticas de diversos temas en busca de una armonía en el trabajo del gestor

#### **Reunión Municipio Gral. Rodríguez**

Durante el año 2024 la gestora Alejandra Oller represento a la delegación en las áreas de la municipalidad de la matanza, abordando problemáticas de diversos temas en busca de una armonía en el trabajo del gestor

#### **Reunión Municipio Gral. Las Heras**

Durante el año 2024 la gestora Alejandra Oller represento a la delegación en las áreas de la municipalidad de la matanza, abordando problemáticas de diversos temas en busca de una armonía en el trabajo del gestor

#### **Reunión Municipio San Miguel**

Durante el año 2024 la gestora Alejandra Oller represento a la delegación en las áreas de la municipalidad de la matanza, abordando problemáticas de diversos temas en busca de una armonía en el trabajo del gestor

## **SERVICIOS AL GESTOR**

### **PC con servicio de Internet**

con todos los aplicativos y una impresora

### **Bibliografía de Consulta.**

La Delegación IV posee bibliografía de consulta para uso de los matriculados.

### **Ventas de Autorizaciones.**

Se realiza la venta de Autorización de Gestión y Tenencias de Documentación en la Delegación IV y en las Representaciones. Obleas de Publicidad para Registro de la Propiedad Inmueble solo en la Delegación IV.

### **Descuento en Venta de formularios de Automotor en Delegación IV**

Se continua con el sistema de descuentos en la compra de formularios de Automotor a los Gestores matriculados que posean su matrícula al día a fin de acceder a este beneficio.

### **Sello Profesional**

Se encuentra a la venta en la Delegación IV, el nuevo sello profesional del Colegio de Gestores.

### **Actualización de Datos Personales**

Se solicitó envío de dirección de correo electrónico y actualización de datos personales a fin de poder enviar información de interés para la profesión, charlas y/o cursos u otra actividad relacionada con la Institución, como así también consultas relacionadas a la profesión. Además, se mantiene la información de las actividades de la Delegación en la Página web del Colegio ([www.colegiodegestores.com.ar](http://www.colegiodegestores.com.ar)).

### **Reempadronamiento - Nueva credencial**

Durante el año 2024 la delegación continua el reempadronamiento de sus matriculados, este procedimiento fue dispuesto por el colegio central.

### **Implementación planes de pago por deuda de matrícula**

La delegación tiene a disposición planes de pago por deuda de matrícula establecida por el colegio central

### **Taller Automotor**

Durante el año 2024 gestores que ejercen en el área automotor se reunieron en la delegación para realizar talleres de trabajado, capacitación y generar la primera

biblioteca de disposiciones y resoluciones impresa, con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Previsional**

Durante el año 2023 gestores que ejercen en el área previsional se reunieron para realizar talleres de trabajado y capacitación con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Taller Impositivo**

Durante el año 2023 gestores que ejercen en el área impositivo se reunieron para realizar talleres de trabajado y capacitación con el objetivo de resolver dudas y problemáticas en el ejercicio de la profesión.

### **Charlas de Actualización - Cursos - Jornadas**

Durante el año 2024, la Delegación IV realizo Cursos, Talleres y Jornadas de capacitación de temas diversos e interés del matriculado:

1. Salud
2. Registro de Productos
3. Automotor
4. Impositivos
5. Honorarios, Presupuesto, Gastos.

### **Curso Auxiliar de Gestor y Mandatario Nacional:**

La Delegación IV durante abril 2024 a noviembre 2024 dicto el curso de auxiliar de gestora y Mandatario Nacional.

### **Memoria 2023 - Cuadro Demostrativo Ingresos-Egresos 2023 Delegación IV**

Durante el año se enviaron por mail a los colegiados la memoria año 2023 y el cuadro demostrativo de Ingresos y egresos 2023 de la Delegación IV.

### **Arreglos en la Delegación IV**

Los miembros del Consejo Directivo de la Delegación IV comenzaron a realizar arreglos y ordenamiento de la Delegación IV.

Los miembros del Consejo Directivo realizaron el inventario del año 2023. El procedimiento para la realización del inventario, fue determinado por resolución aprobado por el Consejo Directivo el año 2016.

Finalizada el procedimiento del inventario se comenzó con los arreglos de las instalaciones de la Delegación IV:

- a) Limpieza de muebles de archivo oficina del director instituto
- b) Arreglos de las sillas de los salones de clases
- c) Arreglos de luces de emergencias

- d) Limpieza del depósito de 1° piso
- e) Limpieza del depósito bajo escalera
- f) Limpieza en depósito 1° piso
- g) Limpiezas en salón de Usos Múltiples

Es uno de los objetivos de este consejo directivo mantener las instalaciones en perfectas condiciones para sus colegiados.

## **DELEGACIÓN SAN NICOLÁS.**

En el año 2024 por decisión del Colegio Central pasamos a tener un Consejo directivo Reducido hasta que se proceda a realizar la Asamblea General Ordinaria en la delegación. La misma está integrada por:

- CARMEN LILIANA FALCETELLI (Presidente)
- ANA MARIA NADER (Secretaria)
- MARIA CELESTE BORRASCA (Tesorera).

Se insistió en la comunicación con los Matriculados a los efectos de que mantengan al día y regularicen los atrasos en el pago de las cuotas de Matrículas.

Se reforzaron los medios para el cobro de la matricula anual.

Se realizó una intensiva campaña en distintos medios para dar a conocer la modalidad a distancia para la Certificación en la Tecnicatura Superior gestoría.

## **DELEGACIÓN SAN ISIDRO.**

En el marco de nuestra misión como Delegación VII del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, nos esforzamos por fortalecer los lazos con nuestros colegiados y comprender las necesidades y desafíos que enfrentan en su práctica profesional. Como Delegación, nuestro objetivo principal ha sido establecer un diálogo abierto y transparente con cada uno de nuestros miembros, para conocer sus inquietudes y trabajar juntos para encontrar soluciones efectivas.

### **Logros y actividades**

Durante este período, hemos logrado importantes avances en nuestra relación con la Municipalidad de San Isidro.

### **Acercamiento institucional a las nuevas autoridades municipales de San Isidro**

En un esfuerzo por fortalecer la relación entre el Colegio de Gestores y las autoridades municipales de San Isidro, se llevó a cabo una reunión con el Subsecretario de Fiscalización y Control, el Sr. Santiago Delucchi; Área de Comercio. En dicha reunión, se realizó una presentación del Colegio de Gestores, destacando su rol y función en la regulación de la actividad de los gestores. La reunión resultó muy favorable, ya que el Subsecretario, proveniente de la jurisdicción de CABA donde no existe un colegio que regule la actividad de los gestores, valoró positivamente la existencia de nuestra institución y destacó la importancia de contar con un marco normativo y profesional que garantice la calidad y la transparencia en la gestión. La presentación del Colegio de Gestores fue bien recibida y se destacó la importancia de contar con profesionales gestores actuantes en la comunidad. Como resultado de esta reunión, se fortaleció la exigencia de presentación de la autorización de gestión en diversas áreas de la municipalidad, incluyendo el sector de comercio, departamento de

obras particulares y otras áreas donde tenemos incumbencia, lo que permitirá una mayor eficiencia y control en la tramitación de expedientes administrativos. Además, se logró el reconocimiento por parte del área legal de cada subdirección que suscriben las resoluciones, reconociéndonos como profesionales gestores actuantes. Este logro es un paso importante en el reconocimiento y valoración de nuestra profesión en la comunidad.

En el resto de los municipios que comprenden el radio de nuestra delegación, como ser la Municipalidad de Vicente López, San Fernando, Tigre, Escobar y Pilar seguimos trabajando arduamente para fortalecer lo logrado en cuanto a la presencia del colegio, mediante la autorización de gestión como elemento fundamental respaldatorio de nuestra actividad.

### **Asamblea y elecciones**

En el marco de nuestra Asamblea de renovación de cargos, se llevaron a cabo las elecciones para renovar nuestras autoridades. La jornada se desarrolló en un clima de paz y colaboración, con una participación significativa de nuestros colegiados. Este hecho demuestra el compromiso y la dedicación de nuestra comunidad hacia la institución y hacia la profesión.

### **Otras actividades destacadas**

También hemos celebrado con entusiasmo el Día del Gestor, luego de la asamblea, hemos compartido un grato momento con motivo de celebración del día de la primavera, con algunos de los que participaron en la asamblea y algunas autoridades de otras delegaciones que nos acompañaron en la jornada. Son encuentros que nos permite reflexionar sobre nuestra labor y comprometernos aún más con nuestra misión. Además, la tradicional cena de fin de año fue un éxito, y nos permitió compartir momentos de camaradería y confraternidad con nuestros colegas.

### **Desafíos y oportunidades**

A medida que avanzamos en nuestro camino, enfrentamos nuevos desafíos y oportunidades. En este sentido, estamos trabajando para fortalecer nuestra

presencia en la comunidad y para brindar servicios más efectivos y eficientes a nuestros colegiados.

### **Planes y proyectos para el futuro**

Mirando hacia el futuro, tenemos varios proyectos y planes en marcha. Entre ellos, se destacan las jornadas de capacitaciones que estamos organizando para nuestros colegiados. También estamos trabajando en la creación de un WhatsApp corporativo para mejorar la comunicación y el intercambio de información entre nuestros miembros.

### **Conclusión**

En resumen, durante este período hemos logrado importantes avances y hemos trabajado para fortalecer nuestra relación con nuestros colegiados y con la comunidad. A medida que avanzamos hacia el futuro, estamos comprometidos con la excelencia y la innovación en nuestra práctica profesional. Estamos convencidos de que, trabajando juntos, podemos lograr grandes cosas y contribuir al desarrollo y crecimiento de nuestra institución.