

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:  
**COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BS. AS.**

DOMICILIO COMERCIAL: CALLE 48 N° 866 (1900) LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

OBJETO PRINCIPAL: Gobierno de la Matrícula de la Profesión de Gestor

LEY DE APLICACIÓN

LEY N° 7.193 y LEY N° 11.998

DE LAS MODIFICACIONES:

VENCIMIENTO PLAZO DE VIGENCIA:

INSCRIPCIÓN EN LA AFIP: CUIT: 30-62372147-3

EJERCICIO ECONÓMICO :  
**NÚMERO 39 - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

INICIADO EL: **1 DE ENERO DE 2025**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**

DENOMINACIÓN DE LA INSTITUCIÓN: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

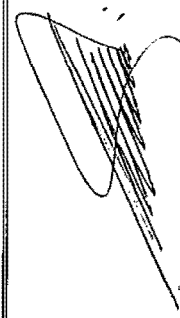
ACTIVO	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024	PASIVO	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2)	62.256.533,54	36.282.980,05	Deudas Sociales (Nota 4)	209.149.665,14	175.040.204,08
Créditos (Nota 3)	47.720.998,41	24.131.929,82	Proveedores (Nota 5)	1.603.714,00	826.107,69
Existencia de Formularios (Automotor)	3.018.610,00	2.057.849,81	Deudas Bancarias (Nota 6)	455.473,16	137.413,96
Existencia otros Formularios	346.500,00	532.746,81	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>211.208.852,30</b>	<b>176.003.725,73</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>113.342.641,95</b>	<b>63.005.506,49</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Deudas sociales (Nota 4)	194.977.054,16	203.590.733,54
Bienes de Uso (Anexo II)	715.962.035,36	739.655.046,17	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>194.977.054,16</b>	<b>203.590.733,54</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>715.962.035,36</b>	<b>739.655.046,17</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>406.185.906,46</b>	<b>379.594.459,27</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>829.304.677,31</b>	<b>802.660.552,66</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Segun estado respectivo	423.118.770,85	423.066.093,39
			<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>423.118.770,85</b>	<b>423.066.093,39</b>
			<b>TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO</b>	<b>829.304.677,31</b>	<b>802.660.552,66</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

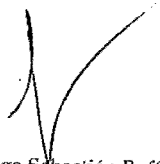
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

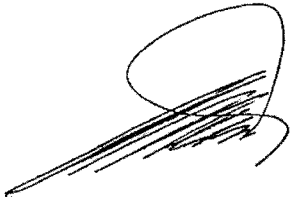
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

<u>RECURSOS</u>	AL 31/12/2025	AL 31/12/2024
<b>ORDINARIOS</b>		
Derechos de ejercicio profesional	362.854.549,27	313.430.931,78
Venta de formularios Automotor	66.400.238,46	94.411.165,41
Venta de Autorizaciones y Tenencias de doc.	51.339.494,71	43.295.714,93
Otros Ingresos delegaciones	1.309.996,77	3.452.901,08
Ingresos Instituto La Plata	224.777.355,62	156.945.987,25
Ingresos Registro de la Propiedad	229.936.538,22	239.970.971,89
Inscripción postulantes	399.609,52	463.181,85
<b>TOTAL RECURSOS ORDINARIOS</b>	<b>937.017.782,57</b>	<b>851.970.854,18</b>
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>937.017.782,57</b>	<b>851.970.854,18</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Sede Central	638.634.153,78	825.782.040,93
Costo Formularios Automotores vendidos	55.598.332,06	86.814.764,33
Costo de Tenencias y Autorizaciones vendidos	2.637.509,39	2.049.103,43
Gastos Delegaciones	28.182.343,70	13.159.811,06
Gastos Instituto La Plata	136.722.317,52	144.330.051,10
Gastos Registro de la Propiedad	161.330.124,82	160.570.374,86
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.023.104.781,27</b>	<b>1.232.706.145,71</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-86.086.998,70</b>	<b>-380.735.291,53</b>
<b>R.E.C.P.A.M.</b>	<b>86.139.676,16</b>	<b>109.156.249,76</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>52.677,46</b>	<b>-271.579.041,77</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante del presente Estado.  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO CERRADO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUBRO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				TOTAL RESERVAS	DÉFICIT O SUPERÁVIT ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2025	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO al 31/12/2024
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DEL CAPITAL	REVALUOS LEGALES	OTRAS RESERVAS				
Saldos al inicio del Ejercicio	321.604.013,40	101.462.079,99	-	-	-	-	423.066.093,39	423.066.093,39
Pérdida del ejercicio						52.677,46	52.677,46	
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>321.604.013,40</b>	<b>101.462.079,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.677,46</b>	<b>423.118.770,85</b>	<b>423.066.093,39</b>



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0



Diego Sebastián Raiffa  
Presidente

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD : COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 Comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el 31/12/2025		Ejercicio finalizado el 31/12/2024	
	Parcial	Total	Parcial	Total
Variación del efectivo (Caja y Bancos)				
Efectivo al inicio del ejercicio	36.282.980,05		42.799.806,56	
Efectivo al cierre del ejercicio	62.256.533,54		36.282.980,05	
<b>Variación del efectivo</b>		<b>25.973.553,49</b>		<b>(6.516.826,51)</b>
Causas de la variación del efectivo				
Resultado Ordinario	52.677,46		(271.579.041,77)	
Mas: Gastos que no significan erogaciones de efectivo (Amortizaciones)	23.686.041,67		21.163.438,40	
Modificación en Activos y Pasivos Operativos				
Variación en Créditos	(23.589.068,59)		4.004.744,97	
Variación en Bienes de cambio	(774.513,39)		157.932,33	
Variación en deudas sociales	25.502.750,82		240.397.416,94	
Variación en otra deudas	1.095.665,51		(661.317,39)	
<b>Flujo Neto de efectivo generado por Actividades operativas</b>		<b>25.973.553,49</b>		<b>(6.516.826,51)</b>
Otras causas de variación de efectivo:				
Aumento Bienes de Uso	-		-	
Variación en Bienes de uso	-		-	
Variación en el Patrimonio Neto	-		-	
<b>Variación Neta del Ejercicio</b>		<b>25.973.553,49</b>		<b>(6.516.826,51)</b>



Diego Sebastián Raffa  
 Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
 Contador Público  
 CUIT 20-17569271-2  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
 Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:		COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES									
LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998		BIENES DE USO									
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025		ANEXO II									
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024											
RUBRO	VALOR AL COMIENZO DEL EJERC.	ALTAS	SALDO AJUSTADOS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES ACUMULADA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERC.	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERC.	SALDO NETO AL 31/12/2025	SALDO NETO AL 31/12/2024
Inmuebles											
Edificio Colegio La Plata	241.269.967,40		76.117.684,20		317.387.651,60	99.616.397,45	31.427.738,66	5.447.106,01	136.491.242,12	180.896.409,48	186.345.271,27
Terreno Colegio La Plata	27.355.674,32		8.630.376,18		35.986.050,50	0,00	0,00	0,00	0,00	35.986.050,50	35.986.389,57
Delegación I - La Plata											
Edificio Delegación I	19.145.619,73		6.040.205,72		25.185.825,45	10.765.016,18	3.396.229,17	432.247,00	14.593.492,35	10.592.333,10	11.024.683,97
Terrenos Delegación I	5.307.585,26		1.674.477,39		6.982.062,75	0,00	0,00	0,00	0,00	6.982.062,75	6.982.128,54
Delegación II - Mar del Plata											
Edificio Delegación II	65.141.385,77		20.551.299,79		85.692.685,56	31.092.444,42	9.809.280,83	1.470.684,64	42.372.409,89	43.320.275,67	44.791.382,35
Terrenos Delegación II	13.052.564,18		4.117.922,21		17.170.486,39	0,00	0,00	0,00	0,00	17.170.486,39	17.170.648,18
Delegación III - Lomas de Zamora											
Edificio Delegación III	59.122.441,83		18.652.397,58		77.774.839,41	29.428.097,17	9.284.199,90	1.334.796,07	40.047.093,14	37.227.746,27	39.062.910,40
Terrenos Delegación III	11.633.317,57		3.670.167,50		15.303.485,07	0,00	0,00	0,00	0,00	15.303.485,07	15.303.629,26
Delegación IV - La Matanza											
Edificio Delegación IV	125.997.411,05		39.750.621,46		165.748.032,51	47.616.698,04	15.022.478,03	2.844.619,50	65.463.795,57	100.264.236,94	103.109.827,96
Terrenos Delegación IV	12.302.237,65		3.881.209,49		16.183.441,14	0,00	0,00	0,00	0,00	16.183.441,14	16.183.593,63
Delegación V - San Nicolás											
Edificio Delegación V	61.667.505,62		19.455.333,66		81.122.839,28	30.328.492,68	9.568.263,51	1.392.255,50	41.289.011,69	39.833.827,59	41.226.471,52
Terrenos Delegación V	12.583.610,39		3.969.979,11		16.553.589,50	0,00	0,00	0,00	0,00	16.553.589,50	16.553.739,47
Delegación VI - Bahía Blanca											
Edificio Delegación VI	61.136.024,09		19.287.657,83		80.423.681,92	29.123.453,33	9.188.088,51	1.380.256,38	39.691.798,22	40.731.883,70	42.112.536,83
Terrenos Delegación VI	10.332.629,32		3.259.816,48		13.592.445,80	0,00	0,00	0,00	0,00	13.592.445,80	13.592.573,87
Delegación VII - San Isidro											
Edificio Delegación VII	77.205.059,71		24.357.239,39		101.562.299,10	26.101.040,56	8.234.554,78	1.743.043,89	36.078.639,23	65.483.659,87	67.227.337,19
Mejoras sobre Inm. De terceros	85.396.017,22		26.941.384,96		112.337.402,18	27.376.880,14	8.637.066,35	1.922.969,58	37.941.916,07	74.395.486,11	76.324.174,83
Muebles y útiles	283.488.168,18		89.437.003,26		372.925.171,44	278.427.166,80	87.840.320,06	5.713.063,10	371.980.549,96	944.021,48	6.657.747,33
Instalaciones	13.622.796,08		4.297.823,31		17.920.619,39	13.622.796,08	4.297.823,31	0,00	17.920.619,39	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>1.185.760.015,47</b>	<b>0,00</b>	<b>374.092.587,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1.559.852.602,99</b>	<b>623.498.482,85</b>	<b>196.706.043,11</b>	<b>23.686.041,67</b>	<b>843.890.567,63</b>	<b>715.962.035,36</b>	<b>739.655.046,17</b>

Diego Sebastián Raña  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-1756927-2  
C.F.C.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 216020

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD :

COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ANEXO VII - GASTOS

RUBRO	GASTOS SEDE CENTRAL 2025	GASTOS SEDE CENTRAL 2024
Gastos articulos de limpieza	1.166.314,64	856.184,44
Gastos Librería e Imprenta	470.425,01	85.133,37
Gastos Seguros	1.065.366,18	926.730,34
Gastos movilidad y viáticos	613.953,75	738.946,41
Gastos Bancarios	8.909.803,90	7.660.985,61
Sueldos y Jornales	284.168.347,20	286.406.165,11
Aportes y Contribuciones Seguridad social	107.463.589,29	201.765.180,22
UTEDYC	10.648.139,21	10.708.594,68
ART Provincia	4.936.190,74	4.299.951,71
Aportes y Contribuciones Obra social	26.034.500,28	21.261.120,85
Seguro de vida Colectivo	116.902,99	88.949,05
Alquiler Fotocopiadora	931.022,46	884.058,24
Abono alarma	627.141,88	472.239,48
Correspondencia	1.639.092,94	1.387.353,29
Luz - Gas - Teléfono	10.297.101,22	10.666.857,58
Sellos profesionales	1.700.598,15	212.821,85
Servicios de internet	1.282.236,41	3.073.017,58
Impuestos Municipales y Obras sanitarias	1.665.709,18	941.976,94
Honorarios Profesionales	57.900.382,23	58.174.337,50
Amortización Muebles y útiles	5.713.063,12	9.079.446,53
Amortizacion Inmuebles	17.972.978,55	12.083.991,87
Litigios Judiciales	13.049.339,82	24.059.394,18
Intereses Fiscales	54.077.782,38	134.095.442,30
Gastos varios	1.339.823,70	471.639,86
Emergencias médicas	658.457,32	512.329,55
Mantenimiento Inmueble	1.049.821,63	-
Gastos Asamblea	580.667,00	721.176,66
Mensajes de texto	1.830.510,03	1.633.468,73
Comisión Mercado pago	20.724.892,57	32.514.547,00
<b>TOTALES</b>	<b>638.634.153,78</b>	<b>825.782.040,93</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 1: PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

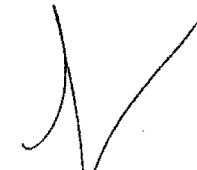
En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido a) la resolución técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para entes pequeños, en tanto el ente encuadra en esa categoría, b) las Resoluciones Técnicas 8 y 9, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.


Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, para lo cual las partidas y la información numérica de las Notas y Anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

**UNIDAD DE MEDIDA**

Los Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda se siguió en método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

		Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
<b>NOTA 2: CAJA y BANCOS:</b>	Caja Colegio Central	22.461.955,49	25.084.363,55
	Caja Delegación I	76.719,53	9.835,63
	Caja Delegación II	581.404,72	163.141,29
	Caja Delegación III	191.088,59	27.896,40
	Caja Delegación IV	226.974,53	273.800,50
	Caja Delegación V	0,18	13.675,83
	Caja Delegación VI	0,65	0,86
	Caja Delegación VII	18.207,32	10.356,02
	Cuenta Mercado Pago	17.680.202,60	3.416.988,61
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 45287/0	14.743.584,01	5.794.714,16
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 17669/9 (Formularios)	93.551,36	10.776,38
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 50713/6 (Institutos)	5.168.337,01	1.129.715,71
	Banco Prov. Cta. Cte. Colegio Central 62230/7 (Conv.mandatarios)	43.714,45	8.948,04
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III	104.751,11	0,00
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación IV	817.909,54	338.767,07
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	46.132,45	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>62.256.533,51</b>	<b>36.282.980,05</b>
<b>NOTA 3: CRÉDITOS:</b>	Cuentas por cobrar Derecho de ejercicio Profesional	45.405.258,41	21.251.787,28
	Cuotas alumnos Instituto La Plata a cobrar	2.315.740,00	2.880.142,55
	<b>TOTAL</b>	<b>47.720.998,41</b>	<b>24.131.929,82</b>
<b>NOTA 4: DEUDAS SOCIALES:</b>	Sueldos a pagar	21.838.771,00	25.239.119,86
	Aportes y Retenciones a depositar	126.920.088,22	70.294.457,99
	A.R.T. a pagar	1.484.242,04	520.927,70
	UTEDyC a depositar	14.555.171,79	14.936.025,46
	Sueldos docentes a pagar	8.687.546,14	8.205.078,70
	Deudas Sociales I.P.S.	13.886.812,27	37.204.874,24
	Obra social a pagar	21.668.548,52	18.633.241,40
	Seguro de vida a pagar	108.485,16	6.478,73
	Plan de Pagos AFIP a pagar	194.977.054,16	203.590.733,54
	<b>TOTAL</b>	<b>404.126.719,30</b>	<b>378.630.937,62</b>
<b>NOTA 5: PROVEEDORES:</b>	Deuda con CARCOS S.A.	1.603.714,00	826.107,69
	<b>TOTAL</b>	<b>1.603.714,00</b>	<b>826.107,69</b>
<b>NOTA 6: DEUDAS BANCARIAS:</b>	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación I	269.188,24	10.852,85
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación II	35.823,82	23.792,55
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación III	0,00	3.974,64
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación V	0,00	19.739,43
	Banco Prov. Cta. Cte. Delegación VII	150.461,10	79.054,49
	<b>TOTAL</b>	<b>455.473,16</b>	<b>137.413,96</b>

  
 Diego Sebastián Raffa  
 Presidente

  
 Dr. Mario César Marchiano  
 Contador Público  
 CUIT 20-17569271-2  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
 Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: **COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 7: POR APLICACIÓN DE LA RT N° 6**

En el presente ejercicio se aplicó por primera vez la reexpresión de los Estados Contables para reconocer la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. Conforme ha sido aplicado según se expresa, el método de reexpresión de los Estados Contables, consiste en un proceso secuencial que requiere, como parte del proceso, la determinación de la situación Patrimonial al inicio del ejercicio que se ajusta por inflación (cierre del ejercicio anterior), en moneda de esa fecha, y la reexpresión también a esa fecha de los correspondientes componentes del Patrimonio Neto, excluidos los Resultados no asignados que se ajustan absorbiendo la reexpresión de los restantes elementos del patrimonio inicial. La situación patrimonial al inicio del ejercicio en moneda de ese momento es la base para practicar la reexpresión de la información contable en moneda de cierre del mismo.

Rubro	Capital	Ajuste de Capital	Resultados no Asignados	Total Pat. Neto
Según Estados Contables al 31/12/2024, en moneda histórica	321.604.013,40	0,00	0,00	321.604.013,40
Variación por reexpresión de los saldos al 31/12/2024, en moneda homogénea del 31/12/2025	0,00	101.462.079,99	-52.677,46	101.514.757,45
Totales (Saldo al inicio del ejercicio según Est. De Ev. Del PN, Estados Contables al 31/12/2025)	321.604.013,40	101.462.079,99	52.677,46	423.118.770,85

**NOTA 8: Aplicación por primera vez de la Resolución Técnica N° 54 y uso de dispensa en materia de presentación**

Los presentes estados contables constituyen los primeros preparados por la entidad de acuerdo con la Resolución Técnica N° 54. En virtud de lo dispuesto por la Resolución de Junta de Gobierno N° 660/2026 de la FACPCE, aprobada en jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires por disposición de Presidencia N° 13607, la entidad ha ejercido la dispensa transitoria en materia de presentación, manteniendo, en los estados contables básicos, determinadas expresiones y ciertos criterios de agrupación y exposición utilizados conforme a normas contables profesionales anteriores.

En particular, la entidad ha mantenido la presentación de los siguientes rubros y partidas conforme a las normas anteriores.

**Estado de situación Patrimonial**

Créditos por ventas: expuestos conforme a las normas contables anteriores, sin modificaciones relevantes en su denominación ni en sus criterios de agrupación. De acuerdo con la Resolución Técnica N° 54, en el próximo ejercicio este rubro deberá desagregarse en: -Cuentas a cobrar en dinero, - Cuentas a cobrar en especie, - Créditos impositivos, - Créditos con partes relacionadas. - Otras cuentas por cobrar en dinero, - Otras cuentas por cobrar en especie.


Otras deudas: incluyen deudas en dividendos que, de acuerdo con la Resolución Técnica N° 54, en el próximo ejercicio podrían requerir su presentación separada cuando el propietario reúna la definición de parte relacionada.


**Estado de Resultados**

Gastos por deudores incobrables: incluidos dentro del acápite "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)". De acuerdo con la Resolución Técnica N° 54, en el próximo ejercicio dichos conceptos deberán expresarse en forma separada de los resultados financieros.

La entidad no ha adecuado en el presente ejercicio la totalidad de los requerimientos de presentación establecidos por la Resolución Técnica N° 54 debido a la falta de tiempo.

La entidad ha evaluado que el período de transición adicional concedido en materia de presentación resulta adecuado para implementar los cambios requeridos y, en consecuencia, prevé que los resultados contables correspondientes al ejercicio siguiente cumplirán con los criterios de presentación y exposición establecidos por la Resolución Técnica N° 54.

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

**NOTA 9: DELEGACION I LA PLATA**

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de formularios automotor	5.380.430,66	4.349.910,28
Venta de Tenencias y autorizaciones	10.024.103,27	4.095.029,15
Otros Ingresos	381.864,15	427.617,10
<b>Total Ingresos</b>	<b>15.786.398,08</b>	<b>8.872.556,53</b>
<b>Costo de Formularios vendidos</b>		
Costo de formularios Automotor	4.429.686,23	4.083.817,55
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	449.801,03	179.860,05
<b>Total Costos</b>	<b>4.879.487,26</b>	<b>4.263.677,60</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>10.906.910,82</b>	<b>4.608.878,93</b>
<b>Gastos</b>		
Libreria e Imprenta	0,00	7.738,19
Luz - Gas - Teléfono	502.155,48	652.801,77
Descuento gestores	415.901,40	0,00
Impuestos y tasas	467.120,70	186.746,51
Gastos bancarios	611.593,50	296.517,09
Gastos mantenimiento	0,00	0,00
Mantenimiento Equipos	0,00	137.343,87
Gastos autoservicio	0,00	123.446,03
<b>Total Gastos</b>	<b>1.996.771,08</b>	<b>1.404.593,47</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>8.910.139,74</b>	<b>3.204.285,45</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998


NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 10: DELEGACION II MAR DEL PLATA

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta Formularios automotor	27.090.579,78	42.334.301,18
Venta de Tenencias y autorizaciones	10.497.087,42	8.249.061,61
Otros Ingresos	295.981,97	2.389.965,25
<b>Total Ingresos</b>	<b>37.883.649,17</b>	<b>52.973.328,04</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>		
Costo de formularios Automotor	22.674.611,90	39.374.434,01
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	557.073,17	408.396,67
<b>Total costos</b>	<b>23.231.685,07</b>	<b>39.782.830,68</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>14.651.964,10</b>	<b>13.190.497,36</b>
<b>Gastos</b>		
Librería e Imprenta	61.578,55	95.042,89
Luz - Gas - Teléfono	974.472,26	849.124,68
Impuestos y tasas	1.041.402,37	471.626,96
Gastos mantenimiento inmuebles	596.790,53	95.147,80
Mantenimiento Equipos	537.215,17	349.437,86
Mensajería y Correo	162.440,14	180.332,02
Abono Alarma	150.248,66	84.455,74
Artículos de limpieza	103.818,01	81.084,05
Viáticos	108.381,10	133.909,48
Emergencias médicas	0,00	300.801,27
Gastos autoservicio	154.179,19	159.174,74
Gastos bancarios	607.900,34	294.504,08
Gastos varios	620,86	100.718,84
Honorarios profesionales	2.494.737,41	0,00
Descuento en formularios	2.465.296,80	0,00
<b>Total Gastos</b>	<b>9.459.081,39</b>	<b>3.195.360,39</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>5.192.882,71</b>	<b>9.995.136,97</b>

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

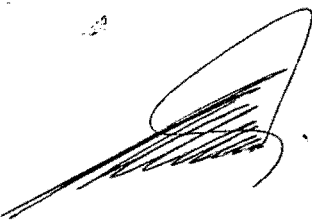
**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

**NOTA 11: DELEGACION III LOMAS DE ZAMORA**

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de formularios automotor	11.204.301,45	16.025.594,17
Venta de tenencias y autorizaciones	8.233.762,30	7.443.839,74
Otros Ingresos	127.558,97	411.535,80
<b>Total Ingresos</b>	<b>19.565.622,72</b>	<b>23.880.969,71</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>		
Costo de formularios vendidos	8.935.553,38	14.463.089,25
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	375.444,20	304.218,25
<b>Total costos</b>	<b>9.310.997,58</b>	<b>14.767.307,50</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>10.254.625,14</b>	<b>9.113.662,21</b>
<b>Gastos</b>		
Librería e Imprenta	188.347,03	144.136,69
Luz - Gas - Teléfono	1.430.082,79	790.722,98
Descuento en formularios	1.028.737,14	0,00
Impuestos y tasas	1.388.535,43	115.833,27
Gastos mantenimiento	284.007,79	437.840,57
Gastos autoservicio	146.753,77	139.819,01
Mensajería y correo	156.999,13	266.688,42
Gastos bancarios	566.934,72	294.751,14
Gastos varios	44.702,08	8.098,49
<b>Total Gastos</b>	<b>5.235.099,88</b>	<b>2.197.890,58</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>5.019.525,26</b>	<b>6.915.771,63</b>

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 12: DELEGACION IV LA MATANZA

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de formularios automotor	2.166.330,63	3.628.317,79
Venta de autorizaciones y tenencias	17.991.289,90	18.292.022,65
Otros ingresos	393.965,32	198.661,06
<b>Total Ingresos</b>	<b>20.551.585,85</b>	<b>22.119.001,50</b>
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	1.740.211,42	3.172.612,66
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	985.616,80	916.619,40
<b>Total costos</b>	<b>2.725.828,22</b>	<b>4.089.232,07</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>17.825.757,63</b>	<b>18.029.769,43</b>
Gastos		
Librería e Imprenta	153.973,84	156.641,44
Luz - Gas - Teléfono	1.810.839,82	1.298.145,62
Viáticos	56.238,83	56.524,19
Impuestos y Tasas	1.231.582,69	171.552,97
Gastos autoservicio	196.085,23	176.547,20
Gastos mantenimiento	201.906,02	21.576,71
Gastos bancarios	631.105,45	309.487,15
Mantenimiento equipos	25.286,03	22.642,73
Mensajería y correo	0,00	52.061,75
Gastos varios	103.643,36	18.015,02
Artículos de limpieza	54.015,02	24.791,31
Gastos reuniones Consejo Directivo	13.546,09	51.433,71
Descuento a Gestores	164.774,58	0,00
<b>Total Gastos</b>	<b>4.642.996,96</b>	<b>2.359.419,81</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>13.182.760,67</b>	<b>15.670.349,62</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 13: DELEGACION V SAN NICOLAS

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de Formularios automotor	5.642.594,82	10.780.882,75
Venta de tenencias y autorizaciones	338.652,14	536.814,57
Otros Ingresos	28.221,01	0,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>6.009.467,97</b>	<b>11.317.697,32</b>
Costo de formularios vendidos		
Costo de formularios vendidos	4.892.136,04	9.695.791,31
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	51.911,42	9.103,56
<b>Total Costos</b>	<b>4.944.047,46</b>	<b>9.704.894,87</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1.065.420,51</b>	<b>1.612.802,45</b>
Gastos		
Librería e Imprenta	0,00	19.998,32
Luz - Gas - Teléfono	1.461.954,64	1.076.188,90
Impuestos y tasas	257.420,33	227.572,86
Mantenimiento edificios	22.576,81	0,00
Internet	122.140,84	26.304,41
Gastos autoservicio	0,00	10.412,35
Descuento en formularios	541.080,78	0,00
Gastos Bancarios	567.500,02	280.468,41
Gastos varios	18.309,79	19.006,67
<b>Total Gastos</b>	<b>2.990.983,21</b>	<b>1.659.951,93</b>
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>-1.925.562,70</b>	<b>-47.149,48</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 14: DELEGACION VI BAHIA BLANCA

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de formularios automotor	13.716.508,80	15.943.174,62
Venta de Tenencias y autorizaciones	228.025,77	438.971,52
Otros Ingresos	0,00	2.644,40
<b>Total Ingresos</b>	<b>13.944.534,57</b>	<b>16.384.790,55</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>		
Costo de formularios	11.968.086,19	14.810.792,46
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	25.714,99	32.046,59
<b>Total costos</b>	<b>11.993.801,18</b>	<b>14.842.839,05</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1.950.733,39</b>	<b>1.541.951,50</b>
<b>Gastos</b>		
Luz - Gas - Teléfono	0,00	0,00
Impuestos y tasas	0,00	0,00
Gastos Internet	0,00	0,00
Gastos bancarios	0,00	304.620,46
Descuento en formularios	1.142.112,46	0,00
Gastos varios	836.623,17	592.725,10
<b>Total Gastos</b>	<b>1.978.735,63</b>	<b>897.345,55</b>
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>-28.002,24</b>	<b>644.605,94</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

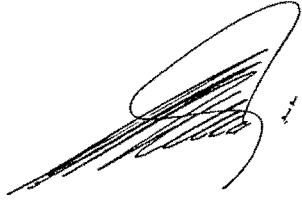
Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 15: DELEGACION VII SAN ISIDRO

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Venta de formularios automotor	1.199.492,32	1.348.984,61
Venta de Tenencias y autorizaciones	4.026.573,91	4.239.975,68
Otros Ingresos	82.405,35	22.477,46
<b>Total Ingresos</b>	<b>5.308.471,58</b>	<b>5.611.437,75</b>
<b>Costo de formularios vendidos</b>		
Costo de formularios vendidos	958.046,90	1.214.227,09
Costo de formularios Tenencias y Autoriz.	191.947,78	198.858,89
<b>Total Costos</b>	<b>1.149.994,68</b>	<b>1.413.085,97</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>4.158.476,90</b>	<b>4.198.351,78</b>
<b>Gastos</b>		
Luz - Gas - Teléfono	461.774,28	286.760,66
Librería e Imprenta	81.603,88	38.046,40
Impuestos y tasas	112.464,37	356.727,75
Descuento en Formularios	99.359,18	0,00
Viáticos	0,00	6.115,19
Gastos de internet	518.112,03	408.472,58
Mensajería y correo	0,00	31.931,21
Gastos bancarios	587.616,17	279.182,17
Gastos varios	17.745,64	38.013,35
<b>Total Gastos</b>	<b>1.878.675,55</b>	<b>1.445.249,32</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>2.279.801,35</b>	<b>2.753.102,46</b>



Diego Sebastián Raffa  
Presidente



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998


NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 16 : CONVENIO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Convenio Registro de la propiedad	229.936.538,22	239.970.971,89
<b>Total Ingresos</b>	<b>229.936.538,22</b>	<b>239.970.971,89</b>
<b>Egresos</b>		
Sueldos personal afectado al convenio	45.567.537,03	41.972.574,44
Cargas sociales del personal	23.260.016,43	18.600.784,10
Sueldos empleados del Registro de la Propiedad	1.196.570,89	1.603.171,59
Honorarios profesionales	13.825.602,20	13.453.088,83
Abono Internet	260.958,77	239.222,10
Etiquetas y Ribons	8.507.669,72	5.285.453,79
Gastos de librería	112.705,05	54.540,89
<b>Total Gastos</b>	<b>92.731.060,09</b>	<b>81.208.835,73</b>
Utilidad del ejercicio	137.205.478,13	158.762.136,16
Renición del 50% al Registro de la Propiedad	68.599.064,73	79.361.539,13
Utilidad del ejercicio Para el Colegio de Gestores	68.606.413,40	79.400.597,02

  
Diego Sebastián Raffa  
Presidente

  
Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY DE APLICACIÓN: N° 7.193 Y LEY N° 11.998

**NOTAS AL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Comparado con el Balance cerrado el 31 de diciembre de 2024

NOTA 17: INSTITUTO LA PLATA

Ingresos	AÑO 2025	AÑO 2024
Cuotas y Matrículas alumnos	224.777.355,62	156.945.987,25
<b>Total Ingresos</b>	<b>224.777.355,62</b>	<b>156.945.987,25</b>
<b>Egresos</b>		
Sueldos docentes	99.517.128,65	105.869.955,33
I.P.S.	19.757.161,64	27.834.858,85
Obra social	8.449.424,49	9.315.691,99
Mantenimiento equipos	0,00	0,00
Honorarios profesionales	8.998.602,74	1.309.544,93
<b>Total Gastos</b>	<b>136.722.317,52</b>	<b>144.330.051,10</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>88.055.038,10</b>	<b>12.615.936,15</b>

Diego Sebastián Raffa  
Presidente

Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

A los efectos de su identificación con mi Certificación de fecha 4 de marzo de 2026

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Comisión Directiva del

Colegio de Gestores de la

Provincia de Buenos Aires

Domicilio Legal: Calle 48 N° 866 - La Plata - Pcia. De Buenos Aires

CUIT: 30-62372147-3

P R E S E N T E

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

He auditado los estados contables del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, que comprenden el estado de Situación Patrimonial al 31 diciembre de 2025, los Estados de Resultados, de Evolución de Patrimonio Neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables de la Nota N° 1 a la Nota N° 17, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos II y VII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la Situación patrimonial del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires, al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### Enfasis sobre ajuste por inflación

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:

Como se expone en la Nota N° 1, los Estados Contables han sido preparados en moneda Homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de la Provincia de Buenos Aires, siguiendo el método de ajuste integral por inflación.

#### Responsabilidades de la Dirección del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires en relación con los Estados Contables

La Dirección del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos Aires para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

## Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

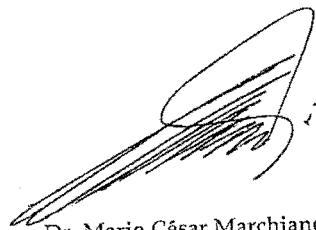
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una opinión.
- b) Obtengo conocimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Colegio de Gestores de la Provincia de Buenos, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Colegio de Gestores de la provincia de Buenos Aires para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los Estados Contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, existía una deuda al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y contribuciones previsionales por la suma de \$ 126.920.088,22
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre de 2025, la sociedad no mantenía deuda en concepto del impuesto sobre los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.
- c) He aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias económicas.
- d) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.
- e) La CUIT es 30-62372147-3

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires a los 4 días del mes de marzo de 2026.



Dr. Mario César Marchiano  
Contador Público  
CUIT 20-17569271-2  
C.P.C.E.P.B.A. T° 84 F° 134  
Legajo 21602/0

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIO CESAR MARCHIANO** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 84 F° 134, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COLEGIO DE GESTORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - 30-62372147-3.

Firmado digitalmente por

**CUADRADO Carlos Ariel**  
**30.04.2026 14:29:15**

Dr. Cuadrado, Carlos Ariel  
Contador Público  
Autorizado RMD N°: 4135  
C.P.C.E.P.B.A.